

Matrícula 58.865
Ficha 01

Suzano, 26 de fevereiro de 2007

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pela METADE do LOTE 19, da QUADRA "Y", do loteamento denominado JARDIM LEBLON, situado no Bairro do Raffo, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Medindo 6,00 metros de frente para a Rua Alzira Silva Dantas, por 25,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito visto de quem da Rua olha para o terreno, confrontando com os lotes 18, 17 e parte do lote 16, pelo lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com a outra metade do lote 19, e nos fundos mede 6,00 metros e confronta com parte do lote 13, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 77.020.002., em maior área

PROPRIETÁRIOS: JANUÁRIO DE SOUZA, brasileiro, assistente financeiro, RG 3.073.634-SP e CPF 129.275.898-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com NILDA PRADO DE SOUZA, brasileira, do lar, RG 3.073.644-SP e CPF 306.646.718-02, residentes e domiciliados na Rua Manoel Buchala, 230, apto. 74, Ipiranga, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/40.653, aos 30 de outubro de 1989, deste Registro Imobiliário.

OFICIAL:

WILUZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF
R.01/em 26 de fevereiro de 2007. (Venda)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 08 de abril de 2005, Livro 640, Pág. 165/167, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, os proprietários JANUARIO DE SOUZA, aposentado, e sua mulher NILDA PRADO DE SOUZA, já qualificados, VENDERAM a JUNIOR ANTONIO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, balanceiro, RG 30.041.279-4-SSP/SP e CPF 266.639.668-12, residente e domiciliado na Rua Alzira Silva Dantas, 233, Jardim Leblon,

"continua no verso"

Matrícula

58.865

Ficha

01

Verso

Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 2.700,00 (V. V. R\$ 2.831,82 proporcional).

OFICIAL:

P.114.487-mic.633



LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

VVF

Av.02/em 03 de maio de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 23/04/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem n° 0002200-78.2018.8.26.0606, em que figuram como exequente: JÚLIO SUEYOSHI, CPF 435.659.308-10 e como executados: 1) JÚNIOR ANTONIO GONÇALVES, já qualificado e 2) ELIMAR FAGNER GONÇALVES BULHOES, CPF 430.001.848-05, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG n° 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 111.645,40. FIEL DEPOSITÁRIO: JÚNIOR ANTONIO GONÇALVES.

SUBSTITUTO:

P.217.549



CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS