

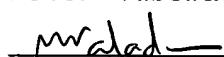


IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 101 (cento e um), localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 11 do Parque Recanto da Lagoinha, situado na Avenida Leão XIII, 3905, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,280 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 12,500 metros quadrados, relativa a vaga de garagem determinada pelo número 337, e a área de uso comum de divisão proporcional de 41,795 metros quadrados, totalizando a área de 100,575 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,001529055 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com hall social e apartamento número 103, fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 102. O empreendimento foi edificado sobre o terreno que tem a área de 39.829,93 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 11830, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MARIANA DE SOUZA MARTINS**, RG nº 35.326.420-9-SP, CPF nº 388.280.708-38, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Antônio Gouveia, 537, nesta cidade.


REGISTRO ANTERIOR: R.1069/132987, de 10/01/2012, e condomínio instituído sob o nº 1655/132987, em 18/01/2013, deste Registro, Ribeirão Preto, SP, 18 de janeiro de 2013. Marcelo Ciccaroni de Freitas , oficial substituto.

AV.1/147184 - Prenotação nº 348.627, de 27/11/2012. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília, DF, para garantir a dívida no valor de R\$ 40.692,04, nos termos do registro nº 1070/132987. Ribeirão Preto, SP, 18 de janeiro de 2013. Marcelo Ciccaroni de Freitas , oficial substituto.

AV.2/147184 - Prenotação nº 370.466, de 28/11/2013. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **284.547**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 184/2013, de 28 de novembro de 2013. Ribeirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.3/147184 - Prenotação nº 561.009, de 20/06/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 20 de junho de 2022, extraída dos autos nº 1002703-86.2021.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE RECANTO DA LAGOINHA**, inscrito no CNPJ sob nº 15.122.970/0001-37, contra a fiduciante **MARIANA DE SOUZA MARTINS**, já qualificada, foram

> Continua no verso

penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 36.079,97 (trinta e seis mil, setenta e nove reais e noventa e sete centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Mariana de Souza Martins**.  
Ribeirão Preto, SP, 24 de junho de 2022. Luciana Amicucci Campanelli   
oficial substituta. Selo digital: 112490331000000080663322Z.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)