

PROTOCOLO / CERTIDÃO Nº 236834

Tipo: Matrícula

Valor : R\$ 70,85

PAGO

Entregue em 12/08/24

Data: 12/08/2024

Apresentante: PAULA CRISTINA NIGRO Fone: 16 99618 - 4913

Matrícula(s): M.107462/

Descrição:

Data prevista para devolução: 12/08/2024

U.S.P.

MARIA VITORIA SANTOS

DE ACORDO

- 1 - Confira seu pedido na hora, a certidão será expedida com os dados passados pelo requerente.
- 2 - Não serão prestadas informações pelo telefone.
- 3 - A certidão só será entregue mediante a apresentação deste protocolo.

Protocolo nº 323114

AV.1 - em 01 de novembro de 2016

CADASTRO

Atendendo requerimento de 28.10.2016, acompanhado de documento (microf. 31.10.2016) e de acordo com certidão municipal nº 269/2008, de 29.09.2008 (microfilmada em 08.10.2008 - protocolo nº 214953), faço esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para consignar que o número correto do cadastro municipal do imóvel é 22.258.032.

Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 388824

AV.2 - em 04 de janeiro de 2022

DIVÓRCIO

Nos termos da escritura de 28.12.2021, que dará origem ao R.4, acompanhado de certidão de casamento (digitalizados em 30.12.2021), procedo esta para consignar que por r. sentença proferida aos

CONTINUA NO VERSO



Pag.: 001/003

Certidão na última página



CNM: 111096.2.0107462-08

107.462

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno constituído por parte do lote número 107 da quadra "F" do loteamento Jardim Veneza, em Araraquara, com a área de 1.200,00 metros quadrados, medindo 40,00 metros de frente para a Rua Marina Correa Falcão; 40,00 metros nos fundos confrontando com os lotes 121, 122, 123 e 124 da quadra "F" do Jardim Veneza; 30,00 metros do lado direito confrontando com o prédio 875 da Rua Dr. José de Freitas Madeira (M.107.461); 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com os lotes 108 e 125 da quadra "F" do Jardim Veneza. Nesse terreno existe o prédio número 926 da Rua Marina Corrêa Falcão com uma área construída de 399,38 m² (barracão com 364,52 m² e garagem com 34,86 m²). **CADASTRO MUNICIPAL:** 22.258.013. **PROPRIETÁRIA:** GERALDA MARIA GOUVEA NIGRO, brasileira, empresária, RG. 25.424.272-8-SP, CPF.159.944.428-36, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com PAULO SERGIO NIGRO, brasileiro, comerciante, RG. 18.986.686-SP, CPF.078.049.458-09, residentes nesta cidade, na Avenida Dr. João Pires de Camargo, n.585, Santa Angelina. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4/M.91.622, de 15.07.2.008 e Av.6/M.91.622. Araraquara, 17 de outubro de 2.008.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Protocolo nº 323114
AV.1 - em 01 de novembro de 2016

CADASTRO

Atendendo requerimento de 28.10.2016, acompanhado de documento (microf. 31.10.2016) e de acordo com certidão municipal nº 269/2008, de 29.09.2008 (microfilmada em 08.10.2008 - protocolo nº 214953), faço esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para consignar que o número correto do cadastro municipal do imóvel é 22.258.032.

Antonio Venturiho Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 388824
AV.2 - em 04 de janeiro de 2022

DIVÓRCIO

Nos termos da escritura de 28.12.2021, que dará origem ao R.4, acompanhado de certidão de casamento (digitalizados em 30.12.2021), procedo esta para consignar que por r. sentença proferida aos

CONTINUA NO VERSO

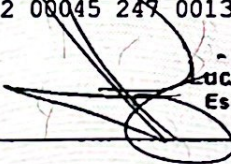


Pag.: 001/003
Certidão na última página

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

107.462
 FOLHA
01
 VERSO

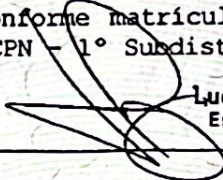
26.03.2018, pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dra. Glauce Helena Raphael Vicente Rodrigues, transitada em julgado (nos autos nº 1002435-86.2018.8.26.0037), foi decretado o **DIVÓRCIO de PAULO SERGIO NIGRO e GERALDA MARIA GOUVEA NIGRO**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **GERALDA MARIA GOUVEA**, conforme matrícula nº 116483 01 55 1989 2 00045 247 0013541 74 do ORCPN 1º Subdistrito local.


 Luciano Leite da Gama
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 388824
 AV.3 - em 04 de janeiro de 2022

CASAMENTO


Nos termos da escritura de 28.12.2021, que dará origem ao R.4, acompanhado de certidão de casamento (digitalizados em 30.12.2021), procedo esta para consignar que, em 29.09.2018, **PAULO SERGIO NIGRO** casou-se, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **SILVANA APARECIDA SIQUEIRA**, brasileira, cabeleireira, RG. 17.066.988-6-SP, CPF. 099.130.408-09, passando ela a assinar **SILVANA APARECIDA SIQUEIRA NIGRO**, conforme matrícula nº 116483 01 55 2018 2 00113 195 0033751 31, do ORCPN - 1º Subdistrito local.


 Luciano Leite da Gama
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 388824
 R.4 - em 04 de janeiro de 2022

DOAÇÃO

Por escritura de 28.12.2021, Livro 532, Página 241 do 3º Tabelião de Notas local (digitalizada em 30.12.2021), **PAULO SERGIO NIGRO** com o consentimento de sua esposa **SILVANA APARECIDA SIQUEIRA NIGRO**, já qualificados, doou a parte ideal de 50% do imóvel, estimado em R\$355.107,30, para **GERALDA MARIA GOUVEA**, brasileira, divorciada, empresária, RG. 25.424.272-8-SP, CPF. 159.944.428-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Marina Correa Falcão, nº 926.


 Luciano Leite da Gama
 Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 0 2



CNM: 111096.2.0107462-08

MATRÍCULA

107.462

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 388825, de 30.12.2021
R.5 - em 21 de fevereiro de 2022

BEM DE FAMÍLIA

Por escritura de 28.12.2021, Livro 532, página 245, do 3º Tabelião de Notas local (digitalizado em 30.12.2021), **GERALDA MARIA GOUVEA**, divorciada, já qualificada, nos termos dos artigos 1.711 e seguintes do Código Civil e artigos 260 e seguintes da Lei 6015/73 e Leis Complementares, instituiu o imóvel desta matrícula em bem de família, a fim de ficar destinado a domicílio e residência permanente sua e isento de execução por dívidas, na forma da escritura. A instituição foi dado o valor de R\$710.214,59. O registro foi precedido de cumprimento das observações legais conforme processo 001/2022.

Jose Carlos dos Santos Barbleri
José Carlos dos Santos Barbleri
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Fábio Henrique Maciera
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial... R\$ 42,22
Ao Estado... R\$ 12,00
Ao Sec.Faz... R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao FEDMP... R\$ 2,03
Ao ISSQN... R\$ 1,27
Total..... R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERA

Certidão expedida às 15:59:10 horas do dia 12/08/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital n°: 1110963C3107462C15591024M



107462120824

- Controle Interno N° 152/2024

Pag.: 003/003

