

matrícula
89.032

ficha
01

São Paulo, 20 de Julho de 19 84.

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Platina, parte do lote 16, da quadra "E" Vila Azevedo, no TATUAPÉ, medindo 8,00 ms na linha paralela à Rua Platina; por 10,00 ms da frente aos fundos; encerrando a área de 80,00 ms²; confinando pela citada linha com os fundos dos imóveis de n.ºs 149 à 171, da Rua Serra do Japy; de outro lado e nos fundos com a Tinturaria e Estamparia Cruzeiro do Sul S/A; e, de outro lado com o prédio n.º 173, da Rua Serra do Japy; localizado, à 32,50 ms em direção aos fundos do alinhamento da Rua Platina.

PROPRIETÁRIO: TINTURARIA E ESTAMPARIA CRUZEIRO DO SUL S/A, GC/MF.61.077.509/0001-27, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição 75.611 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 054.001.0048-1.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichert Oficial Matr.

R.1/ 89.032 -Em 20 de Julho de 1.984.

Por escritura datada de 05 de Abril de 1.984, do 8º Cartório de notas desta Capital, L.º.1368, fls.98, a proprietária supra qualificada transmitiu a título de DACAO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A, GC/MF. 60.898.723/0001-81, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$ 16.665.647,10.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO Escrevado

R.2/89.032 Em 20 de junho de 1994

Pela escritura de 27 de novembro de 1.989, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.913, fls. 130, apresentada em forma de Certidão datada de 26 de maio de 1.994, BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A., com sede à Avenida Andrômeda, s/nº, em Alphaville, na cidade de Barueri, neste Estado, e Matriz nesta Capital, à Rua Boa Vista, número 228, GC/MF. 60.898.723/0001-81, VENDEU o imóvel, pelo valor de NCz\$5.000,00, à TECELAGEM SATURNIA S/A., com sede nesta Capital, à Rua Platina, números 567/575, GC/MF. 60.889.417/0005-02.- Do título consta que a vendedora apresentou a CND do IAPAS número 185.517, série "B", expedida em 08.06.1989, pela agência da Região Fiscal

Continua no verso

matrícula
89.032

ficha
01
verso

- Centro, desta Capital, que ficou arquivada no respectivo Tabelionato.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.3/89.032 Em 20 de junho de 1994
Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada aos 27 de dezembro de 1.991, registrada sob número 35300133374, em 25.02.1992, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP., e requerimento de 12 de março de 1.992, TECELAGEM SATURNIA S/A estabelecida nesta Capital, à Rua Tobias Barreto, número 591, CGC, 60.889.417/0001-89, TRANSMITIU POR CONFERENCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL o imóvel, pelo valor de Cr\$28.674.024,00, a CAPRACOTA S/A., com sede na Rua Tobias Barreto, número 589, nesta Capital, CGC/MF, 67.650.143/0001-10.- A transmitente apresentou a CND do INSS - PCND número 001492/94-998495, série "D", expedida em 06/junho/1.994, pela agência da Região Fiscal - Centro, desta Capital, que fica arquivada em Cartório.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.4/89.032 Em 08 de abril de 1996
Pela escritura de 06 de março de 1.996, do 14º Tabelião desta Capital, livro 1.519, fls. 144, CAPRACOTA S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Domingos de Souza Marques, nº 100, 1º andar, sala 11, CGC/MF nº 67.650.143/0001-10, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$1,15, a GERARD INTERNATIONAL CORP, com sede na Cidade de New York, 10016, na 5ª Avenida, nº 261, suite 200. A vendedora declarou no título que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Juarany Lopes da Silva
Escrivente

continua na ficha 02

matrícula

89.032

ficha

02

São Paulo, 31 de março de 2004

R.5/89.032

Em 31 de março de 2004

Pelo Mandado expedido em 20 de novembro de 2.003, pelo Dr. Manoel Justino Bezerra Filho, MM. Juiz de Direito da 29ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos número 000.03.032959-0 da ação de OUTROS FEITOS NÃO ESPECIFICADOS, movida por **TECELAGEM SATURNIA S/A** contra **CAPRACOTA S/A** e **GERARD INTERNATIONAL INCORPORATION**, já qualificada, objetivando a nulidade e consequente cancelamento do registro número 04, da presente matrícula, foi determinado o registro da CITACÃO da ré, efetuada na referida ação, nos termos do art. 467, I, item 21, da Lei 6.015/73, sendo de **R\$25.164.886,89** o valor da causa.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.06/89.032

Em 09 de dezembro de 2019

Do Requerimento datado de 27 de novembro de 2019, em cumprimento ao Mandado datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0032959-16.2003.8.26.0100 (000.03.032959-0), da ação de execução movida por **TECELAGEM SATURNIA S/A**, CNPJ/ME nº 60.889.417/0005-02, contra 1) **GERARD INTERNATIONAL INCORPORATION**, e 2) **CAPRACOTA S/A**, CNPJ/ME nº 67.650.143/0001-10, verifica-se que foi declarada a ineficácia das alienações registradas sob nºs 3 e 4 nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 629.137 de 27/11/2019

Selo: 113779331PY000364756QS19W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/89.032

Em 09 de dezembro de 2019

Do Requerimento mencionado na Av.06, em cumprimento ao Mandado datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do

matrícula

89.032

ficha

02

verso

processo n° 0509789-41.1992.8.26.0100, da Falência da
TECELAGEM SATURNIA S/A, já qualificada, verifica-se que
ocorreu a **ARRECAÇÃO DO IMÓVEL**, no referido processo.

Selo: 113779331UW000364757YX194

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

de São Paulo

matrícula
89.033

ficha
01

São Paulo, 20 de Julho de 1984.

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Platina, lotes 17, 18, 19 e 20, da quadra "E", Vila Azevedo, no TATUAPE, medindo 31,00 ms de frente; 42,50ms da frente aos fundos, de ambos os lados; encerrando a área de 1.317,00 ms²; confrontando, do lado direito, de quem da rua olha, para o terreno, com o prédio nº 595, da Rua Platina e com os fundos dos prédios nº 26, (parte), 26-A e 28, da Rua Professor Carlos Zagotis; distante 23,00 ms da Rua Serra do Japy, do lado esquerdo com propriedade de Francisco Sampaio Moreira e nos fundos com o lote nº 14.

PROPRIETÁRIO: TINTURARIA E ESTAMPARIA CRUZEIRO DO SUL S/A, CGC/MF.61.077.509/0001-27, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição 22.555 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 054.001.0048-1.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DA CAPITAL

Laurentino Roque Sicheiti - Oficial Mater

R.1/ 89.033 - Em 20 de Julho de 1.984.
Por escritura datada de 05 de Abril de 1.984, do 8º Cartório de notas desta Capital, L.º 1368, fls.98, a proprietária supra qualificada transmitiu a título de DACÃO EM PAGAMENTO, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A, CGC/MF.60.898.723/0001-81, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 274.462.310,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO - Escrivento

R.2/89.033 Em 20 de junho de 1994
Pela escritura de 27 de novembro de 1.989, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.913, fls. 130, apresentada em forma de Certidão datada de 26 de maio de 1.994, BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A., com sede à Avenida Andrômeda, s/nº, em Alphaville, na cidade de Barueri, neste Estado, e Matriz nesta Capital, à Rua Boa Vista, número 228, CGC/MF. 60.898.723/0001-81, VENDEU o imóvel, pelo valor de NCz\$5.000,00, à TECELAGEM SATURNIA S/A., com sede nesta Capital, à Rua Platina, números 567/575, CGC/MF. 60.889.417/0005-02.- Do título consta que a vendedora apresentou a CND do IAPAS número 185.517, série
Continua no verso

matrícula
89.033

ficha
01
verso

"B", expedida em 08.06.1989, pela agência da Região Fiscal - Centro, desta Capital, que ficou arquivada no respectivo Tabelionato.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.3/89.033 Em 20 de junho de 1994
Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada aos 27 de dezembro de 1.991, registrada sob número 35300133374, em 25.02.1992, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP., e requerimento de 12 de março de 1.992, TECELAGEM SATURNIA S/A., estabelecida nesta Capital, à Rua Tobias Barreto, número 591, CGC. 60.889.417/0001-89, TRANSMITIU POR CONFERENCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL o imóvel, pelo valor de Cr\$374.156.203,00, a CAPRACOTA S/A., com sede na Rua Tobias Barreto, número 589, nesta Capital, CGC/MF. 67.650.143/0001-10.- A transmitente apresentou a CND de INSS - PCND número 001492/94 - 998495, série "D", expedida em 06/junho/1.994, pela agência da Região Fiscal - Centro, desta Capital, que fica arquivada em Cartório.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.4/89.033 Em 08 de abril de 1996
Pela escritura de 06 de março de 1.996, do 14º Tabelião desta Capital, livro 1.519, fls. 144, CAPRACOTA S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Domingos de Souza Marques, nº 100, 1º andar, sala 11, CGC/MF nº 67.650.143/0001-10, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$33,44 a GERARD INTERNATIONAL CORP., com sede na Cidade de New York, 10016, na 5ª Avenida, nº 261, suite 200. A vendedora declarou no título que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Joarany Lopes da Silva
Estrevente

continua na ficha 02

matrícula

89.033

ficha

02

São Paulo, 31 de março de 2004

R.5/89.033

Em 31 de março de 2004

Pelo Mandado expedido em 20 de novembro de 2.003, pelo Dr. Manoel Justino Bezerra Filho, MM. Juiz de Direito da 29ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos número 000.03.032959-0 da ação de OUTROS FEITOS NÃO ESPECIFICADOS, movida por **TECELAGEM SATURNIA S/A** contra **CAPRACOTA S/A** e **GERARD INTERNATIONAL INCORPORATION**, já qualificada, objetivando a nulidade e consequente cancelamento do registro número 04, da presente matrícula, foi determinado o registro da CITACÃO da ré, efetuada na referida ação, nos termos do art. 167, I, item 21, da Lei 6.015/73, sendo de **R\$25.164.886,89** o valor da causa.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.06/89.033

Em 09 de dezembro de 2019

Do Requerimento datado de 27 de novembro de 2019, em cumprimento ao Mandado datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0032959-16.2003.8.26.0100 (000.03.032959-0), da ação de execução movida por **TECELAGEM SATURNIA S/A**, CNPJ/MF nº 60.889.417/0005-02, contra 1) **GERARD INTERNATIONAL INCORPORATION**, e 2) **CAPRACOTA S/A**, CNPJ/MF nº 67.650.143/0001-10, verifica-se que foi declarada a ineficácia das alienações registradas sob nºs 3 e 4 nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 629.137 de 27/11/2019.

Selo: 113779331GW000364758TM19M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilá M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/89.033

Em 09 de dezembro de 2019

Do Requerimento mencionado na Av.06, em cumprimento ao Mandado datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0509789-41.1992.8.26.0100, da Falência da

matrícula

89.033

ficha

02

verso

TECELAGEM SATURNIA S/A, já qualificada, verifica-se que ocorreu a ARRECAÇÃO DO IMÓVEL, no referido processo.

Selo: 113779331BD000364759XG19M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Regenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula
89.034

ficha
01

São Paulo, 20 de Julho de 1984.

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Serra do Japy, parte do lote 09, lote 10, e, parte do lote 11, da quadra "E", no TATUAPÉ, medindo 20,00m de frente; por 54,00 ms da frente aos fundos; confinando de um lado, com o prédio 99; de outro lado, com o prédio nº 173, da mesma Rua Serra do Japy e com imóvel de propriedade da Tinturaria e Estamparia Cruzeiro do Sul S/A, situado junto ao prédio nº 595 da Rua Platina; e, nos fundos com fundos dos prédios nºs 24-A e parte do nº 26; localizado junto ao prédio nºs. 95 e 99, da mesma Rua Serra do Japy.

PROPRIETÁRIO: TINTURARIA E ESTAMPARIA CRUZEIRO DO SUL S/A, CGC/MF.61.077.509/0001-27, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição 18.700 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 054.001.0048-1.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurontes Roque Sichiatti - Oficial Meir

R.1/89.034 - Em 20 de Julho de 1.984.

Por escritura datada de 05 de Abril de 1.984, do 8º Cartório de notas desta Capital, L.º 1368, fls.98, a proprietária supra qualificada, transitou a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, CGC/MF.60.898.723/0001-81, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 658.872.042,90 (incluindo outro imóvel).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDRÓS - Escrevente

R.2/89.034 Em 20 de junho de 1994

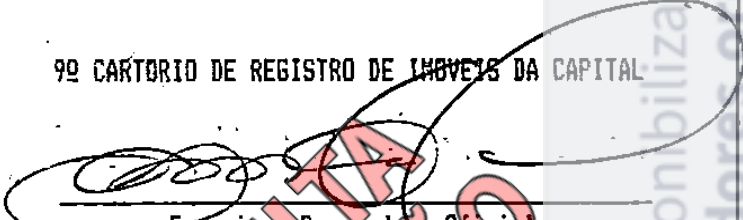
Pela escritura de 27 de novembro de 1.989, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.913, fls. 130, apresentada em forma de Certidão datada de 26 de maio de 1.994, BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A., com sede à Avenida Andrômeda, s/nº, em Alphaville, na cidade de Barueri, neste Estado, e Matriz nesta Capital, à Rua Boa Vista, número 228, CGC/MF. 60.898.723/0001-81, VENDEU o imóvel, pelo valor de NCz\$5.000,00, à TECELAGEM SATURNIA S/A., com sede nesta Capital, à Rua Platina, números
continua no verso

matrícula
89.034

ficha
01
verso

567/575, CGC/MF. 60.889.417/0005-02.- Do título consta que a vendedora apresentou a CND do IAPAS número 185.517, série "B", expedida em 08.06.1989, pela agência da Região Fiscal - Centro, desta Capital, que ficou arquivada no respectivo Tabelionato.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

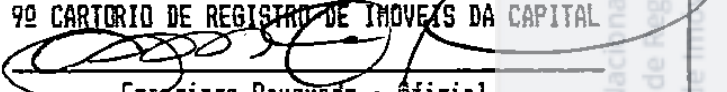

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.3/89.034 Em 20 de junho de 1994
Pela Ata da Assembleia Geral de Constituição realizada aos 27 de dezembro de 1.991, registrada sob número 35300133374, em 25.02.1992, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, e requerimento de 12 de março de 1.992, TECELAGEM SATURNIA S/A., estabelecida nesta Capital, à Rua Tobias Barreto, número 591, CGC. 60.889.417/0001-89, TRANSMITIU POR CONFERENCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL o imóvel, pelo valor de Cr\$407.742.818,00, a CAPRACOTA S/A., com sede na Rua Tobias Barreto, número 589, nesta Capital, CGC/MF. 67.650.143/0001-10.- A transmitente apresentou a CND do INSS - PCND número 001492/94 - 998495, série "D", expedida em 06/junho/1.994, pela agência da Região Fiscal - Centro, desta Capital, que fica arquivada em Cartório.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

PARA SÓLIDARIEDADE CONSULTAR EM www.registradores.org.br

NÃO VALERÁ VALOR


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.4/89.034 Em 08 de abril de 1996
Pela escritura de 06 de março de 1.996, do 14º Tabelião desta Capital, livro 1.519, fls. 144, CAPRACOTA S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Domingos de Souza Marques, nº 100, 1º andar, sala 11, CGC/MF nº 67.650.143/0001-10, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$27,67 a GERARD INTERNATIONAL CORP, com sede na Cidade de New York, 10016, na 5ª Avenida, nº 261, suíte 200. A vendedora

continua na ficha 02

matrícula 89.034

ficha 02

São Paulo, 08 de abril

de 1996

declarou no título que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/89.034

Em 31 de março de 2004

Pelo Mandado expedido em 20 de novembro de 2.003, pelo Dr. Manoel Justino Bezerra Filho, MM. Juiz de Direito da 29ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos número 000.03.032959-0 da ação de OUTROS FEITOS NÃO ESPECIFICADOS, movida por TECELAGEM SATURNIA S/A contra CAPRACOTA S/A e GERARD INTERNATIONAL INCORPORATION, já qualificada, objetivando a nulidade e consequente cancelamento do registro número 04, da presente matrícula, foi determinado o registro da CITACÃO da ré, efetuada na referida ação, nos termos do art. 167, I, item 21, da Lei 6.015/73, sendo de R\$25.164.886,89 o valor da causa.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.06/89.034

Em 09 de dezembro de 2019

Do Requerimento datado de 27 de novembro de 2019, em cumprimento ao Mandado datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0032959-16.2003.8.26.0100 (000.03.032959-0), da ação de execução movida por TECELAGEM SATURNIA S/A, CNPJ/MF nº 60.889.417/0005-02, contra 1) GERARD INTERNATIONAL INCORPORATION, e 2) CAPRACOTA S/A, CNPJ/MF nº 67.650.143/0001-10, verifica-se que foi declarada a ineficácia das alienações registradas sob nºs 3 e 4 nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 629.137 de 27/11/2019.

Selo: 11377933110000364760GA196

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

continua no verso

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

matricula

89.034

ficha

02

verso

Av.07/89.034

Em 09 de dezembro de 2019

Do Requerimento mencionado na Av.06, em cumprimento ao Mandado datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0509789-41.1992.8.26.0100, da Falência da **TECELAGEM SATURNIA S/A**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **ARRECAÇÃO DO IMÓVEL**, no referido processo.

Selo: 113779331YR000364761SE19L

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

 Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto Degerita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registrador.onr.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
89.035

ficha
01

São Paulo, 20 de Julho de 19 84.

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados à Rua Serra do Japy, nºs.95e99, parte do lote 11, e lotes 12,13 e 14, da quadra "E", no TATUAPÉ, medindo 38,57 ms de frente; por 54,00 ms da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente; confinando de um lado com terreno de propriedade da Tinturaria e Estamparia Cruzeiro do Sul S/A; de outro lado com terreno da Cia. Metropolitana do Estado de São Paulo; e, nos fundos com os prédios, nºs. 12,14,16, 16-A, 18, 20,22,24,24-A e parte do nº 26.

PROPRIETÁRIO: TINTURARIA E ESTAMPARIA CRUZEIRO DO SUL S/A, CGC/MF.61.077.509/0001-27, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição 18.700 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 054.001.0048-1.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentina Rogas Sichetti - Oficial Maior

R.1/89.035 -Em 20 de Julho de 1.984.
Por escritura datada de 05 de Abril de 1.984, do 8º Cartório de notas desta Capital, L.º.1368, fls.98, a proprietária supra qualificada, transmitiu à título de DACÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, CGC/MF.60.898.723/0001-81, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 658.872.042,90 (incluindo outro imóvel).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO Escrivão

R.2/89.035 Em 20 de junho de 1994
Pela escritura de 27 de novembro de 1.989, do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.913, fls. 130, apresentada em forma de Certidão datada de 26 de maio de 1.994, BANCO DE CREDITO NACIONAL S/A., com sede à Avenida Andrômeda, s/nº, em Alphaville, na cidade de Barueri, neste Estado, e Matriz nesta Capital, à Rua Boa Vista, número 228, CGC/MF. 60.898.723/0001-81, VENDEU o imóvel, pelo valor de NCz\$5.000,00, à TECELAGEM SATURNIA S/A., com sede nesta Capital, à Rua Platina, números 567/575, CGC/MF. 60.889.417/0005-02.- Do título consta que a vendedora apresentou a CND do IAPAS número 185.517, série
Continua no verso

matrícula

89.035

ficha

01

verso

"B", expedida em 08.06.1989, pela agência da Região Fiscal - Centro, desta Capital, que ficou arquivada no respectivo Tabelionato.-

99 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.3/89.035 Em 20 de junho de 1994

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada aos 27 de dezembro de 1.991, registrada sob número 35300133374, em 25.02.1992, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP., e requerimento de 12 de março de 1.992, TECELAGEM SATURNIA S/A., estabelecida nesta Capital, à Rua Tobias Barreto, número 591, CGC. 60.889.417/0001-89, TRANSMITIU POR CONFERENCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL o imóvel, pelo valor de Cr\$276.564.305,00, a CAPRACOTA S/A., com sede na Rua Tobias Barreto, número 589, nesta Capital, CGC/MF. 67.650.143/0001-10.- A transmitente apresentou a CND do INSS - PCND número 001492/94 - 998495, série "D", expedida em 06/junho/1.994, pela agência da Região Fiscal - Centro, desta Capital, que fica arquivada em Cartório.-

99 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.4/89.035 Em 08 de abril de 1996

Pela escritura de 06 de março de 1.996, do 142 Tabelião desta Capital, livro 1.519, fls. 144, CAPRACOTA S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Domingos de Souza Marques, nº 100, 12 andar, sala 11, CGC/MF nº 67.650.143/0001-10, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$53,04 a GERARD INTERNATIONAL CORP, com sede na Cidade de New York, 10016, na 5ª Avenida, nº 261, suíte 200. A vencedora declarou no título que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

99 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

matrícula

89.035

ficha

02

São Paulo, 31 de março de 2004

R.5/89.035

Em 31 de março de 2004

Pelo Mandado expedido em 20 de novembro de 2.003, pelo Dr. Manoel Justino Bezerra Filho, MM. Juiz de Direito da 29ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos número 000.03.032959-0 da ação de OUTROS FEITOS NÃO ESPECIFICADOS, movida por **TECELAGEM SATURNIA S/A** contra **CAPRACOTA S/A** e **GERARD INTERNATIONAL INCORPORATION**, já qualificada, objetivando a nulidade e consequente cancelamento do registro número 04, da presente matrícula, foi determinado o registro da CITACÃO da ré, efetuada na referida ação, nos termos do art. 167, I, item 21, da Lei 6.015/73, sendo de **R\$25.164.886,89** o valor da causa.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.06/89.035

Em 09 de dezembro de 2019

Do Requerimento datado de 27 de novembro de 2019, em cumprimento ao Mandado datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0032959-16.2003.8.26.0100 (000.03.032959-0), da ação de execução movida por **TECELAGEM SATURNIA S/A**, CNPJ/MF nº 60.889.417/0005-02, contra 1) **GERARD INTERNATIONAL INCORPORATION**, e 2) **CAPRACOTA S/A**, CNPJ/MF nº 67.650.143/0001-10, verifica-se que foi declarada a ineficácia das alienações registradas sob nºs 3 e 4 nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 629.137 de 27/11/2019.

Selo: 113779331LR000364762PX199

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/89.035

Em 09 de dezembro de 2019

Do Requerimento mencionado na Av.06, em cumprimento ao Mandado datado de 22 de novembro de 2019, expedido pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0509789-41.1992.8.26.0100, da Falência da

matrícula

89.035

ficha

02

verso

TECELAGEM SATURNIA S/A, já qualificada, verifica-se que ocorreu a ARRECAÇÃO DO IMÓVEL, no referido processo.

Selo: 113779331PQ000364763VW19W

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível em
www.registradores.org.br