

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

01

Matrícula

63.849

MATRÍCULA Nº: 63.849.-

DATA: 31 de maio de 2006.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 130/130A, situada no 2º subsolo, do Edifício Joan Miró, localizado à Rua João Huss nº 380, desta cidade, com a área real total de 26,8754 m2, sendo 23,0400 m2 de área real privativa e 3,8354 m2 de área real de uso comum, correspondendo a vaga uma fração ideal do terreno de 0,064014%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a vaga de garagem nº 131/131A; fundos com o depósito D95; lateral esquerda com a circulação".-

PROPRIETÁRIA: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1000, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.8/56.633, na matrícula nº 56.633, deste Ofício. Dou fe.

lu/mk

Londrina, 31 de maio de 2006

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escrivente

*Fernanda Victorelli*



\*\*\* continua no verso \*\*\*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada  
em [www.registropr303.br](http://www.registropr303.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

63.849

Ficha

01

verso

R.1/63.849. Prenot. 191.264, em 02/05/2006. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 28.03.2006, de fls. 050/052, do livro 253-N, do 3º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTES:** **MARCOS DE LIMA NAVARRO**, médico, CI. nº 25.209.745-2-PR, CIC nº 278.492.718-07 e sua mulher **THAÍS HELENA CANTAMESSA NAVARRO**, nutricionista, CI nº 25.583.116-X-SP, CIC nº 267.358.598-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18/09/2004, residentes e domiciliados à Rua João Huss nº 380, apto 802, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada anteriormente.

**VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 70,00, pago em 28.03.2006, no banco código nº 033, conforme guia nº 2006/004.768. Apresentou ao Tabelião a CND do INSS nº 126522005-14022070, emitida em 21.10.2005, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 14.10.2005, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil e Certidão Negativa nº 2006/004665 expedida em 09.03.2006, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.035.1.0419.194-042. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 318,00, paga em 28.03.2006. Dou fé. D.60,00VRC(R\$ 6,30).-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 15,62

lu/mk

Londrina, 31 de maio de 2006

*Fernanda Victorelli*

**FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI**  
Escrevente



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visa a certidão disponível em www.registradores.org.br

ONR

SEGUE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

# REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matricula

63.849

R.2/63.849 - Prenot. 202.648, em 28/08/2007. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 31.07.2007, de fls.103/104, do livro 41-N, do 8º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTES:** JOSÉ TADEU RESENDE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI. nº 2.256.360-SP, CPF nº 442.985.609-53, e CLAUDIA LEONEL DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI. nº 35528830-PR, CPF nº 015.793.889-14, ambos residentes e domiciliados à Rua Manuel Barbosa Fonseca Filho nº 432, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** MARCOS DE LIMA NAVARRO, médico, CI. nº 25.209.745-2-SP, CPF nº 278.492.718-07 e sua mulher THAÍS HELENA CANTAMESSA NAVARRO, nutricionista, CI. nº 25.583.116-X-SP, CPF nº 267.358.598-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18/09/2004, residentes e domiciliados à Rua João Huss nº 380, apto 802, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), inclusive o imóvel matriculado sob nº 63.848.-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 70,00, pago em 23.08.2007, na agência local do banco HSBC, conforme guia nº 2007/15974. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2007/008259, expedida em 31.07.2007, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0035.10419.0194. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00 paga em 31.07.2007. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

db/lu\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escriturante

Londrina, 26 de setembro de 2007



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE

Matrícula

63.849

Ficha

02

verso

R.3/63.849 - Prenot. 247.800, em 17/05/2011. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 13.05.2011, de fls. 146, do livro 374-N, do 11º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** CLAUDIA LEONEL DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI. nº 35528830-PR, CPF nº 015.793.889-14, residente e domiciliada à Rua Manuel Barbosa Fonseca Filho nº 432, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** JOSÉ TADEU RESENDE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI. nº 2.256.360-SP, CPF nº 442.985.609-53, residente e domiciliado à Rua Manuel Barbosa Fonseca Filho nº 432, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 154.906,26 (cento e cinquenta e quatro mil novecentos e seis reais e vinte e seis centavos), inclusive imóvel matriculado sob nº 63.848.-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 87,00, pago em 16.05.2011, na Lotérica nº 14.12919-7, conforme guia nº 2011/110129. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2011/262215, expedida em 06.05.2011, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0035.1.0419.0194. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 309,81 paga em 13.05.2011.-

**OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel. Dou fé. D/60,00VRC R\$ 8,46).-

ps/jojo  
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 14 de junho de 2011



*[Handwritten signature]*

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO R\$ 154.906,26

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SEGUIE →



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

03

Matrícula

63.849

Av.4/63.849 - Prenot. 380.104, em 26/07/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26.07.2019, protocolo nº 201907.2613.00880488-IA-910, referente ao processo nº 00760465020128160014, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIA LEONEL DE OLIVEIRA**, CPF nº 015.793.889-14. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadesp: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb\*



Londrina, 30 de julho de 2019



Av.5/63.849 - Prenot. 381.384, em 23/08/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23.08.2019, protocolo nº 201908.2309.00908194-IA-010, referente ao processo nº 00561640520128160014, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIA LEONEL DE OLIVEIRA**, CPF nº 015.793.889-14. **CUSTAS**: A receber 630,00 VRCext - R\$ 121,59. **ISS**: A receber R\$ 2,43. **FUNREJUS**: A receber R\$ 30,39. **FADEP**: A receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 26 de agosto de 2019. Dou fé.

*Nathan Martins Lemes* - Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/63.849 - Prenot. 399.391, em 05/10/2020. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora lavrado em 17.09.2020, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0078193-49.2012.8.16.0014 do Juízo da 8ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executados: **CL OLIVEIRA COMERCIO DE CONFECCOES LTDA - ME**, CNPJ nº 06.537.262/0001-76 e **CLAUDIA LEONEL DE OLIVEIRA**, CPF nº 015.793.889-14, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17.09.2020: **R\$ 320.079,14 (trezentos e vinte mil e setenta e nove reais e quatorze centavos)**. Depositário: Claudia Leonel de Oliveira. Funrejus nº 41426776-5 (14000000006257090-6) pago em 09.11.2020 no valor de R\$ 640,16. Emolumentos: 1.293,60

Continua no verso.

Matrícula

63.849

Ficha

03

verbo

VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 07 de dezembro de 2020. Dou fé.  
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.7/63.849 - Prenot. 407.669, em 19/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19/03/2021 (09:35:50) protocolo nº. 202103.1908.01538202-IA-809, referente ao processo nº. 00760465020128160014, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIA LEONEL DE OLIVEIRA**, CPF nº 015.793.889-14. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000178321H. Londrina, 26 de março de 2021. Dou fé.  
 Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/63.849 - Prenot. 409.090, em 15/04/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 15/04/2021 (12:06:03) protocolo nº. 202104.1512.01577491-IA-590, referente ao processo nº. 00781934920128160014, da 8ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIA LEONEL DE OLIVEIRA**, CPF nº 015.793.889-14. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000198221F. Londrina, 22 de abril de 2021. Dou fé.  
 Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.