



Valide aqui
este documento



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula
44673

ficha
-1-

S. B. C. 04 de Abril de 1984.-

IMÓVEL:- Um terreno representado por parte do lote 15 da quadra 70, da Vila Baeta Neves, medindo 13,00m de frente para a RUA LUCÉLIA em curva, por 20,60m de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 267,80m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com a outra parte do lote 15, do lado esquerdo com o lote 14, e nos fundos com o lote 01 - todos da mesma quadra 70.-

PROPRIETÁRIOS:- EUGÊNIA ALMEIDA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CIC. 531.157.408-91; ÉLIO AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 10.101.817-SP, CIC 897.516.048-34; - OLYNTO ALTAMIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio dependente do CIC, 897.516.048-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lucélia nº 283, Vila Baeta Neves; ODETE DOS SANTOS - GERSONI, do lar e seu marido JOSÉ MAURO CASOTTO GERSONI, mecânico - RG. 3.488.237-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores do CIC 280.368.328-57 residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 23 de Maio nº 488, no Jardim Antares, Rudge Ramos; EVA SANTOS MAGALHÃES, do lar, R.G. número 6.347.027-SP e seu marido ENOVAIS DE MAGALHÃES, do comércio, - RG. 3.047.022-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores do CIC 061.882.06804 residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lucélia 293, Vila Baeta Neves, e ELZA ANNITA DOS SANTOS BALDIM, do lar, RG.4.294.667-SP - assistida à escritura de seu marido ALCINDO XAVIER BALDIM, do comércio, RG. 8.127.250-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6515/77, portadores do CIC 520.560.668-15, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Gonçalves Dias 177.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/44.671 deste Registro.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

Emols:-R\$-560,00, Guia nº 66/84, Recibo nº 67.412-A.

R.1/44.673, em 04 de Abril de 1984.

Nos termos da escritura de 22 de Junho de 1983, lavrada no 4º Cartório de notas local, (LQ 71, Fls. 354/359), o imóvel desta matrícula ao qual foi dado o valor de R\$-600.463,00, foi atribuído à EUGÊNIA ALMEIDA DOS SANTOS, e demais condôminos, na divisão amigável feita com EVA SANTOS MAGALHÃES e seu marido ENOVAIS DE MAGALHÃES, todos anteriormente qualificados.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

Emols:-R\$-18.018,00, Guia nº 66/84, Recibo nº 67.412-A.

R.2/44.673, em 04 de Abril de 1984.

Nos termos da escritura de 30 de Junho de 1983, lavrada no 4º Cartório local, (LQ 76, Fls.04/07), a proprietária EUGÊNIA ALMEIDA DOS

(SEGUE NO VERSO).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3THF5-ZCDXL-6HGS6-X4G7Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

matricula

44673

ficha

-1-

verso

a proprietária EUGÊNIA ALMEIDA DOS SANTOS, anteriormente qualificada DDUU a sua parte ideal correspondente a 1/5 do imóvel objeto desta matrícula, a qual foi dado o valor de R\$-609.463,00, à OLYNTO ALTA-MIRO DOS SANTOS; ODETE DOS SANTOS GERSONI e seu marido JOSÉ MAURO CASOTTO GERSONI e ELZA ANNITA DOS SANTOS BALDIM, assistida à escritura de seu marido ALCINDO XAVIER BALDIM, todos anteriormente qualificados.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

Emols:-R\$-8.316,00, Guia nº 66/84, Recibo nº 67.350-A.

R.3, em 11 de outubro de 2023.

Prenotação nº 591.520, de 09 de outubro de 2023.

Conforme escritura pública de inventário e sobrepartilha lavrada aos 20 de setembro de 2023, pelo 2º Ofício de Notas da Comarca de Varginha/MG (Livro 544-N, Folhas 103/107), em decorrência do ÓBITO da coproprietária ELZA ANNITA DOS SANTOS BALDIM, anteriormente qualificada, ocorrido em 02 de setembro de 2006, procedo ao presente registro para constar que a PARTE IDEAL de 4/15 do imóvel desta matrícula, no valor estimado de R\$82.951,21, foi PARTILHADA na proporção de 1/2, equivalente a 2/15 da integralidade do imóvel, para o viúvo ALCINDO XAVIER BALDIM, aposentado, RG nº M-7.813.135-SSP/MG, anteriormente qualificado, residente e domiciliado na Rua Canadá, nº 229, Canaã, na cidade de Varginha/MG; e parte ideal de 1/2, equivalente a 2/15 da integralidade do imóvel, para o herdeiro filho RENER BALDIM, prestador de serviços gerais, RG nº MG-12.532.840-SSP/MG, CPF nº 074.462.366-98, convivente em união estável com TATIANA BOARETO APOLINARIO, balconista, RG nº MG-13.100.419-SSP/MG, CPF nº 058.630.346-45, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Plinio Salgado, nº 1.040, na cidade de Varginha/MG. Selo Digital n. 122317321000044673000323L

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.4, em 09 de novembro de 2023.

Prenotação nº 593.107, de 27 de outubro de 2023.

Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada aos 18 de outubro de 2023,

Continua na Ficha Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3THF5-ZCDXL-6HGS6-X4G7Z

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

44.673

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 09 de novembro de 2023

pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 1.331, Folhas 259/264, recepcionada eletronicamente, instruída com Certidão de Valor Mínimo Apurado do Exercício de 2023, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 006.069.046.000. Selo Digital n. 122317331000044673000423H

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

R.5, em 09 de novembro de 2023.

Prenotação nº 593.107, de 27 de outubro de 2023.

Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha referida na Av.4, procedo este registro para constar que em decorrência do ÓBITO do coproprietário JOSE MAURO CASOTTO GERSONI, RG nº 3.488.237-6-SSP/SP, anteriormente qualificado, ocorrido aos 21 de maio de 2020, a PARTE IDEAL de 4/15 do imóvel objeto desta matrícula, no valor proporcional estimado de R\$94.505,94 (Valor Mínimo Apurado - 2020), foi PARTILHADA da seguinte forma: parte ideal de 1/2 da referida fração, correspondente a 2/15 da integralidade do imóvel para a viúva meeira ODETE DOS SANTOS GERSONI, aposentada, RG nº 22.618.317-8-SSP/SP, CPF/MF nº 292.641.778-09, anteriormente qualificada; e parte ideal de 1/2 da referida fração, correspondente a 2/15 da integralidade do imóvel para a herdeira filha CARLA CRISTINA GERSONI, brasileira, divorciada, esteticista, RG nº 22.618.316-6-SSP/SP, CPF/MF nº 140.449.768-48, ambas residentes e domiciliadas na Rua Vinte e Três de Maio, nº 477, Vila Tereza, nesta cidade. Selo Digital n. 122317331000044673000523H

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av.6, em 21 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 594.825, de 27 de novembro de 2023.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 18 de outubro de 2023, pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, folhas 266/277 do livro 1331, retificada por ata retificadora lavrada aos 27 de novembro de 2023, das mesmas Notas, folhas 145/146 do livro 1340, instruída com certidão de casamento expedida aos 11 de agosto de 2023, pelo 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, registro 73097,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3THF5-ZCDXL-6HGS6-X4G7Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matricula

44.673

ficha

2

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

folhas 247 do livro B-245, é feita esta averbação para constar que o coproprietário ELIO AUGUSTO DOS SANTOS, RG 10.101.817-4-SSP-SP, montador, anteriormente qualificado, CASOU-SE aos 12 de junho de 1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA APARECIDA PEÇANHA DOS SANTOS, RG 13.825.255-SSP-SP, CPF 119.719.108-99, brasileira, auxiliar de laboratório, continuando os contraentes a usar os mesmos nomes. Selo Digital n. 122317331000044673000623D

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

R.7, em 21 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 594.825, de 27 de novembro de 2023.

Conforme escritura pública referida na Av.6, é feito este registro para constar que em decorrência do ÓBITO do coproprietário OLINTO ALTAMIRO DOS SANTOS, também conhecido por OLYNTO ALTAMIRO DOS SANTOS, RG 3.336.496-5-SSP-SP, CPF 607.164.018-00, aposentado, anteriormente qualificado, ocorrido aos 30 de outubro de 2020, PARTE IDEAL correspondente a 4/15 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$94.505,94, foi PARTILHADA da seguinte forma: parte ideal de 1/4 da fração, correspondente a 1/15 da totalidade do imóvel, para cada um dos herdeiros colaterais, 1)EVA DOS SANTOS MAGALHÃES, RG 6.347.027-5-SSP-SP, CPF 192.652.038-62, casada com ENOVAIS DE MAGALHÃES, RG 3.047.022-SSP-SP, ambos aposentados, residentes e domiciliados na Rua Lucélia, 411, nesta cidade, 2)ODETE DOS SANTOS GERSONI e 3)ELIO AUGUSTO DOS SANTOS, casado com MARIA APARECIDA PEÇANHA DOS SANTOS, residente e domiciliado na Rua dos Vianas, 380. Apto 114, Santo André, SP, e, por representação da herdeira colateral pré-morta Elza Annita dos Santos Baldim, parte ideal de 1/4 da fração, correspondente a 1/15 da totalidade do imóvel, para o herdeiro sobrinho RENER BALDIM, motorista, convivente em união estável com TATIANA BOARETO APOLINÁRIO, todos anteriormente qualificados. Selo Digital n. 122317321000044673000723D

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Continua na Ficha Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3THF5-ZCDXL-6HGS6-X4G7Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

44.673

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Bernardo do Campo - SP Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 21 de dezembro de 2023

R.8, em 21 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 594.825, de 27 de novembro de 2023.

Conforme escritura pública referida na Av.6, é feito este registro para constar que em decorrência do ÓBITO do coproprietário ENOVAIS DE MAGALHÃES, anteriormente qualificado, ocorrido aos 03 de julho de 2021, PARTE IDEAL correspondente a 1/15 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$24.494,39, foi PARTILHADA da seguinte forma: parte ideal de 1/2 da fração, correspondente a 1/30 da totalidade do imóvel, para a viúva meeira, EVA DOS SANTOS MAGALHÃES, anteriormente qualificada, parte ideal de 1/4 da fração, correspondente a 1/60 da totalidade do imóvel, para a herdeira filha, SANDRA REGINA MAGALHÃES, RG 15.385.064-4-SSP-SP, CPF 080.233.688-42, brasileira, divorciada, inspetora de alunos, residente e domiciliada na Rua Lucélia, 411, nesta cidade, e, por representação da herdeira filha pré-morta Marta Regina Magalhães Galéa, parte ideal de 1/4 da fração, correspondente a 1/60 da totalidade do imóvel, para a herdeira neta, MAITÊ MAGALHÃES GALEA, RG 43.004.570-0-SSP-SP, CPF 353.834.008-00, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Jabaquara, 395, Vila Rio Branco, São Paulo, SP. Selo Digital n. 122317321000044673000823B

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

R.9, em 21 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 594.835, de 27 de novembro de 2023.

Conforme escritura pública lavrada aos 18 de outubro de 2023, pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, folhas 279/285 do livro 1331, retificada por ata retificadora lavrada aos 27 de novembro de 2023, das mesmas Notas, folhas 145/146 do livro 1340, é feito este registro para constar que os proprietários EVA DOS SANTOS MAGALHÃES, ODETE DOS SANTOS GERSONI, ELIO AUGUSTO DOS SANTOS, com a anuência de sua esposa, MARIA APARECIDA PEÇANHA DOS SANTOS, RENER BALDIM, com a anuência de sua companheira TATIANA BOARETO APOLINÁRIO, ALCINDO XAVIER BALDIM, SANDRA REGINA MAGALHÃES, MAITÊ MAGALHÃES GALEA e CARLA CRISTINA GERSONI, todos anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$280.000,00, para MARCELO EDUARDO PERES DE OLIVEIRA, RG 32.493.394-SSP-SP, CPF 296.787.168-01, brasileiro, solteiro, maior, diretor, residente e domiciliado na Rua

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3THF5-ZCDXL-6HGS6-X4G7Z

ONR

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

matricula
44.673

ficha
3
Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Ferdinando Demarchi, 101, casa 01, nesta cidade. Selo Digital n. 1223173210000446730009239

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

CERTIFICO E DOU FE, ABRANGENDO APENAS E TAO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATE A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3THF5-ZCDXL-6HGS6-X4G7Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCREVENTE - 17/09/2024 às 11:05:48	
Ao Oficial.....: R\$ 42,22	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 12,00	SÃO BERNARDO DO CAMPO 17 de setembro de 2024
Ao IPESP.....: R\$ 8,21	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,22	Pedido: 882887
Ao Trib.Just.: R\$ 2,90	Nº Selo: 1223173C3882887001467324M
Ao Municipio R\$ 0,86	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,03	
Total.....: R\$ 70,44	

