



Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

CNM 119693.2.0003814-85

Validar aqui
este documento

Atos e referências	MATRÍCULA N.º 3.814	DATA: 29-março-1978.
--------------------	---------------------	----------------------

1- M
Parte do lote de terreno sob nº 14 (quatorze) da quadra nº 117 (cento e dezessete), com a área superficial de 180,00 metros quadrados, medindo 10 metros de frente por 18 metros da frente aos fundos, contendo uma casa de tijolos, - coberta com telhas, localizada à Rua Hermenegildo Romanini, nº 760, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a mencionada via pública ; de um lado com a Alameda Padre Anchieta, com a qual faz esquina; de outro lado com parte remanescente do lote 14, referido, e, pelos fundos com o lote nº 13, da mesma quadra.- Eu oxente, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.

2- R. 01
Prot. 01
Nº 12069
29-03-78
D= 270,00

Adquirente:- ADEMIR VENDRAMI, brasileiro, casado, cartorário, residente nesta cidade, CIC:- 544.506.248-15; Transmis- tente:- Sebastião dos Santos Moura, do comércio e s/mr. - Clarice Rodrigues da Silva Moura, do lar, brasileiros, re- sidentes em Piracicaba, deste Estado, CIC:- 316.695.658-15; Título:- Escritura Pública de Venda e Compra de 22 de mar- ço de 1.978, das notas do 2º Cartório Local, lavrada às - fils. 125 do Lº 63; Valor:- Cr\$ 36.450,00 (trinta e seis mil, quatrocentos e cinquenta cruzeiros); Transcrição ante- rior nº 8.574 deste Cartório.- Eu oxente, escre- vente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.

3- R. 02
Prot. 01
Nº 26338
17-07-81

Adquirentes:- EVALDO DE PAULA FERNANDES, funcionário pú- blico estadual e s/mr. Ana de Lima Fernandes, do lar, bra- sileiros, casados sob o regime de comunhão universal de - bens, residentes nesta cidade, CIC:- 540.335.358; Transmi- tente:- Ademir Vendrami, cartorário e s/mr. Sonia Apareci- da Bettio Vendrami, do lar, brasileiros, casados sob o re- gime de comunhão universal de bens, residentes na cidade , de Osvaldo Cruz, deste Estado, CIC:- 544.506.248-15; Títu- lo:- Venda e Compra; Forma do título:- Instrumento Parti- cular com força de escritura pública celebrado nesta cida- de, aos 16 de julho de 1.981, em cinco vias, legalizado, - uma via arquivada; Valor:- Cr\$ 1.038.000,00 (um milhão e trinta e oito mil cruzeiros).- Eu oxente, escre- vente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.
Destes:- 2.000,00; Recibo:- 5.828-Série "A"; Guia:- 133/81.

Credora:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, - com sede na Capital deste Estado, por sua Filial desta ci- dade, inscrita no CGC/ME sob nº 43.073.394/0001-10; Deve- dores:- Os adquirentes constantes do R. 02; Título:- Hipo- teca; Forma do título:- A mesma do R. 02, referido; Valor do mútuo:- Cr\$ 934.200,00 (novecentos e trinta e quatro - mil, duzentos cruzeiros), pagáveis através de 300 (trezen- tos) prestações mensais e consecutivas, do valor inicial - total de Cr\$ 8.608,05 (oitocentos e trinta e oito cruzei- ros e cinco centavos), vencendo-se a primeira prestação no dia 15 de agosto de 1.981, e as demais no mesmo dia dos me-

— — CONTINUA NO VERSO — —

M: matrícula - R: registro - AV: averbação

(me)ses subsequentes; Valor da avaliação do imóvel:- Cr\$ 1.043.210,62; Juros:- Taxa nominal de 7,50% a.a.; Demais condições:- As do título.- Eu *[Assinatura]*, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.-

Deste:- 2.000,00; Recibo:- 5.828-Série "A"; Guia:- 133/81 cédula Hipotecária Integral nº 278-811/014 - Série 11, - emitida em 16 de julho de 1.981, pela credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., figurando como devedor principal EVALDO DE PAULA FERNANDES-CIC: 540.335.358-53 e como favorecida a emitente, representativa do crédito hipotecário constante do R. 03 desta matrícula, ou seja da importância de Cr\$ 934.200,00 (novecentos e trinta e quatro mil e duzentos cruzeiros).- Dou fé.- Eu *[Assinatura]*, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi. Desta:- 350,00; Recibo:- 5.828-Série "A"; Guia:- 133/81.-

R. 06
prot.1-A
Nº 66717
27 12 93

AV. 05
prot.1-A
Nº 63955
01 12 92

Certifico, conforme Instrumento Particular datado de 09 do corrente, legalizado e arquivado, que pela credora foi autorizado o cancelamento do R.03 e AV.01, desta matrícula, em virtude da quitação da dívida.- Dou fé.- Eu *[Assinatura]*, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.- Desta:- 11.869,00; Guia:- 226/92.-

NUA-PROPRIEDADE - Adquirente:- ANIELI PIMENTEL MENEGHETTI, RG. 28.233.172-4-SP, estudante, solteira, menor pubere, brasileira, residente nesta cidade, dependente do CIC nº 619.741.378-72; Transmitentes:- Os adquirentes constantes do R. 02, portadores do RG. 5.855.932-SP e CIC nº 540.335.358-53 e RG. 6.736.288-SP e CIC nº 079.621.408-52, respectivamente; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 17 de dezembro de 1993, das notas do 1º Cartório local, lavrada a fils. 144 a 146 do Lº 70; Valor:- CR\$ 16.060,00 (dezesseis mil e sessente cruzeiros reais); Valor venal, atualizado pela Ufesp-correspondente a 2/3 do imóvel:- CR\$ 280.318,62; Imóvel cadastrado na prefeitura local sob nº 241700-6.- Deste:- CR\$ 14.975,00; Guia:- 241/93.- Oficial Maior, *[Assinatura]* (José de Oliveira Santos Neto)

R. 07
idem

USUFRUTO VITALÍCIO - Adquirente:- EDELSON BRAZ MENEGHETTI, RG. 4.529.660-5P, técnico em contabilidade e s/mr. MARLENE PIMENTEL MENEGHETTI, RG. 6.849.590-5P, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, portadores do CIC sob nº 619.741.378-72; Transmitentes:- Os adquirentes constantes do R. 02, qualificados no R. 06; Título:- Venda e Compra do Usufruto Vitalício; Forma do título:- A mesma do R. 06; Valor:- CR\$ 8.030,00 (oito mil cruzeiros reais e trinta centavos), digo, (oito mil e trinta cruzeiros reais); Valor venal atualizado pela Ufesp-correspondente a 1/3 do imóvel:- CR\$ 140.159,31.- Deste:- CR\$ 0.877,00; Guia:- 241/93.- Oficial Maior, *[Assinatura]* (José de Oliveira Santos Neto)

Por requerimento datado de 29 de junho de 2011, acompanhado de cópias reprodutivas da certidão de casamento nº 6.138, expedida em 4-1-02, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste distrito e dos documentos pessoais adiante mencionados, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que a nu pro-

= CONTINUA NA FICHA N.º 2 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Validar aqui

este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ADAMANTINA - SP

MATRÍCULA

2

FICHA

prietária Anieli Pimentel Meneghetti, casou-se em 4 de janeiro de 2002, com Ricardo Alfredo Bassio Haddad, RG. n. 24.306.605-3-SSP/SP e CPF n. 255.900.568-96, a qual passou a assinar-se ANIELI PIMENTEL MENEGHETTI HADDAD, RG. n. 28.233.172-4-SSP/SP e CPF n. 261.122.958-90, sendo adotado o regime de comunhão parcial de bens. - Título prenotado sob n. 115.373, em 30-6-11. - Desta:- R\$ 10,91; Guia:- 124/11. - - - - - O Escrivente,

(Guilherme L. C. Vergilio)

AV. 9-M. 3.814, em 26 de agosto de 2020.

PENHORA - Na certidão para averbação de penhora emitida em 14 de agosto de 2020 e enviada por José Márcio Corsi, Escrivão/Diretor do 1º Ofício Judicial local, através do ofício eletrônico - Protocolo PH001332036, extraída do Processo de Execução Civil n. 00023999420168260081, onde figuram como exequente o BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e como executados a proprietária ANIELI PIMENTEL MENEGHETTI HADDAD, já qualificada, E OUTROS, em trâmite pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 337.354,31 (trezentos e trinta e sete mil e trezentos e cinquenta e quatro reais e trinta e um centavos), a nua propriedade do imóvel, de propriedade da executada, foi penhorada por auto ou termo datado de 4-6-2018, sendo nomeada fiel depositária a própria executada. A presente abrange também os imóveis matriculados sob n. 6 e 23.263 desta matrícula. Valor base para cálculo das custas e emolumentos:- R\$ 112.451,43. Título prenotado sob n. 147.588, em 14-8-20. Desta:- R\$ 154,80; Guia:- 35/20. - - - - - O Oficial,

(Ademar Luís Vergilio)

AV. 10-M. 3.814, em 13 de janeiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 11 de janeiro de 2022, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 202201.1118.01886412-IA-809 - Processo n. 10030472320178260081, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SP - ADAMANTINA - CENTRAL - 2º OFÍCIO JUDICIAL, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a ANIELI PIMENTEL MENEGHETTI HADDAD, já qualificada. Título prenotado sob n. 152.601, em 12-1-22. Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933310A000000996822C) - - - - - O Escrivente,

(Odair Morini).

AV. 11-M. 3.814, em 13 de janeiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 11 de janeiro de 2022, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 202201.1118.01886419-IA-560 - Processo n. 10030472320178260081, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SP - ADAMANTINA - CENTRAL - 2º OFÍCIO JUDICIAL, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a ANIELI PIMENTEL MENEGHETTI HADDAD, já qualificada. Título prenotado sob n. 152.602, em 12-1-22. Desta:- A final - (Selo digital n. 1196933310A0000009997122P) - - - - - O Escrivente,

(Odair Morini).

AV. 12-M. 3.814, em 20 de janeiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 20 de janeiro de 2022, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n.

=CONTINUA NO VERSO=

este documento

202201.2012.01974660-IA-280 – Processo n. 10030472320178260081, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SP - ADAMANTINA - CENTRAL - 2º OFÍCIO JUDICIAL, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a ANIELI PIMENTEL MENEGHETTI HADDAD, já qualificada. Título prenotado sob n. 152.664, em 20-1-22. Desta:- A final - (Selos digitais n. 1196933310A0000010009122V). O Escrevente,

(Odair Morini).

AV. 13-M. 3814, em 20 de janeiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pelo Comunicado emitido em 20 de janeiro de 2022, oriundo do Portal Eletrônico da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo da Indisponibilidade n. 202201.2012.01974666-IA-130 – Processo n. 10022269532017826008, tendo como emissor da ordem o TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO-SP - ADAMANTINA - CENTRAL - 2º OFÍCIO JUDICIAL, verifica-se que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a ANIELI PIMENTEL MENEGHETTI HADDAD, já qualificada. Título prenotado sob n. 152.665, em 20-1-22. Desta:- A final - (Selos digitais n. 1196933310A0000010009422P).

(Odair Morini).

C E R T I D Ã O	Valor cobrado - R\$
CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 4 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 3814, e tem o imóvel sua situação quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.	
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(Certidão assinada digitalmente)
	ADEMAR LUIS VERGILIO OFICIAL
Adamantina, 21 de outubro de 2024.	

SELO DIGITAL

11969333C30E00000104132241

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selos.tjsp.jus.br>

