

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

254.030

FICHA

001

São Paulo, 17 de Janeiro de 2017

IMÓVEL: Apartamento nº 174, localizado no 16º pavimento (17º andar) do condomínio denominado SYMPHONIE, situado na Rua Dr. Abelardo Vergueiro César, nº 385, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 149,010m²., (sendo 147,960m²., de área coberta e 1,050m²., de área descoberta); a área comum de 109,378m²., (sendo 89,260m²., de área coberta e 20,118m²., de área descoberta), e a área total de 258,388m²., equivalente a uma fração ideal de 0,99598% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; o coeficiente de proporcionalidade de 0,0099598; e, com direito de uso de 03 vagas para carros de passeio, sujeitos a manobristas, comuns e indeterminadas, localizadas na garagem coletiva do condomínio, sem preferência de tamanho ou localização. Cadastrado na Municipalidade sob nºs 089.027.0002-1; 089.027.0003-8; 089.027.0012-7; 089.027.0013-5; 089.027.0014-3; 089.027.0051-8 e 089.027.0052-6 (em maior área)

PROPRIETARIA: DELLA VOLPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.314.070/0001-63, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 8º andar, conjuntos 81 e 82, sala D, no Jardim Paulistano.

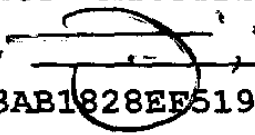
TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 12 em 22/12/2011 na matrícula nº 40.577; 08 em 21/02/2011 na matrícula nº 40.578; 10 em 24/05/2011 na matrícula nº 52.579; 04 em 22/02/2011 na matrícula nº 120.298; 02 em 21/02/2011 na matrícula nº 186.716; 03 em 15/03/2011 na matrícula nº 207.744; e, 05 em 17/06/2011 na matrícula nº 210.138;

Continua no Verso

MATRÍCULA
254.030

FICHA
001
VERSO

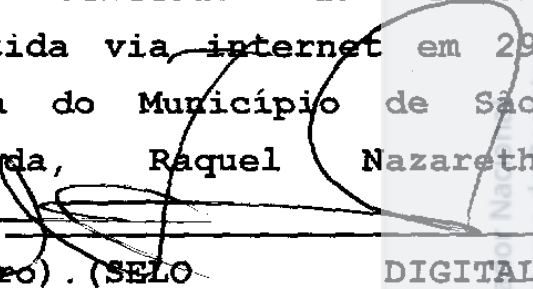
(Averbações n°s 14, 12, 14, 07, 06, 07, 09 de 23/07/2013 das referidas matrículas, respectivamente), (Matrícula n° 221.175 de 23/07/2013); (Averbação n° 04 de 14/04/2014 da referida matrícula n° 221.175); (Matrícula n° 228.143 de 14/04/2014); e, (Averbação n° 04 e Registro n° 05 de 17/01/2017 da referida matrícula n° 228.143), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonicio). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:588973AB1828EF519D75709F9F988B58#

Av.1 - 254.030 - São Paulo, 29 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 856.776 - 16/05/2019

Nos termos do instrumento particular de 07 de maio de 2019, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente sob n° 089.027.0117-4, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em 29 de maio de 2019 pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000018800519R)

R.2 - 254.030 - São Paulo, 29 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 856.776 - 16/05/2019

TRANSMITENTE: DELLA VOLPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n° 2391, 8° andar, conjuntos 81 e 82, sala "D", Jardim Paulistano, CNPJ/MF. n° 07.314.070/0001-63.

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
254.030

FICHA
002

São Paulo, 29 de Maio de 2019

(Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: DEAF.A8F0.FA7F.B42B emitida às 18:40:56 do dia 28 de maio de 2019).

ADQUIRENTES: TADEU D'ALESSANDRO BARBOSA, brasileiro, empresário e sua mulher MARCIA COSTA D'ALLESANDRO BARBOSA, brasileira, vendedora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 26 de abril de 2008, RG. nº 28.305.031-7-SSP/SP e 22.096.444-SSP/SP, CPF. nºs 295.071.488-92 e 161.312.888-60, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Palacete das Águias nº 200, apto. nº 133B, Vila Alexandria.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 07 de maio de 2019.

VALOR: R\$1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais), sendo R\$15.220,59 referentes a utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000018800619R)

R.3 - 254.030 - São Paulo, 29 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 856.776 - 16/05/2019

Nos termos do instrumento particular de 07 de maio de 2019, TADEU D'ALESSANDRO BARBOSA e sua mulher MARCIA COSTA D'ALLESANDRO BARBOSA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100,

Continua no Verso

MATRÍCULA
254.030

FICHA
002
VERSO

Torre Olavo Setubal, CNPJ. n° 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$539.620,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$5.340,33, com taxa efetiva de juros anual de 8,3000% e taxa nominal de juros anual de 8,0000%, taxa efetiva de juros mensal de 0,6666% e taxa nominal de juros mensal de 0,6666%; Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros de 9,3900%; Custo Efetivo Total - CET (mensal): taxa de juros de 0,7500%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 07 de junho de 2019 e a última prestação em 07 de maio de 2049, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R\$1.124.000,00. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000018800719P)
#MD5:498E91B5E42E1BB0FFCEC908CAFCFF1D#

Av. 4 - 111252.2.0254030-24 - 28 de novembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n° 1.013.811 - 21 de novembro de 2023.

Atendendo o requerimento datado de 16 de novembro de 2023, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.° 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. n° 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0254030-24

FICHA

0003

São Paulo, 28 de Novembro de 2023

dos fiduciários TADEU D´ALESSANDRO BARBOSA e MARCIA COSTA D´ALESSANDRO BARBOSA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.007.593, em 20 de setembro de 2023, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$1.124.000,00. O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falsão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000155662323U)

#MD5:26936749D807C197B1A06656BC830D82#

Av.5 - 111252.2.0254030-24 - 4 de março de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.023.443 - 28 de fevereiro de 2024.

Atendendo requerimento de 27 de fevereiro de 2024, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 15 de janeiro de 2024, e 25 de janeiro de 2024, dos quais os fiduciários tomaram ciência nos termos do §2º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, e do termo de quitação emitido em 26 de fevereiro de 2024, aos fiduciários TADEU D´ALESSANDRO BARBOSA e MARCIA COSTA D´ALESSANDRO BARBOSA, já qualificados, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado o fiduciário da obrigação constante no artigo 27, § 4º da

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0254030-24

FOLHA

0003

VERSO

Lei nº 9.514/97.0 Escrevente Autorizado, (Claudemir
Honório Falcão). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000164324824S)

#MD5: AB455DE6C2D8691E1443E7BF01747AE5#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br