

Matrícula

**73.755**

Ficha

**01**

São Paulo, **06 de fevereiro de 2001**



**IMÓVEL:** Vaga de garagem n.º 16, localizada na garagem do subsolo do Edifício Cachoeira, situado na rua Sacramento, n.º 155, esquina da rua São Biaggio, no 25.º Subdistrito - Pari, com a área útil de 9,900m<sup>2</sup>, área comum de 27,218m<sup>2</sup> e área total de 37,118m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5371% no terreno.

**CONTRIBUINTE:** 017.101.0030-3 (maior área).

**PROPRIETÁRIOS:** 1)- **KAMEL NAAIM AYACHE**, brasileiro, comerciante, RG 4.473.957-6/SSP-SP, casado no Líbano, pelo regime da comunhão universal de bens, segundo as Leis daquele País, com **RASMIE KAMEL NAAIM AYACHE**, brasileira, do lar, RG 5.990.412-4/SSP-SP, inscritos no CPF 534.954.628-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Aparecida, n.º 188; 2)- **HANI NAAIM AYACHE**, brasileiro, médico, RG 5.208.889/SSP-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA REGINA CORRADI AYACHE**, brasileira, do lar, RG 7.289.325/SSP-SP, inscritos no CPF 535.955.218-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Dantas, n.º 466, apartamento n.º 31; 3)- **JAMAL NAIM AYACHE**, brasileiro, comerciante, RG 13.568.987/SSP-SP, CPF 405.993.026-15, casado no Líbano, pelo regime da comunhão universal de bens, segundo as Leis daquele País, com **BOUSSAYNA AYACHE**, brasileira, do lar, RG 35.816.411-4/SSP-SP, CPF 151.101.528-45, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Sacramento, n.º 155, 6.º andar; 4)- **NAIM KHALIL AYACHE**, brasileiro, comerciante, RG 1.870.579/SSP-SP, casado no Líbano, pelo regime da comunhão universal de bens, segundo as Leis daquele País, com **KHADIGE NAAIM AYACHE**, brasileira, do lar, RG 5.990.411/SSP-SP, inscritos no CPF 036.557.256-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guarantã, n.º 323; e, 5)- **AHMAD NAIM AYACHE**, brasileiro, comerciante, RG 11.604.853/SSP-SP, CPF 037.598.418-64, casado no Líbano, pelo regime da comunhão universal de bens, segundos as Leis daquele País, com **HASSANA ALI KRAIS**, brasileira, do lar, RG 32.316.335-X/SSP-SP, CPF 136.105.538-39, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Sacramento, n.º 155, apartamento n.º 81.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 1 de 21/08/1987 das matrículas 52.479 e 52.480 e R. 2 de 21/09/1999 (especificação de condomínio), retificada pela averbação 5 de 12/09/2000 da matrícula 71.775, todas deste Oficial de Registro de Imóveis.

**MARCO ANTONIO VIOLIN**  
Oficial Substituto

(continua no verso...)

Matrícula  
**73.755**

Ficha  
**01**

Verso

R. 1 / 73.755 *venda e compra*

Em 06 de fevereiro de 2001 - Prot. 154094 (30/01/01)

Pela escritura de 18/12/2000, lavrada no 23 ° Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.349 às fls. 392/396, os proprietários 1)- **KAMEL NAAIM AYACHE** e sua mulher **RASMIE KAMEL NAAIM AYACHE**; 2)- **HANI NAAIM AYACHE** e sua mulher **MARIA REGINA CORRADI AYACHE**, atualmente inscrita no CPF 151.064.808-92 3)- **NAIM KHALIL AYACHE** e sua mulher **KHADIGE NAAIM AYACHE**; 4)- **AHMAD NAIM AYACHE** e sua mulher **HASSANA ALI KRAIS** também conhecida por **HASSANA ALI KHREIS**, e, 5)- **JAMAL NAIM AYACHE** e sua mulher **BOUSSAYNA AYACHE**, todos já qualificados, transmitiram por venda feita a **KAMEL MOHAMAD AMINE SOUEID**, brasileiro, do comércio, RG 24.937.513-8/SSP-SP, CPF 322.632.956-15, casado no Líbano, pelo regime da comunhão de bens, segundo as Leis daquele País, com **SOUHEILA KAMEL SOUEID**, brasileira, do lar, RG 24.937.514-X/SSP-SP, CPF 183.438.738-82, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Sacramento, n.º 155, apartamento n.º 42, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 Valor venal 2000: R\$ 2.040.834,00 (prédio todo).

**CLODOMIR NUNES DA SILVA**  
Escrevente Autorizado

Av. 02 / 73.755 *indisponibilidade*

Em 26 de abril de 2019 - Prot. 327.050 (15/04/2019)

Selo n.113571331JP000084677ME19V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201904.0915.00767228-1A-950, disponibilizado aos 09 de abril de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01889819220098260100; Data e Hora: 09/04/2019 às 15:19:22; Emissor da Ordem: 40.º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **SOUHEILA KAMEL SOUEID**, CPF 183.438.738-82; e 2) **KAMEL MOHAMAD AMINE SOUEID**, CPF 322.632.956-15.

**VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES**  
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Visualizar esta escritura  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

73.755

Ficha

02



São Paulo, 27 de fevereiro de 2020

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Av. 03 / 73.755 penhora

Em 27 de fevereiro de 2020 - Prot. 337.665 (14/02/2020)

Selo n. 113571331BL000185758UT20Q

Pela certidão expedida aos 14 de fevereiro de 2020, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1048570-40.2013 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS NESCAF LTDA - EPP**, CNPJ 00.370.995/0001-82; e 2) **KAMEL MOHAMAD AMINE SOUEID**, CPF 322.632.956-15, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **KAMEL MOHAMAD AMINE SOUEID**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 609.277,67, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 73.754, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada **INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS NESCAF LTDA - EPP**.

  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 73.755 penhora

Em 11 de março de 2020 - Prot. 337.678 (17/02/2020)

Selo n. 113571331TH000189600YV204

Pela certidão expedida aos 14 de fevereiro de 2020, pelo Juízo de Direito da 40ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0188981-92.2009.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58.160.789/0001-28, em face de: 1) **INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS NESCAF LTDA - EPP**, CNPJ 00.370.995/0001-82; 2) **KAMEL MOHAMAD AMINE SOUEID**, CPF 322.632.956-15; e 3) **SOUHEILA KAMEL SOUEID**, CPF 183.438.738-82, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 155.990,87, tendo sido nomeados fiéis depositários os executados: 1) **KAMEL MOHAMAD AMINE SOUEID** e 2) **SOUHEILA KAMEL SOUEID**.

  
ALESSANDRA SOUZA DA SILVA  
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

73.755

Ficha

02

Verso

Av. 05 / 73.755 *retificação*

Em 26 de maio de 2020 - Prot. 339.385 (11/05/2020)

Selo n. 113571331SO000202846IV20H

Pelo ofício expedido aos 06 de maio de 2020, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos n. 1048570-40.2013.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida por **ITAPEVA VII MULTICARTEIRA FIDC NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ 17.717.110/0001-71, em face de **INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS NESCAF LTDA. E OUTRO**, procedo à presente averbação para constar que a penhora averbada sob n. 03 nesta matrícula, foi retificada, a fim de constar como exequente o **ITAPEVA VII MULTICARTEIRA FIDC NÃO PADRONIZADOS**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)