

MATRÍCULA

FICHA

26.769

1

Vinhedo, 05 de abril de 2018.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote nº 05 da Quadra K, do loteamento denominado Residencial Picollo Villaggio, situado no Município de Louveira, que assim descreve: mede 4,36 metros, em reta, 9,07 metros em curva, de frente para a Rua Dois; 16,04 metros e 9,47 metros de fundos para a Viela Dois; 32,92 metros do lado direito, de quem da Rua Dois olha para o lote, confrontando com o lote nº 06; 32,85 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04, encerrando a área de **643,75 metros quadrados**.

CADASTRO MUNICIPAL: 41134-23-66-05571-00005

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS MESQUITA DE SIQUEIRA, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.420.586-SSP/SP, CPF/MF nº 741.247.498-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com SANDRA ALCANTARA BRAVO DE SIQUEIRA, brasileira, professora, RG nº 4.184.827-SSP/SP, CPF/MF nº 548.299.508-97, residentes e domiciliados na Rua Casa do Ator, nº 705, apto 81, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (feito aos 29/11/2007) da Matrícula nº 96.734 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Av.1 - TRANSPORTE - RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS: Consta na matrícula nº 96.734, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, (a qual se filia a presente), que os futuros adquirentes do imóvel desta matrícula deverão seguir as **restrições urbanísticas** impostas pela loteadora, restrições estas constantes do contrato padrão arquivado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Vinhedo, 05 de abril de 2018.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 42.116, de 05 de abril de 2018.

R.2 - COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 02/04/2018 (Livro 276, págs. 039/041), do Tabelionato de Notas do Município de Louveira/SP, os proprietários ANTONIO CARLOS MESQUITA DE SIQUEIRA e sua mulher SANDRA ALCANTARA BRAVO DE SIQUEIRA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para SONIA

"continua no verso"

MATRÍCULA

FICHA

26.769

1

VERSO

KIM, brasileira, separada consensualmente, farmacêutica, RG nº 17.895.621-1-SSP/SP, CPF/MF nº 266.942.698-03, residente e domiciliada na Rua Salvador Vaccari, nº 136, Jardim Florestal, no Município de Jundiaí/SP. Vinhedo, 05 de abril de 2018

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 61.333, de 06 de setembro de 2021.

Av.3 - RETIFICAÇÃO: Por requerimento firmado em Vinhedo/SP, aos 13/11/2020, averba-se que **SONIA KIM** quando aquisição o estado civil de divorciada por sentença 07/11/2006, transitada em julgado aos 11/12/2006, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III, Jabaquara, São Paulo/SP, conforme comprova cópia autenticada da certidão de casamento, datada de 25/09/2021, (Matricula nº 11949 01 55 2002 2 00093 020 0027160-32), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito de Santana, São Paulo/SP. Vinhedo, 14 de outubro de 2021. Selo digital nº 148437331000000013826521J

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Juizados de Vinhedo

Prenotação n. 61.333 de 06 de setembro de 2021.

Av.4 - UNIÃO ESTÁVEL: Por contrato particular de união estável, firmado em São Paulo/SP, aos 14/04/2012 e termo de audiência autos nº 1016298-80.2019.8.26.0003, datada de 31/10/2019, na sala de audiências da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de III, Jabaquara, São Paulo/SP, **SONIA KIM** convive em União Estável com **SUNG JIN LEE**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 22.794-811-7-SSP/SP, CPF/MF nº 182.704.838-77, no regime da **separação total de bens**, conforme registro no Livro 3 nº 994 desta Serventia. A união estável teve como termo inicial a data de 14/04/2012. Vinhedo, 14 de outubro de 2021. Selo digital nº 148437331000000013816621H

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Juizados de Vinhedo

Prenotação n. 61.333, de 06 de setembro de 2021.

Av.5 - DISSOLUÇÃO DA UNIÃO ESTÁVEL: Por carta de sentença adiante mencionada, averba-se ficou dissolvida desde 31/10/2019 a união estável entre os conviventes **SONIA KIM** e **SUNG JIN LEE**. Vinhedo, 14 de outubro de 2021. Selo digital nº 148437331000000013816721F

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Juizados de Vinhedo

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

26.769

2

Vinhedo, 06 de setembro de 2021.

Prenotação n. 61.333, de 06 de setembro de 2021.

R.6 - PARTILHA: Por carta de sentença expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de III, Jabaquara, São Paulo/SP, nos autos do processo nº 1016298-80.2019.8.26.0003, conforme sentença datada de 31/10/2019, transitada em julgado na mesma data, referente a dissolução da união estável, foi o imóvel avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), **PARTILHADO** em favor de **SUNG JIN LEE**, brasileiro, divorciado, autônomo, RG nº 22.794-811-7-SSP/SP, CPF/MF nº 182.704.838-77, residente e domiciliado na Rua Passo da Pátria, nº 529, Bela Aliança, no Município de São Paulo/SP. Valor venal para o exercício fiscal atual é de R\$ 33.917,20. Vinhedo, 14 de outubro de 2021. Selo digital nº 148437321000000013816821F

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 76.677, de 21 de agosto de 2023.

Av.7 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 21/08/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela 3ª Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional Jabaquara, em São Paulo/SP, nos autos nº 0010988-42.2021.8.26.0003 - execução civil, movida por 1) **SAMUEL DO HUN LEE**, inscrito no CPF/MF nº 540.909.048-97, e 2) **SONIA KIM**, inscrita no CPF/MF nº 266.942.698-03, em face de **SUNG JIN LEE**, inscrito no CPF/MF nº 182.704.838-77, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 43.723,56 (quarenta e três mil, setecentos e vinte e três reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: **SUNG JIN LEE**, já qualificado. Consta no título o benefício de assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 22/11/2021, fls. 43/44. Vinhedo, 24 de agosto de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000024596223J

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo