

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula 40.843

ficha 01

São Paulo, 17 de agosto de 1979.

IMÓVEL:- Um terreno e respectiva construção, situado no 22º Subdistrito Tucuruvi, à rua Tanque Velho, nºs 831 e 841, medindo 13,50 metros de frente para a rua Tanque Velho, por 22,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 13,50 metros de largura, confrontando pelos lados e fundos com Regina Ferreira, localizado à 84,00 metros da esquina da rua do Espigão. Contribuinte

PROPRIETÁRIOS:- ARNALDO DOS SANTOS MENDES, e sua mulher IVONE DOS SANTOS MENDES, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes à rua Tanque Velho, nº 831, Vila Gustavo.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 66.577, neste Registro O Oficial Maior, (Orivaldo Pavão). R.-1- 40.843 - São Paulo, 17 de agosto de 1.979.

RÉUS:- ARNALDO DOS SANTOS MENDES e sua mulher IVONE DOS SANTOS MENDES, já qualificados como proprietários.

AUTOR:- AGOSTINHO DE GOUVEIA AVEIRO, português, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Rolando Garros, nº 1.088.

TÍTULO:- Penhora.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão especial passada em 13 de agosto de 1.979, subscrita pelo escrivão diretor de divisão do 1º Ofício, Distrital Tucuruvi, desta Capital, extraída dos autos da ação de execução contra devedor solvente, movida pelo autor contra os réus, perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital Tucuruvi, desta Capital, da qual é titular o Dr. Daniel Peçanha de Moraes Junior, servindo como fiel depositária a ré, IVONE DOS SANTOS MENDES.

VALOR:- R\$ 10.255,08 (dez mil, duzentos e cinquenta e cinco cruzeiros e oito centavos). O Oficial Maior, (Orivaldo Pavão).

matrícula 40.843

ficha 01 verso

Av. 2 - 40.843 - São Paulo, 31 de julho de 1.981

Do mandado passado em 20 de fevereiro de 1.981, subscrito pelo Escrivão Diretor de Divisão do 1º Ofício, e assinado pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Distrital Tucuruvi, desta Capital, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR SOLVENTE, proposta por AGOSTINHO DE GOUVEIA AVEIRO, casado, contra ARNALDO DOS SANTOS MENDES, e sua mulher / IVONE DOS SANTOS MENDES, foi determinado o cancelamento, como cancelada fica a FENHORA constante do R.1 da matrícula. O Oficial Maior, (Orivaldo Pavão).

Av. 03 - 40.843 - São Paulo, 19 de Abril de 1993.

Da escritura de 19 de março de 1993, de notas do Tabelião .. por Lei do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, livro 747, fls. 119/120, verifica-se que, o imóvel da matrícula, - confronta atualmente do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 845, do lado esquerdo, com o prédio nº 827, e nos fundos com o prédio nº 02, com frente para a rua Particular, que tem entrada pelo nº 813, da rua Tanque Velho. A Escrevente habilitada, (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

Av. 04 - 40.843 - São Paulo, 19 de Abril de 1993.

Dos avisos recibos de impostos expedidos para o exercício de 1993, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel da matrícula, foi cadastrado pelos contribuintes nºs 067.195.0007-4 e 067.195.0008-2. A Escrevente habilitada, (Regina Célia Scarpelini).

matrícula

40.843

ficha

02

verso

de São Paulo, verifica-se que a construção existente sob nº - 831 e 841 da rua Tanque Velho, foi totalmente demolida; e, está quites perante o INSS., conforme prova a certidão negativa de débito - CND nº 352871, Série "G", emitida em 28 de maio de 1.996, pela Gerencia Regional de Arrecadação e Fiscalização de Santana, desta Capital. O Escrevente autorizado, José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.07 - 40.843 - São Paulo, 23 de janeiro de 1.997.

Do requerimento de 04 de novembro de 1.996 e do auto de conclusão nº 0.500.832.951*01, expedido em 27 de dezembro de 1.995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno da matrícula foi edificado um prédio com dois pavimentos e embasamento, sob nº 831 da rua Tanque Velho, com 254,06 metros quadrados de área construída, sendo de R\$ 200.000,00 o valor atribuído às obras; as quais estão quites perante o INSS., conforme prova a certidão negativa de débito - CND nº 352871, Série "G", emitida em 28 de maio de 1.996, pela Gerencia de Arrecadação e Fiscalização em Santana, desta Capital. O Escrevente autorizado, José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.8 - 40.843 - São Paulo, 19 de janeiro de 2016.

(prenotação nº. 756.817 - 11/01/2016).

Da Escritura de 08 de setembro de 2015, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.383, Fls.147/150, verifica-se que, em virtude do englobamento dos contribuintes nºs 0067.195.0007-4 e 067.195.0008-2, o

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

40.843

FICHA

003

São Paulo, 19 de Janeiro de 2016

imóvel desta matrícula, está cadastrado atualmente pela
Municipalidade sob nº 067.195.0078-3; e, tem lançamento
pela Rua Tanque Velho sob nº 831/841, conforme prova a
Certidão Municipal nº 045.015/15-5, emitida via Internet
em data de 11 de janeiro de 2016, pela Prefeitura do
Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,
Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

R.9 - 40.843 - São Paulo, 19 de janeiro de 2016.

(prenotação nº. 756.817 - 11/01/2016)

TRANSMITENTE: O Espólio de STEPHAN ELEUTHERIOU (RNE nº W-
183128-I-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 192.843.738-91),
falecido em 09 de julho de 2015, no estado civil de
casado pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência
da Lei nº 6.515/77, com Maria de Lourdes Eleutheriou.

ADQUIRENTES: MARIA DE LOURDES ELEUTHERIOU, brasileira,
viúva, do lar, RG nº 11.129.531-SSP/SP, CPF/MF nº
308.958.468-96, residente e domiciliada nesta Capital, na
Rua Manoel Gonçalves Valente, nº 65, Vila Nivi; BASILIOS
ELEUTHERIOU, brasileiro, empresário, RG nº 19.227.626-8-
SSP/SP, CPF/MF nº 166.487.488-77, casado sob o regime da
Comunhão Parcial de Bens, após o advento da Lei nº
6.515/77, com FABIANA MARA ROBERTONI DA COSTA
ELEUTHERIOU, brasileira, advogada, RG nº 8.003.413-5-
SSP/SP, CPF/MF nº 136.563.578-38, residente e domiciliado
nesta Capital, na Rua Francisco Augusto, nº 55, Bloco B,
apto.92, Água Fria; RICARDO ELEUTHERIOU, brasileiro,
empresário, RG nº 24.281.434-7-SSP/SP, CPF/MF nº
185.108.378-21, casado sob o regime da Comunhão Parcial

Continua no Verso

MATRÍCULA

40.843

FICHA

003

VERSO

de Bens, após o advento da Lei n° 6.515/77, com TELMA REGINA PATACHINI AGOSTINHO ELEUTHERIOU, brasileira, do lar, RG n° 20.878.078-6-SSP/SP, CPF/MF n° 185.067.038-24, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Conceição, n° 150, apto.102; ROSANGELA ELEUTHERIOU, brasileira, divorciada, empresária, RG n° 27.304.685-8-SSP/SP, CPF/MF n° 270.141.708-21, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria, n° 4.280, apto.31A.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.)

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de setembro de 2015, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.383, Fls.147/150.

VALOR: R\$ 577.951,00 (quinhentos e setenta e sete mil, novecentos e cinquenta e um reais). A presente aquisição é feita na proporção de 1/2 ou 3/6 partes ideais deste imóvel para a viúva-meeira Maria de Lourdes Eleutheriou; e, 1/6 para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, Alexandre Lemes Trindade. O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:D19CAD55C1E7B5637FEC90E226AFD7E3#

Av.10 - 111252.2.0040843-64 - 23 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO n° 1.053.808 - 14 de outubro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000538426 passada em 14 de outubro de 2024 (11:22:14) emitida por José Roberto de Moura Júnior, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 1000956-88.2023.5.02.0041, instruído com certidãc de casamento emitida em 10 de maio

Continua na ficha 004

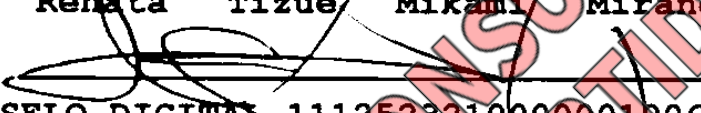
MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0040843-64

FICHA

0004

São Paulo, 23 de Outubro de 2024

de 2018, Matrícula: 115303 01 55 2017 2 00058 158
0017146-98, pelo Oficial de Registro Civil do 34º
Subdistrito Cerqueira César desta Capital, é feita esta
averbação para ficar constando que no dia 24 de junho de
2017, ROSANGELA ELEUTHERIOU casou com FABIO DA CRUZ
FERNANDES, sob o regime da comunhão parcial de bens,
passando ela a assinar ROSANGELA ELEUTHERIOU FERNANDES e
ele FABIO DA CRUZ FERNANDES ELEUTHERIOU. A Escrevente
autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial
Substituto,  (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001906307240)

Av.11 - 111252.2.0040843-64 - 23 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO n.º 1.053.808 - 14 de outubro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000538426 passada em 14 de
outubro de 2024 (11.22.14) emitida por José Roberto de
Moura Júnior, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho,
desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução
Trabalhista - processo n.º 1000956-88.2023.5.02.0041, que
a autora VIVIANE PEREIRA LEAL NAKAHARA, CPF n.º
381.164.768-74 move contra os réus MITROS LAB MEDICINA
DIAGNÓSTICA LTDA, CNPJ n.º 36.835.714/0001-67, S. AGAPO
MEDICINA DIAGNÓSTICA LTDA, CNPJ n.º 32.440.409/0001-15,
FÁBIO DA CRUZ FERNANDES ELEUTHERIOU, CPF n.º 279.644.518-
63, ROSANGELA ELEUTHERIOU FERNANDES, CPF n.º 270.141.708-
21, BELLAKA HOLDING LTDA, CNPJ n.º 35.830.519/0001-17,
verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 16,66% do
imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de
R\$ 34.400,00 (trinta e quatro mil, e quatrocentos reais),

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0040843-64

FICHA

0004

VERSO

sendo nomeada depositária Rosangela Eleutheriou
Fernandes. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL)

111252321000000190630824Y)

#MD5:D81391E0F1D61D2556DF22CC2295CAAE#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br