



Valide aqui
este documento



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
89.817

ficha
1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo SP

Em 15 de janeiro de 2001.

IMÓVEL: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO BAVESCA II", situado na Rua João Gastaldo, nº 86, contendo dois dormitórios, sala de estar conjugada com sala de jantar e varanda, copa, cozinha, W.C. social, área de serviço com W.C. e hall de circulação; com a área privativa real de 70,1900m², área real comum de 103,8641m², incluída a área de duas vagas indeterminadas para estacionamento de automóveis, na garagem coletiva localizada nos subsolos do edifício, totalizando a área real construída de 174,0541m², equivalente a uma fração ideal de 4,1300% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. O empreendimento está construído em terreno com a área de 673,99 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS:

1.- SIRVART KUMRUIAN, brasileira, viúva, industrial, portadora da cédula de identidade R.G. nº 2.300.744-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 218.987.908-68, residente e domiciliada na Rua Emilio de Menezes, 96, aptº91, em São Paulo, SP;

2.- LUIZ CARLOS KALAJDIAN, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº 9.895.721-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 092.363.548-31 e sua mulher CINTIA BEHISNILIAN KALAJDIAN, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 24.795.400-7 -SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 278.110.988-65, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob o nº 8.522 no Livro 3 (Registro Auxiliar) do Cartório do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Roberto Caldas Kerr, 151, apto 13, Alto de Pinheiros, em São Paulo, SP;

3.- RICARDO KALAJDIAN, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº 9.895.722-3-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 086.947.408-18 e sua mulher MARCIA BILEZIKJIAN KALAJDIAN, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 10.164.715-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 147.424.678-84, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Acácias, 302, Cidade Jardim, em São Paulo, SP;

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

89.817

ficha

1

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

4.- ANA LUCIA DE ANDRADE VESPA, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da cédula de identidade R.G. nº 25.223.000-0-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 267.556.208-40, residente e domiciliada na Rua das Nogueiras, 55, Bairro Jardim, em Santo André, SP;

5.- CARLOS PEDRO MARTINS, industrial, portador da cédula de identidade R.G. nº 2.101.567-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 016.449.128-72 e sua mulher MARIA DEOLINDA DUBOC D'ALMEIDA MARTINS, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 5007828758-SSP/RS e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 054.023.798-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda dos Arapanés, 178, aptº21, em São Paulo, SP;

6.- LUZIA ESPANHOL BARBATO, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 21.298.478-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 282.261.158-09, residente e domiciliada na Rua João de Azevedo Marques, 170, Jardim Três Marias, nesta cidade;

7.- ELCIO ELIZEU DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade R.G. nº 11.358.607-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 074.426.408-18, residente e domiciliado na Rua George VI, 146, Parque Neide, nesta cidade;

8.- CIONEIDE NOBREGA DE SOUSA, brasileira, pedagoga, solteira, maior, portadora da cédula de identidade R.G. nº 16.979.447-7-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 225.542.031-72, residente e domiciliada na Rua Ana Rosa, 195, em Diadema, SP;

9.- MAURO RODRIGUES, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº. 12.348.107-7-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 022.949.338-69 e sua mulher DULCINALVA SANTANA RODRIGUES, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 18.922.178-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 082.375.018-37, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
89.817

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo SP

Em 15 de janeiro de 2001.

na Rua Padre Joaquim Correia de Almeida, 244, Bairro Santo Amaro, São Paulo, SP;

10.- REGIANE BONINI, brasileira, divorciada, industriária, portadora da cédula de identidade R.G. nº 13.427.404-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 030.459.628-07, residente e domiciliada na Rua Wenceslau Braz, 45, aptº 11, nesta cidade;

11.- NILTON PARDUCI CAMPACCI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº 12.251.069-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 049.039.098-67, residente e domiciliado na Rua Lucia Zincaglia, 108, nesta cidade;

12.- LYDIA ZOBOLI, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 7.153.376-X-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 178.424.348-59 e seu marido ARMANDO ZOBOLI FILHO, agropecuarista, portador da cédula de identidade R.G. nº 3.400.953-X-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 665.876.388-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Laurentino de Azevedo, 251, apto 21, Bairro Nova Petrópolis, nesta cidade;

13.- RICARDO ALEO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da cédula de identidade R.G. nº 14.035.767-1-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 082.686.968-85, residente e domiciliado na Rua Sarmento de Beires, 120, nesta cidade;

14.- MARCOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº 9.727.083-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 816.275.808-91, residente e domiciliado na Rua Padre Joaquim Correia de Almeida, 244, em São Paulo, SP;

15.- EDIVAL TATTI, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº 2.415.933-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 041.871.468-68 e sua mulher LUCIA IGNEZ TATTI, decoradora, portadora da cédula de identidade R.G. nº 3.148.963-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 161.449.988-88, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

89.817

ficha

2

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, 217, aptº 81, nesta cidade;

16.- ROBERTO GERBELLI, brasileiro, industrial, separado judicialmente, portador da cédula de identidade R.G. nº 2.799.882-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 051.230.468-87, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, 111, Jardim Portugal, nesta cidade;

17.- LAERTE BERNARDI, industrial, portador da cédula de identidade R.G. nº 4.504.478-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 272.757.368-53 e sua mulher MARLI GERBELLI BERNARDI, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 4.621.382-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 607.335.518-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giacomo Versolato, 229, aptº 32, Bairro Nova Petrópolis, São Paulo, SP;

18.- AGENOR OLIVEIRA CAVALCANTI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da cédula de identidade R.G. nº 11.681.021-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 097.147.018-99, residente e domiciliado na Av. Getulio Vargas, 366, em São Roque, SP;

19.- ALFREDO CARLOS DEL BIANCO, securitário, portador da cédula de identidade R.G. nº 2.733.482-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 038.107.048-49 e sua mulher MARIA LUISA ANDINO DEL BIANCO, corretora de seguros, portadora da cédula de identidade R.G. nº 3.533.824-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 140.146.048-88, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Laurentino de Azevedo, 251, aptº 152, Bairro Nova Petrópolis, nesta cidade;

20.- AUGUSTO D'ASSUMPÇÃO SIMÕES, contador, portador da cédula de identidade R.G. nº 16.285.838-3-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 082.116.018-42 e sua mulher MARIA AURORA MAFFEIS, professora, portadora da cédula de identidade R.G. nº 15.918.546-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 085.978.788-51, brasileiros, casados sob o regime da

CONTINUA NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
89.817

ficha
3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo SP

Em 15 de janeiro de 2001.

comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itagiba de Almeida, 48, Vila Aurora, nesta cidade;

21.- LUIZ ANTONIO CAPELAS, engenheiro civil, portador da cédula de identidade R.G. nº 9.199.911-X-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 032.551.028-80 e sua mulher SILVINA MARIA CORDEIRO CAPELAS, professora, portadora da cédula de identidade R.G. nº 13.443.550-3-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 140.509.138-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. João Galego, 168, em São Caetano do Sul, SP;

22.- CARLOS GABRIEL CUPO, industrial, portador da cédula de identidade R.G. nº 6.646.538-SSP/SP e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 964.175.958-20 e sua mulher LIGIA MARIA SOARES CUPO, do lar, portadora da cédula de identidade R.G. nº 6.295.520-2-SSP/SP e inscrita no C.P.F. do M.F. sob nº 281.152.158-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Laurentino de Azevedo, 251, apto 101, nesta cidade.

PROPORÇÃO: A comunhão de direitos entre os proprietários acima nomeados obedece à proporção de 4,1300% para os relacionados sob nºs 1, 6, 9, 11, 12, 14, 19 e 21; 4,1700% para os qualificados sob nºs 2 e 3; 4,2100% para os qualificados sob nºs 5, 13, 15, 17, 18, 20 e 22; 2,105% para os qualificados sob nºs 7 e 8; 8,2600% para a nomeada sob nº 4; 8,3400% para o relacionado sob nº 16 e 8,4200% para a qualificada sob nº 10.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 48.916, aberta em 19 de julho de 1985.

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

R.1, em 15 de janeiro de 2001.

Nos termos do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, firmado em 10 de novembro de 2000, procedo este registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do "EDIFÍCIO BAVESCA II", que fizeram entre si os proprietários anteriormente nomeados, o imóvel objeto

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

matricula
89.817

ficha
3
verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

desta matrícula, no valor de R\$64.995,00, passou a pertencer exclusivamente a LUZIA ESPANHOL BARBATO, sob nº 6, anteriormente qualificada.

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

AV.2, em 8 de agosto de 2005.

Nos termos do instrumento particular de 22 de julho de 2005, com força de escritura pública, lavrado nos termos do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, instruído com cópia da notificação do IPTU/2005, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 003.009.057.005.

A Escrevente,

(THAIS C. CARDOSO BATISTA)

A Escrevente Autorizada,

(JANE LICHTENTHALER)

R.3, em 8 de agosto de 2005.

Felo instrumento particular referido na Av.2, a proprietária LUZIA ESPANHOL BARBATO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 21.298.478-0-SSP-SP, CPF/MF nº 282.261.158-09, residente e domiciliada na Rua João de Azevedo Marques, nº 170, nesta cidade, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$118.000,00 a FERNANDO LUIS COUCEIRO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 19.983.472-6-SSP-SP, CPF/MF nº 272.329.878-70, e LUCIANA APARECIDA MARGUES MARANHÃO, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 33.365.010-4-SSP-SP, CPF/MF nº 183.665.238-02, ambos residentes e domiciliados na Rua Tomé de Souza, nº 77, apartamento 81, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$32.537,30 foram pagos com recursos próprios, e R\$30.462,70 foram debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço titulada pelos adquirentes.

* CONTINUA NA FICHA 4. *

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
89.817

ficha
4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 8 de agosto de 2005

A Escrevente,

Thais C. Cardoso Batista
(THAIS C. CARDOSO BATISTA)

A Escrevente Autorizada,

Jane Lichtenthaler
(JANE LICHTENTHALER)

R.4, em 8 de agosto de 2005.

Pelo instrumento particular referido na Av.2, os adquirentes FERNANDO LUIS COUCEIRO e LUCIANA APARECIDA MARQUES MARANHÃO, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta Matrícula ao BANCO SANTANDER BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.472.676/0001-72, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, São Paulo/SP, em garantia ao financiamento que este lhes concedeu, no valor de R\$55.000,00, que deverá ser pago através de 96 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$1.114,60, incluídos juros à taxa nominal de 11,3866% a.a., à taxa efetiva de 12,0000% a.a., juros à taxa nominal reduzida de 10,4361% a.a. e à taxa efetiva reduzida de 10,9500% a.a., seguros e acessórios, vencendo a primeira prestação em 22 de agosto de 2005. Dia do mês designado para reajustamento do saldo devedor e vencimento das prestações: 22. Sistema de amortização: SAC. O título, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado, em seu inteiro teor, nesta data.

A Escrevente,

Thais C. Cardoso Batista
(THAIS C. CARDOSO BATISTA)

A Escrevente Autorizada,

Jane Lichtenthaler
(JANE LICHTENTHALER)

Av.5, em 13 de agosto de 2008.

Nos termos do instrumento particular de 02 de abril de 2008, e tendo em vista documento microfilmado nesta Serventia sob o nº 307.903, procedo a presente averbação para constar que o credor BANCO SANTANDER BRASIL S/A, anteriormente qualificado, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER MERIDIONAL

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matricula

89.817

ficha

4

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

S/A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, São Paulo/SP.

A Escrevente Autorizada,


TALITA SCARIOT

Av.6, em 13 de agosto de 2008.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.5, e tendo em vista documento microfilmado nesta Serventia sob o nº 307.903, procedo a presente averbação para constar que o credor BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, alterou sua denominação social para BANCO SANTANDER BANESPA S/A, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42.

A Escrevente Autorizada,


TALITA SCARIOT

Av.7, em 13 de agosto de 2008.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.5, e tendo em vista documento microfilmado nesta Serventia sob o nº 312.538, procedo a presente averbação para constar que o credor hipotecário, BANCO SANTANDER BANESPA S/A, anteriormente qualificado, teve sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER S/A, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, em São Paulo/SP.

A Escrevente Autorizada,


TALITA SCARIOT

Av.8, em 13 de agosto de 2008.

Fica CANCELADO o registro nº 4, que constituiu a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e a conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Este cancelamento é feito à vista da quitação fornecida pelo credor BANCO SANTANDER S/A, anteriormente qualificado, nos termos do instrumento particular de 02 de abril de 2008.

A Escrevente Autorizada,


TALITA SCARIOT

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
89.817

ficha
5

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP**

Em 12 de setembro de 2013

Av.9, em 12 de setembro de 2013.

Nos termos da escritura pública de 23 de agosto de 2013, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 0767, Folhas 309/312, instruída com cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 23 de agosto de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede desta Comarca, assento nº 4.556, às fls. 159, do Livro B-aux-16, procedo a presente averbação para constar que os proprietários FERNANDO LUIS COUCEIRO e LUCIANA APARECIDA MARQUES MARANHÃO, anteriormente qualificados, CASARAM-SE em 08 de outubro de 2005, pelo regime da comunhão parcial de bens, tendo a contraente passado a usar o nome LUCIANA APARECIDA MARANHÃO COUCEIRO, e o contraente mantido o mesmo nome.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

R.10, em 12 de setembro de 2013.

Pela escritura pública referida na Av.9, os proprietários FERNANDO LUIS COUCEIRO e sua esposa LUCIANA APARECIDA MARANHÃO COUCEIRO, residentes e domiciliados na Rua Princesa Francisca Carolina, nº 300, apartamento 61-B, Jardim Nova Petrópolis, nesta cidade, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$250.000,00, a DANIEL SGRIGNOLI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 18.473.851-9-SSP/SP, CPF nº 217.118.708-54, residente e domiciliado na Rua Campos Salles, nº 148, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

R.11, em 08 de outubro de 2013.

Pela escritura pública de 16 de setembro de 2013, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 0771, Folhas 162/165, o proprietário DANIEL SGRIGNOLI, anteriormente qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$320.227,40, a EVERTON LUIS GARCIA FARIZATTO, analista de sistemas, RG nº 25.053.040-5-SSP/SP, CPF nº 249.902.658-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/7, com CRISTIANE RIBEIRO FARIZATTO, secretária, RG nº 54.014.651-1-SSP/SP, CPF nº 813.709.899-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ouro Preto, nº 196, apartamento

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

89.817

ficha

5

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

74, Vila Gilda, Santo André/SP.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

R.12, em 19 de abril de 2021.

Prenotação nº 541.715, de 8 de abril de 2021.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 10156866007, emitida em 26 de março de 2021, lavrada na forma da Lei nº 10.931/04, com força de escritura pública conforme artigo 38 da Lei nº 9.514/97, os proprietários, EVERTON LUIS GARCIA FARIZATTO, administrador, e sua esposa, CRISTIANE RIBEIRO FARIZATTO, do lar, ambos anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Vitoria Regia, 1300, apartamento 64A, Bloco A, Campestre, Santo André/SP, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, em garantia do empréstimo que este concedeu ao primeiro nomeado, EVERTON LUIS GARCIA FARIZATTO, no valor de **R\$168.584,78**, incluídos acessórios, a ser restituído por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, no valor total inicial estimado de R\$2.862,02, incluídos cota de amortização e juros remuneratórios às taxas efetiva anual de 14,6000%, nominal anual de 13,7054%, efetiva mensal de 1,1421% e nominal mensal de 1,1421%, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira delas trinta dias após a data de liberação dos recursos ao emitente e as demais, em igual dia dos meses subsequentes. Periodicidade de atualização monetária da prestação: Mensal. Data máxima de vencimento da operação: 26 de junho de 2036. Praça de pagamento: São Bernardo do Campo/SP. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data. Selo Nº: 1223173210000R12M89817212

A escrevente autorizada,


SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.13, em **10** de maio de 2024

Prenotação nº 603.873, de 30 de abril de 2024

Continua na Ficha Nº 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
89.817

ficha
6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

M. Oliveira
Em 10 de maio de 2024

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 30 de abril de 2024, pelo escrevente do 7º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Christian dos Santos Ferreira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1019229-17.2022.8.26.0564, tendo como exequente EDIFÍCIO BAVESCA II, inscrito no CNPJ/MF nº 04.346.159/0001-13, como executados EVERTON LUIS GARCIA FARIZATTO e CRISTIANE RIBEIRO FARIZATTO, ambos anteriormente qualificados, e como terceiro interessado ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDOR FIDUCIANTE sobre o imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com o valor da dívida em R\$10.312,20, figurando os executados como depositários do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000089817001324X.

A Escrevente,

SABRINA MIRANDA DE OLIVEIRA MOURA

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.14, em 17 de julho de 2024.

Prenotação nº 606.632 de 13 de junho de 2024.

Nos termos do instrumento particular de 07 de junho de 2024 procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificada, tendo em vista prévio procedimento de intimação dos devedores fiduciantes EVERTON LUIZ GARCIA FARIZATTO e CRISTIANE RIBEIRO FARIZATTO, anteriormente qualificada, protocolizado sob nº 598.426 em 30 de janeiro de 2024, notificado os devedores sem que tenham efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144240003220 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R\$489.821,91 e o respectivo recolhimento na importância de R\$12.245,54 conforme comprovante. Selo Digital n. 122317331000089817001424V.

A Escrevente Autorizada,

JANAINA DOS SANTOS COELHO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

matricula

ficha

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, até a presente data, com **EXCEÇÃO** da **PRENOTAÇÃO** sob número **598.426** feita em 30/01/2024 por **PRAZO INDETERMINADO**, que se refere ao procedimento em curso de intimação de devedor fiduciante, previsto no artigo 26 da Lei 9514/1997. O referido é verdade e dá fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas. A Escrevente Autorizada _____ JANAINA DOS SANTOS COELHO, subscreve e assina.

A Primeira Circunscrição Imobiliária de São Bernardo do Campo pertenceu: Ao 1º Registro de Imóveis de São Paulo de 23/10/1891 a 23/12/1912, Ao 3º Registro de Imóveis de São Paulo de 24/12/1912 a 25/12/1927, Ao 1º Registro de Imóveis de São Paulo de 26/12/1927 a 31/08/1931, Ao 6º Registro de Imóveis de São Paulo de 01/09/1931 a 20/11/1942, AD 14º Registro de imóveis de São Paulo de 21/11/1942 a 07/04/1954; Ao 1º Registro de Imóveis de Santo André de 08/04/1954 a 08/10/1955; Ao 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo de 09/10/1955 até a presente data.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9UV3-3J7A4-VZ2WR-EMJWD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Assinado digitalmente por JANAINA DOS SANTOS COELHO - ESCRIVENTE - 18/07/2024 às 13:43:13

Ao Oficial.....: R\$ 42,22	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 12,00	SÃO BERNARDO DO CAMPO 18 de julho de 2024
Ao IPESP.....: R\$ 8,21	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,22	Protocolo: 606632
Ao Trib.Just.: R\$ 2,90	Nº Selo: 122317391000606632000024H
Ao Municipio R\$ 0,86	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,03	Estão em tramitação, referente esta matrícula, a(s) seguinte(s) prenotação(ões): 598426 em 30/01/2024;
Total.....: R\$ 70,44	

