



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
-102.968-

ficha
01

de Cotia

Cotia, 25 de agosto de 2011

IMÓVEL: UMA CASA 1 com área total de **213,57 metros quadrados** sendo: subsolo com 75,09 m², térreo com 73,29 m² e superior com 65,19 m², **sito na Rua Potengi, nº657,** e seu respectivo **TERRENO URBANO** designado **LOTE nº 04-A,** parte do lote 04, **da QUADRA "K",** do loteamento denominado **VILLA D'ESTE,** situado neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: mede 5,00 metros em curva, de frente para a Rua Potengi; do lado direito mede 26,04 metros e confronta com o lote 04-B; do lado esquerdo mede 29,71 metros e confronta com o lote 03; e nos fundos mede 14,78 metros e confronta com parte do lote 31 e com o lote 32, encerrando a área total de 262,89 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23161.34.31.0486.00.000.-

REGISTRO ANTERIOR: R.06/M-86.156 de 30/12/2010, deste Registro.-

PROPRIETÁRIO: **EVERSON DOMINGOS DA SILVA,** brasileiro, solteiro, maior, supervisor logístico RG. nº22.402.027-4, CPF/MF nº146.954.908-54, residente e domiciliado na Rua Jesus Cristo, nº41, Parque Maria Helena, São Paulo-SP

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei EU _____ (BEL. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.

O OFICIAL SUBST^o
D.R\$ 6,53

Bel. EDSON SCHUMISKI.-
Prot.190.598 – S.I.K.-

R.01, em 18 de novembro de 2011. –

VENDA E COMPRA. -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 21 de outubro de 2011, em São Paulo-SP, o proprietário já qualificado, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA,** brasileiro, administrador de recursos, RG. nº 18.609.087-0-SSP/SP e CPF/MF nº 101.001.898-14, e sua mulher **ANDREA DA SILVA FERREIRA SOUZA,** brasileira, do lar, RG. nº 20.615.808-7-SSP/SP e CPF/MF nº 079.260.718-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim das Neves, nº 144, Vila Caldas, Carapicuíba-SP, pelo valor de R\$ 348.000,00 pago da seguinte forma: R\$110.000,00 com recursos próprios; e R\$238.000,00 referente ao financiamento ora concedido, que será pago na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. -

-segue verso-

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ3YM-WSUINN-ZTAPK-H8DUR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ3YM-WSUNN-ZTAPK-H8DUR>

matrícula	ficha
-102.968-	-01-
	verso

EU, ~~SUELI A. DOS SANTOS~~ (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei, EU, ~~JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS~~ (Bel. JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS) Oficial Substituto, conferi e achei conforme. - D.R\$562,85 (C.F.)

R.02, em 18 de novembro de 2011. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Pelo instrumento particular mencionado no R.01 desta, os proprietários VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA, e sua mulher ANDREA DA SILVA FERREIRA SOUZA, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo - Capital, para garantia do financiamento no valor de R\$263.190,00, que será pago no prazo de 240 meses, à taxa efetiva de juros anual de 11,5000%; taxa nominal de juros anual de 10,9349%; taxa efetiva de juros mensal de 0,9112%; taxa nominal de juros mensal de 0,8685%; taxa efetiva de juros anual com benefício de 10,0000%; taxa nominal de juros anual com benefício de 9,5689%; taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7974%; taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,7644%; SAC - Sistema de amortização constante; vencimento da primeira prestação em 21/11/2011; valor total do encargo mensal inicial: R\$ 3.357,25, com as demais cláusulas e condições constantes do título.-

EU, ~~SUELI A. DOS SANTOS~~ (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, digitei, EU, ~~JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS~~ (Bel. JOSÉ ROBERTO S. DOS SANTOS) Oficial Substituto, conferi e achei conforme. - D.R\$452,56 (C.F.) Prot. 194.998 – S.I.K. -

Prenotado sob nº 332.373, em 16/08/2021.
AV.03, em 24 de agosto de 2021.

PREMONITÓRIA

Pelo requerimento firmado aos 16 de agosto de 2021, em Cotia-SP e nos termos da certidão expedida aos 14 de julho de 2020, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central Cível e Comarca de São Paulo-SP, expedida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro; em que são partes: Exequente: NATHALIA APARECIDA DE ALMEIDA RAPOSO, CPF/MF nº

continua na ficha 2



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ3YM-WSUNN-ZTAPK-H8DUR>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

102.968

02

Cotia,

de

de

372.192.238-70; e Executado: VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA, CPF nº 101.001.898-14, procedo à presente para constar que foi distribuída, no dia 23/05/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1042165-41.2020.8.26.0100, à 23ª Vara Cível supra mencionada, cujo valor da causa é de R\$ 119.429,65.

Escrevente autorizado, Cléber Antônio Finardi Cléber Antônio Finardi.

Digitado por Victor Jaques dos Santos.

Selo digital: 1199173E10000000305778211

Prenotado sob nº 332.374, em 16/08/2021.

AV.04, em 24 de agosto de 2021.

PREMONITÓRIA

Pelo requerimento firmados aos 16 de agosto de 2021, em Cotia-SP, e nos termos da certidão expedida aos 06 de julho de 2020, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central Cível e Comarca de São Paulo-SP, expedida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro; em que são partes: Exequente: NELSON JOSE MARCELO, CPF nº 008.088.828-30; e Executado: VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA, CPF nº 101.001.898-14, procedo à presente para constar que foi distribuída no dia 22/05/2020, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1042163-71.2020.8.26.0100, à 40ª Vara Cível supra mencionada, cujo valor da causa é R\$ 7.322,34.

Escrevente autorizado, Cléber Antônio Finardi Cléber Antônio Finardi.

Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.

Selo digital: 119917331000000030582221J

Prenotado sob nº 332.375, em 16/08/2021.

AV.05, em 24 de agosto de 2021.

PREMONITÓRIA

Pelo requerimento firmados aos 16 de agosto de 2021, em Cotia-SP, e nos termos da certidão expedida aos 08 de julho de 2020, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível e Comarca de São Paulo-SP, expedida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro; em que são partes: Exequente: SILAS DE SOUSA RAPOSO, CPF nº 321.496.328-70; e Executado:

continua no verso

MOD. 10



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ3YM-WSUNN-ZTAPK-H8DUR>

matrícula


102.968

ficha

02

verso

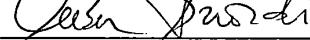
VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA, CPF nº 101.001.898-14, procedo à presente para constar que foi distribuída no dia 23/05/2020, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1042164-56.2020.8.26.0100, à 5ª Vara Cível supra mencionada, cujo valor da causa é R\$ 118.962,17.

Escrevente autorizado,  Cléber Antônio Finardi.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 119917331000000030582321H

Prenotado sob nº 332.727, em 23/08/2021.
AV.06, em 01 de setembro de 2021.

PREMONITÓRIA

Pelo requerimento firmados aos 22 de agosto de 2021, em Barueri-SP, e nos termos da certidão expedida aos 20 de agosto de 2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central Cível e Comarca de São Paulo-SP, expedida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro; em que são partes: Exequente: SANÇÃO RAPOSO SOBRINHO; e Executado: VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA, procedo à presente para constar que foi distribuída no dia 23/05/2020, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1042167-11.2020.8.26.0100, à 2ª Vara Cível supra mencionada, cujo valor da causa é R\$ 144.359,59.

Escrevente autorizado,  Cléber Antônio Finardi.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173310000000308976211

Prenotado sob nº 345.625, em 18/04/2022.
AV.07, em 03 de maio de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 18 de abril de 2022 (Protocolo eletrônico: PH000411854), pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº1042165-41.2020.8.26.0100, ação de Execução Civil, tendo como Exequente:

continua na ficha 3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ3YM-WSUNN-ZTAPK-H8DUR>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

102.968

ficha

03

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, de de

NATHALIA APARECIDA DE ALMEIDA RAPOSO, CPF: 372.192.238-70; e Executado: VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA, CPF: 101.001.898-14, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, pertencentes a Varderlei Aparecido de Souza, e seu cônjuge Andrea da Silva Ferreira Souza, foram **penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$194.898,86, tendo sido nomeado fiel depositário: **VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA**, já qualificado.

A escrevente autorizada Roms Regiane Oliveira Martins de Souza.
(Título analisado e digitado por André Nogueira da Silva)
Selo digital: 119917321000000039109422A

Prenotado sob nº 348.078, em 03/06/2022.
AV.08, em 14 de junho de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 03 de junho de 2022 (protocolo eletrônico: PH000419278), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Vara: 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 1042164-5620208260100, ação de Execução Cível, tendo como Exequirente: **SILAS DE SOUSA RAPOSO** - CPF nº 321.496.328-70; e Executado: **VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA** - CPF nº 101.001.898-14, os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA, e seu cônjuge ANDREA DA SILVA FERREIRA SOUZA foram **penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$ 118.962,17, tendo sido nomeado fiel depositário: VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA, já qualificado.

Escrevente autorizado, Gerson Q. dos Santos Junior
Selo digital: 119917321000000040580622C

Prenotado sob nº 350.177, em 12/07/2022.
AV.09, em 20 de julho de 2022.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 11 de julho de 2022 (protocolo eletrônico: PH000425101), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 40º Ofício Cível do Foro Central Comarca de São Paulo, extraída dos autos do

continua no verso

MOD. 10

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ3YM-WSUNN-ZTAPK-H8DUR>

matrícula

102.968

ficha

03

verso

processo nº 10421637120208260100, ação de Execução Civil, tendo como exequente: NELSON JOSE MARCELO, CPF nº 008.088.828-30; e executado: VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA, CPF nº 101.001.898-14, os direitos sobre 50% do imóvel desta matrícula pertencente a Vanderlei Aparecido de Souza, e seu cônjuge Andrea da Silva Ferreira Souza foram **penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$11.423,39, tendo sido nomeado fiel depositário: **VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA**, já qualificado.

Escrevente autorizada, *Regiane* Regiane Oliveira Martins de Souza.
Selo digital: 119917321000000041859222C

Prenotado sob nº 350.297, em 13/07/2022.
AV.10, em 20 de julho de 2022.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 13 de julho de 2022 (protocolo eletrônico: PH000425380), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Vara: 3 Ofício Cível, Foro: Pinheiros - Foro Regional, Comarca de São Paulo-SP; extraída dos autos do processo nº 0005907-88.2021.8.26.0011, ação de Execução Civil, tendo como Exequente: **DANIELA ESPINOSA CASATTI**, CPF nº 174.181.398-02; e Executado: **VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA**, CPF nº 101.001.898-14, Procedo a presente para constar que **os direitos** sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA e seu conjugue ANDREA DA SILVA FERREIRA SOUZA, já qualificados, foram **penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$ 341.469,61, tendo sido nomeado fiel depositário: **VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA**, já qualificado. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 17/12/2019. Folhas: 93.

O escrevente autorizado *Alexandre* Alexandre Caio Barros da Silva
Título analisado e digitado por Luciane Soares de Camargo.
Selo digital: 1199173E1000000041859322M

Prenotado sob nº 368.974, em 27/07/2023.
AV.11, em 31 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE

continua na ficha 4



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ3YM-WSUNN-ZTAPK-H8DUR>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

102.968

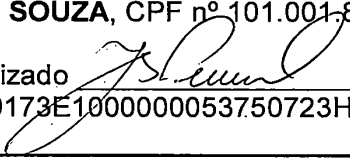
04

Cotia,

de

de

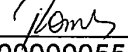
Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 26 de julho de 2023, às 11h40m23s, Protocolo - 202307.2611.02830504-IA-720; processo nº 00224379720218260002, tendo como emissor da Ordem: São Paulo - Capital - Santo Amaro - Foro Regional II - SP - 14E Vara Cível; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA**, CPF nº 101.001.898-14.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000053750723H

Prenotado sob nº 371.495, em 14/09/2023.
AV.12, em 18 de setembro de 2023.

ARRESTO

Pela Certidão de Arresto expedida em 14 de setembro de 2023, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara Unidade de Processamento Judicial III, Foro Central de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1024565-70.2021.8.26.0100, da Ação de Execução Civil, tendo como exequente **SETE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.**, procedo ao **ARRESTO** dos direitos sobre imóvel matrícula pertencente a Vanderlei Aparecido de Souza, e seu cônjuge Andrea da Silva Ferreira Souza, tendo sido nomeado fiel depositário: **VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA**, já qualificado.

Escrevente autorizada,  Regiane Oliveira Martins de Souza.
Selo digital: 1199173E1000000055485323D

Prenotado sob nº 382.144, em 30/04/2024.
AV.13, em 17 de outubro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 05 de setembro de 2024, em São Paulo-SP (protocolo eletrônico: IN01156975C), com o fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, uma vez que os devedores fiduciantes **VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA** e seu cônjuge **ANDREA DA SILVA FERREIRA SOUZA**, já qualificados, não atenderam as

continua no verso

MOD. 10




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ3YM-WSUNN-ZTAPK-H8DUR>

matrícula
102.968

ficha
04
verso

intimações para pagamento da dívida. O pedido foi instruído com a certidão de transcurso de prazo sem a purgação de mora, juntamente com a guia do imposto de transmissão (ITBI) e seu respectivo comprovante de recolhimento. Foi atribuída à consolidação o valor de R\$480.000,00.

Escrevente autorizado,  Gustavo Senna Pires de Oliveira.
Título digitado por Suellen Guedes Dias
Selo digital: 119917331000000068806824R



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ3YM-WSUNN-ZTAPK-H8DUR>

Registro de imóveis da comarca de cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registraria tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **102.968**, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS** além do que nela contém. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. CERTIFICO MAIS:** que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 388.748 em 05/09/2024, título referente ao imóvel desta matrícula.

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS** a contar da data da sua emissão. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.

Cotia, 17 de outubro de 2024.

Emolumentos:	R\$ 42,22
Estado:	R\$ 12,00
Sec. da Faz.:	R\$ 8,21
Reg. Civil:	R\$ 2,22
Trib. Justiça:	R\$ 2,90
ISS:	R\$ 2,22
Mín. Público:	R\$ 2,03

TOTAL: R\$ 71,80

Protocolo N° 382144

Selo Digital: 1199173C3000000688239244

