

matrícula 35.497

ficha 1

São Paulo, 10 de novembro de 1981.

O CONJUNTO 306 no 3º andar do EDIFÍCIO ROGER ZMEKHOL, na -- rua Tabatinguera, nos 140 e 156, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 005.076.1730-4, com a área real total de 45,38m2, sendo 32,65m2 de área privativa e 12,73m2 de -- área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,140%.- PROPRIETÁRIA:- FINADISA - CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na rua Tabatinguera, nº 140, - CGC nº 62.817.416/0001-54.- TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCULA - 650.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Charambrya

AV-1/35.497 Pelo título registrado sob nº 19 na matrícula nº 650, o imóvel da presente foi hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.- São Paulo, 10 de novembro de 1.981.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO Charambrya

R-2/35.497 Por inst. part. de 02/08/81, a proprietária - PROMETEU VENDER em caráter irrevogável e irretratável a VITAL MENDES DE OLIVA, brasileiro, viúvo, advogado, CPF número 007.624.408-30 e RG nº 400.544, res. e dom. n/Cap., na - rua Francisco Leitão, nº 26, aptº 16, pelo valor de - - - - - R\$ 2.826.000,00, o imóvel desta e o da matrícula nº 35.498, resgatável na forma ajustada no título.- São Paulo, 10 de - novembro de 1.981.- O ESC.AUT. Charambrya

AV-3/35.497 CANCELADA a Av-1, desta matrícula, à vista da autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular datado de 24/03/98.--- São Paulo, 13 de abril de

1.998. --- EU Paulo Roberto AUXILIAR A DIGITEI. - O > SUBSTITUTO Paulo Roberto

------(continua no verso)-----

matrícula

35.497

ficha

01

verso

**AV. 04** – Em 8 de abril de 2019

Ref. prenotação n. 376.417, de 1º de abril de 2019

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 29 de março de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 110926518, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROGER ZMEKHOL, CNPJ(MF) n. 54.005.277/0001-36, em face de VITAL MENDES DE OLIVA, CPF(MF) n. 007.624.408-30, procedemos à averbação da penhora dos direitos e obrigações decorrentes da promessa de venda e compra objeto do R.02 supra, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 48.036,91 (quarenta e oito mil trinta e seis reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 376.417).

Selo Digital Nº 111450331000035497000419C.

Ariane Medeiros Mendonça  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 05** – Em 23 de abril de 2021

Ref. prenotação n. 402.031, de 20 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 2021041916.01585505-1A-290, disponibilizado em 20 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00290007820005020482, foi decretada a indisponibilidade dos bens de VITAL MENDES DE OLIVA, CPF n. 007.624.408-30. (Microfilme n. 402.031).

Selo Digital Nº 1114503E10354970010005211.

Marcia Hasseliat  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
35.498

ficha  
1

São Paulo, 10 de novembro de 1.981.

UMA VAGA INDETERMINADA para a guarda de carro de passeio na garagem nos 5 subsolos do EDIFÍCIO ROGER ZMEKHOL, na rua Tabatinguera, nos 140 e 156, no 2º subdistrito-LIBERDADE, com tribuinte nº 005.076.1730-4, cabendo-lhe 1/348 ávos da garagem que tem a área total de 10.537,44m<sup>2</sup> e a fração ideal de 24,36% do terreno do condomínio.- PROPRIETÁRIA:- FINADISA - CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na rua Tabatinguera, nº 140, CGC nº 62.817.416/0001-54.- TÍTULO - AQUISITIVO:- MATRÍCULA Nº 650.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO/

*Claromonte*

AV-1/35.498 Pelo título registrado sob nº 19 na mat. 650, o imóvel da presente foi hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO:- São Paulo, 10 de novembro de 1.981.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

*Claromonte*

R-2/35.498 Por inst. part. de 2/8/81, a proprietária PROMETEU VENDER em caráter irrevogável e irretroatável a VITAL/MENDES DE OLIVA, brasileiro, viúvo, advogado, C.P.F. número 007.624.408-30 e RG nº 400.544, res. e dom. n/Cap., na rua Francisco Leitão, nº 26, aptº 16, pelo valor de - - - R\$ 2.826.000,00, o imóvel desta e o da matrícula nº 35.497, resgatável na forma ajustada no título.- São Paulo, 10 de novembro de 1.981.- O ESC.AUT.

*Claromonte*

AV-3/35.498 CANCELADA a Av-1, desta matrícula, à vista da autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular datado de 24/03/98.--- São Paulo, 13 de abril de 1.998. --- EU *[assinatura]* AUXILIAR A DIGITEI. - O SUBSTITUTO *[assinatura]*

(continua no verso)

matrícula

35.498

ficha

01

Verso

**AV. 04** – Em 23 de abril de 2021

Ref. prenotação n. 402.031, de 20 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.1916.01585505-IA-290, disponibilizado em 20 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00290007820005020482, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de VITAL MENDES DE OLIVA**, CPF n. 007.624.408-30. (Microfilme n. 402.031).  
Selo Digital Nº 1114503E10354980020004210.

*Marcia Hasseliat*  
Marcia Hasseliat  
Escrivente

*Fabrizio Araújo dos Santos*  
OFICIAL

**AV. 05** – Em 8 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 410.171, de 25 de outubro de 2021

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 25 de outubro de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1109265-18.2017.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROGER ZMEKHOL, CNPJ n. 54.605.277/0001-36, em face de VITAL MENDES DE OLIVA, CPF n. 007.624.408-30, procedemos à presente averbação para constar que os direitos e obrigações sobre o imóvel decorrentes da promessa de venda e compra objeto do R.02 supra, objetivando o imóvel desta matrícula, foram penhorados em 30 de setembro de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 66.509,42 (sessenta e seis mil quinhentos e nove reais e quarenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 410.171).

Selo Digital Nº 111450331035498001000521M.

*Marcia Hasseliat*  
Marcia Hasseliat  
Escrivente

*Maria do Carmo Medeiros de Souza*  
Substituta do Oficial

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis