

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

60.558

Ficha

1

Em 12 de agosto de 19 99

Imóvel: Um terreno situado no município de Alambari, no Bairro do Ribeirãozinho, denominado SÍTIO SANTA MARIA, com a área de três (3) hectares e doze (12) ares, ou um (1) alqueire e vinte e nove (29) centésimos, com os característicos seguintes: começa no marco zero (0) com rumo de 92º 00' na distância de trinta e um (31) metros até o marco 1; deflete à esquerda com rumo de 3º 00', na distância de duzentos e cinquenta e dois (252) metros e oitenta (80) centímetros, até encontrar um marco, dividindo nestas duas extensões por valete e cerca de arame, com José Carlos Vieira; daí deflete à esquerda e segue em duzentos e dez (210) metros até encontrar a Estrada Municipal, dividindo nessa extensão com imóvel de Leonilda Rodrigues Vieira; daí deflete à esquerda e segue no rumo 323º 00', na distância de setenta e nove (79) metros até encontrar o marco 7; daí segue no rumo 332º 00', na distância de duzentos e cinquenta e cinco (255) metros, até encontrar o marco 8; daí segue no rumo 302º 00', na distância de setenta (70) metros, até encontrar o ponto de partida, confrontando em todas estas extensões com a Estrada Municipal, fechando o perímetro. Proprietários: JOSÉ GOMES DE OLIVEIRA, ferroviário, RG 5.266.939-SSP/SP e sua mulher MARIA SOARES DE OLIVEIRA, aposentado, RG 3.865.941-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Adolfo, 73, CPF 033.252.108/72. Título aquisitivo: M. 56.587. Contribuinte: n. 636.061.036.102.0 (área: 7,9; mód.fisc.: 22; nº mód.fisc.: 0,35; fração min. parc.: 2,0). A Oficial Substituta, *Suamada* (SONIA DE MELO ALMADA)

(CONTINUA NO VERSO)

Matricula

60.558

Ficha

1

verso

R. 1/60.558 - Em 27 de setembro de 2000.

Por escritura de 31 de julho de 1998, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 546, fls. 204, os proprietários venderam o imóvel pela quantia de R\$8.000,00 (oito mil reais), a CALIL YOUSSEF HADDAD JUNIOR, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG 2.698.138-SSP/SP, CPF 048.521.846/15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Campos Sales, n. 230; e GRAZIELLA HADDAD LABATE, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG 19.592.711-4-SSP/SP, CPF 162.997.028/00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Campos Sales, n. 230. Registrado por *Lucila Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis), escrevente autorizada.

R. 2/60.558 - Em 27 de setembro de 2000.

Pela escritura referida no R. 1, foi instituído Usufruto Vitalício sobre 50% do imóvel pertencente a Graziella Haddad Labate, pela quantia de R\$1.333,33 (um mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), à DANIELA HADDAD LABATE, brasileira, solteira, maior, economista, RG 18.189.251-SSP/SP, CPF 083.893.048/48; VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 24.894.347-9-SSP/SP, CPF 151.571.718/62; e LILCA HADDAD LABATE, brasileira, separada consensualmente, do comércio, RG 3.354.547-SSP/SP, CPF 063.196.858/08, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Campos Sales, 230. Registrado por - - *Lucila Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis), escrevente autorizada.

Av. 3/60.558 - Em 27 de setembro de 2000.

O imóvel recebeu a denominação de SÍTIO 1925, pela escritura
(CONTINUA NA FICHA 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

60.558-2

Ficha

2

Em 27 de setembro de 2000

ra referida no R. 1. Averbado por *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis), escrevente autorizada.

R. 4/60.558 - Em 22 de novembro de 2000

Por escritura de 11 de outubro de 2000, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 571, fls. 218, o co-proprietário Calil Youssef Haddad Junior, já qualificado, vendeu 50% do imóvel, pela quantia de R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), a VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR, já qualificado, residente e domiciliado em Sorocaba, na Avenida Armando Panunzio, 1800, conj. 6, aptº 21. Registrado por *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis), escrevente autorizada.

Av.5/60.558 - **PENHORA** - Em 09 de maio de 2.018. Por certidão de penhora on line (PH n.º 000207726), expedida em 20 de abril de 2.018, pelo 4º Ofício Cível de Sorocaba-SP, prenotada sob n.º 246.465, em 20 de abril de 2.018, nos autos de Execução Civil, Ordem n.º 10030881320168260602, requerido por ITAU UNIBANCO S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de **TECWAY DO BRASIL S/A**, CNPJ 09.160.965/000116, **VICTOR MOSCI LABATE**, CPF 030.360.578-20, **VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR**, CPF 151.571.718-62, fica penhorado 50% do imóvel, para garantia da dívida de R\$253.265,22 (duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e sessenta e cinco reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o executado, Victor Mosci Labate Junior. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: 239,11 - Estado 67,96 - IPESP 46,51 - R.Civil 12,58 - T.Justiza 16,41 - PMPE 11,48 - ISS 7,17 - Total R\$401,23.

Av.6/60.558 - **PENHORA** - Em 03 de janeiro de 2.019. Prenotação n.º 251.713 de 06 de dezembro de 2.018. Por certidão de penhora on line (PH n.º 000243570), expedida em 06 de dezembro de 2.018, pelo 4º Ofício Cível de Sorocaba-SP, nos autos de Execução Civil, Ordem n.º 0026781092017, requerido por **BRUNO CESAR MORON LUZ**, CPF < 318.932.598-70, em face de **VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR**, CPF 151.571.718-62, fica penhorado 50% do imóvel, para garantia da

Continua no Verso

Matrícula
60.558

Ficha
2

verso

dívida de R\$26.572,92 (vinte e seis mil, quinhentos e setenta e dois reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Victor Mosci Labate Junior. O Escrevente Substituto, [assinatura] (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos 120,91 - Estado 34,37 - Secretaria da Fazenda 23,52 - R.Civil 6,36 - T.Justica 8,30 - PMPE 5,80 - ISS 3,63 - Total R\$202,90.

Av.7/60.558 - **ARRESTO** - Em 28 de novembro de 2.019. Prenotação n° 258.747, de 21 de novembro de 2.019. Por certidão de Arresto on line (PH n° 000298575), expedida em 21 de novembro de 2.019, pelo 2° Ofício Cível de Sorocaba/SP, Ordem n° 0014564-60.2019.8.26.0602, tendo como exequente **ALLIANZ SEGUROS S/A**, CNPJ: 61.573.796/0001-66, e como executados **TECWAY DO BRASIL S/A**, CNPJ. 09.160.965/0001-16 e **VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR**, CPF 151.571.718-62, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel, para garantia da dívida de R\$542.389,43 (quinhentos e quarenta e dois mil, trezentos e oitenta e nove reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário Victor Mosci Labate Junior. Houve decisão judicial datada de 12 de setembro de 2.019, para arresto de fração superior à pertencente ao executado. A Escrevente Substituta [assinatura] (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 322,31 - Estado 91,60 - Secretaria da Fazenda 62,70 - Reg. Civil 16,96 - T. Justiça 22,12 - PMPE 15,47 - ISS 9,67 - Total R\$540,84.

Av.8/60.558 - **PENHORA** - Em 17 de agosto de 2.020. Prenotação n° 263.519 de 30 de julho de 2.020. Por certidão de penhora on line (PH n° 000329833), expedida em 30 de julho de 2.020, pelo 1° Ofício Cível de Sorocaba/SP, Ordem n° 1043886-79.2017.8.26.0602, nos autos de execução civil, requerido pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ. 60.701.190/0001-04, em face de **TECWAY DO BRASIL S/A**, CNPJ. 09.160.965/0001-16 e **VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR**, CPF 151.571.718-62, **fica penhorado 50% ou 1/2** do imóvel, para garantia da dívida de R\$723.847,64 (setecentos e vinte e três mil, oitocentos e quarenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Victor Mosci Labate Junior. A Escrevente Substituta, [assinatura] (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 335,43 - Estado 95,33 - Secretaria da Fazenda 65,25 - R.Civil 17,65 - T.Justica 23,02 - PMPE 16,10 - ISS 10,06 - Total R\$562,85

Continua na Ficha N° 3

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto

IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula
60.558

Ficha
3

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 09 de outubro de 2020

Av.9/60.558 - **PENHORA** - Em 09 de outubro de 2.020. Prenotação n°264.755 de 14 de setembro de 2.020. Por certidão de penhora on line (PH n° 000335834), expedida em 23 de setembro de 2.020, pelo 4° Ofício Cível de Sorocaba/SP, Ordem n° 10127059420168260602, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ. 60.746.948/0001-12, em face de **VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR**, CPF 151.571.718-62, fica penhorado 50% ou 1/2 do imóvel, para garantia da dívida de R\$773.222,45 (setecentos e setenta e três mil, duzentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o executado ~~Victor Mosci Labate Junior~~ *Lucila Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 385,43 - Estado 95,33 - Secretaria da Fazenda 65,25 - R.Civil 17,65 - T.Justica 23,02 - PMPE 16,10 - ISS 10,06 - Total R\$562,85

Av.10/60.558 - **PENHORA** - Em 25 de janeiro de 2.021. Prenotação n° 268.009 de 11 de janeiro de 2.021. Por certidão de penhora online (PH000348918), expedida em 11 de janeiro de 2.021, pelo 5° Ofício Cível de Sorocaba/SP, ordem n° 10439753420198260602, nos autos de execução civil, requerido pelo **ITAU UNIBANCO S.A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de **TECWAY DO BRASIL S/A**, CNPJ 09.160.965/0001-16 e **VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR**, CPF 151.571.718-62, fica penhorado 50% ou 1/2 do imóvel, para garantia da dívida de R\$610.174,53 (seiscentos e dez mil, cento e setenta e quatro reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o executado ~~Victor Mosci Labate Junior~~ *Lucila Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 353,41 - Estado 100,44 - Secretaria da Fazenda 68,75 - R.Civil 18,60 - T.Justica 24,26 - PMPE 16,96 - ISS 10,60 - Total R\$593,03.

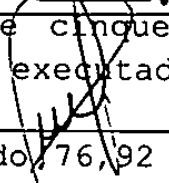
Av.11/60.558 - **PENHORA** - Em 14 de junho de 2.021. Prenotação n° 271.640 de 21 de maio de 2.021. Por certidão de penhora online (PH000367867), expedida em 21 de maio de 2.021, pelo 1° Ofício Cível de Sorocaba/SP, ordem n° 10443734920178260602, nos autos de execução civil, requerido pelo **ITAU UNIBANCO S.A**, CNPJ. 60.701.190/0001-04, em face de **TECWAY DO BRASIL S/A**, CNPJ. 09.160.965/0001-16 e **VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR**, CPF 151.571.718-62, fica penhorado 50% do imóvel, para garantia da dívida de R\$278.115,55 (duzentos e setenta e oito mil, cento e

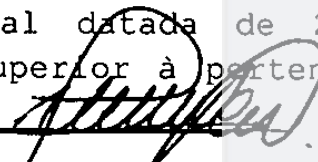
Continua no Verso

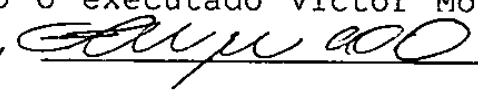
Matrícula
60.558

Ficha
3

Verso

quinze reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Victor Mosci Labate Junior. O Escrevente Substituto  (Luiz Rodrigues Cruz Filho). Emolumentos 270,65 - Estado, 76,92 - Secretaria da Fazenda 52,65 - Reg. Civil 14,24 - T. Justiça 18,58 - PMPE 12,99 - ISS 8,12 - Total R\$454,15.

Av.12/60.558 - **PENHORA** - Em 08 de novembro de 2.021. Prenotação nº 275.854 de 20 de outubro de 2.021. Por certidão de penhora online (PH000389780), expedida em 20 de outubro de 2.021, pelo 2º Ofício Cível de Sorocaba/SP, ordem nº 0014564-60.2019, nos autos de execução civil, requerida por **ALLIANZ SEGUROS S/A**, CNPJ 61.573.796/0001-66, em face de **TECWAY DO BRASIL S/A**, CNPJ 09.160.965/0001-16, e **VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR**, CPF 151.571.718-62, e como terceiro **CUSTOM ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL S/A**, CNPJ 00.772.826/0001-79, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$955.301,65 (novecentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e um reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Victor Mosci Labate Junior. Houve decisão judicial datada de 23 de novembro de 2.020 para penhora de fração superior à pertencente ao executado. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosme Costa)

Av.13/60.558 - **PENHORA** - Em 22 de novembro de 2.021. Prenotação nº 276.119 de 28 de outubro de 2.021. Por certidão de penhora online (PH000391233), expedida em 27 de outubro de 2.021, pelo Ofício Judicial de Sorocaba/SP, Ordem nº 1014329-4720178260602, nos autos de execução civil, requerida por **UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DAS CI**, CNPJ 02.398.976/0001-90, em face de **TECWAY DO BRASIL S/A**, CNPJ 09.160.965/0001-16, **VICTOR MOSCI LABATE JUNIOR**, CPF 151.571.718-62, e **GIULLIENE LABATE**, CPF 336.526.228-80, fica penhorado 50% ou 1/2 do imóvel, para garantia da dívida de R\$481.216,86 (quatrocentos e oitenta e um mil, duzentos e dezesseis reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Victor Mosci Labate Junior. O Escrevente Substituto,  (Felipe Costa de Almeida Juiz).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

Ficha

CNS/CNJ: 12.051-9

Em

de

de

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula

Ficha

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis