

**IMÓVEL:** CONJUNTO nº111, localizado 11º andar ou 14º pavimento do Edifício L. Mattos, situação à Rua da Consolação nº 368, no 7º Subdistrito Consolação, com a área construída de 423,5480m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma área útil de 374,7947m<sup>2</sup>, uma área comum de 48,7533m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 5,12490% no terreno.

**CONTRIBUINTE:** 006.064.2497-0

**PROPRIETÁRIA:** AZTECA COMÉRCIO DE MANUFATURADOS LTDA, com sede no Rio de Janeiro, a Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº195, sala 1201, CGC.42.141.812/0001-5.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 105.194 neste Registro.

O OFICIAL MAIOR,

R.1 M. 38.592, em 29 de Outubro de 1.982

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura datada de 05 de outubro de 1982, lavrada no / 26º Cartório de Notas da Capital, Lv.822, fls.111, a proprietária, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$31.004.252,91, a EMBRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Bráulio Gomes, 25, 6º andar, sala 604-B, CGC. nº / 51.470.144/0001-42.

Registrado por,

JOÃO LUIZ COSTA AUBIN  
Escrivente autorizado

R. 2 - M. 38.592, em 16 de Março de 1988

Por escritura de 11/03/1988, lavrada às fls. 171 do Lv. 4544, do 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária EMBRAS-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, transmitiu por venda feita a SIDERÚRGICA RIOGRANDENSE S/A, com sede em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, à Avenida - Farrapos, 1811, CGC 92.780.311/0001-39, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 15.655.000,00 (quinze milhões, - seiscentos e cinquenta e cinco mil cruzados).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 3 - M. 38.592, em 06 de Junho de 1990

Por escritura de 07/05/1990, lavrada no 2º Cartório de Notas

(continua no verso)

de Jundiaí, deste Estado, Livro 578-fls. 002, a proprietária SIDERÚRGICA RIOGRANDENSE S/A., já qualificada, transmitiu - por venda feita à COMPANHIA SIDERÚRGICA DA GUANABARA - COSIGUA, inscrita no CGC/MF, sob nº 33.611.500/0001-19, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Av. João XXIII nº 6777, Distrito Industrial de Santa Cruz, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$.444.950,00 - - (quatrocentos e quarenta e quatro mil, novecentos e cinquenta cruzeiros).

*Luiza Y. Enjorge*

**LUIZA Y. ENJORGE**  
Escritor(a)

*Rinaldo José Montealbano*

**RINALDO JOSÉ MONTEALBANO**  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 4 - M. 38.592, em 01 de Outubro de 1993

Por escritura de 23/09/1993, do 20º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1261, fls. 022, a proprietária COMPANHIA SIDERÚRGICA DA GUANABARA - COSIGUA, já qualificada, transmitiu - por venda feita a COMPOBRAS S/A, com sede na Cidade de São Roque, neste Estado, à Rua Santa Cruz, 235, CGC/MF sob nº... 61.351.276/0001-09, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 4.315.578,50 (quatro milhões, trezentos e quinze mil, quinhentos e setenta e oito cruzeiros reais e cinquenta centavos).

*Sergio M. Lopes*  
**SERGIO M. LOPES**  
Escritor Habilitado

*Rinaldo José Montealbano*

**RINALDO JOSÉ MONTEALBANO**  
Oficial Interino

\*\*\*\*\*

Av. 05 - M. 38.592, em 08 de abril de 1997

Procede-se à presente averbação, nos termos do item 47, letra "e" das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça (Prov. CG nº 20/93), para constar que a transcrição de nº 105.194 que originou a abertura desta matrícula, foi feita no Livro 3-EA, em data de 14 de novembro de 1974.

*Jose Manoel da Costa*  
**JOSE MANOEL DA COSTA**  
Escritor Autorizado

\*\*\*\*\*

- continua na ficha 02 -

Matrícula

**38.592**

Ficha

**02**

São Paulo, **29 de Julho de 2003**

R. 6 / 38.592 *venda e compra*

Em 29 de julho de 2003 - Prot. 172.044 (16/07/03)

Pela escritura de 04 de julho de 2003, lavrada pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3426, página n.º 063, a proprietária **COMPOBRAS S/A**, já qualificada, com sede na cidade de Araçariçuama, deste Estado, na avenida Nicolau Ferreira de Souza, n.º 913, transmitiu por venda feita a **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, na rua da Consolação, n.º 368, 8.º andar, sala 01, CNPJ 04.547.243/0001-03, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 227.969,00. Valor venal: R\$ 227.969,00.

**CÁSSIA REGINA PADOVINI**  
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 38.592 *penhora*

Em 23 de maio de 2019 - Prot. 328.154 (17/05/2019)

Selo n. 113571331FP000096334WO19L

Pela certidão expedida aos 17 de maio de 2019, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 0579355-89-0800-8-26-0090 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ 46.392.072/0001-22, em face de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, CNPJ 04.547.243/0001-03, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 25.185,91, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**

**VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES**  
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 38.592 *penhora*

Em 22 de janeiro de 2020 - Prot. 336.725 (20/01/2020)

Selo n. 113571331LK000173921BB207

Pela certidão expedida aos 20 de janeiro de 2020, pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 0057657-74-1000-8-26-0090 da Ação de

(continua no verso)



Matrícula


**38.592**

Ficha

**02**

Verso

Execução Fiscal, movida pela **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ 46.392.072/0001-22, em face de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, CNPJ 04.547.243/0001-03, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.836,77, tendo sido nomeado fiel depositária a executada **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**

  
CASSIA SÉRVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 38.592 *indisponibilidade*

Em 12 de novembro de 2020 - Prot. 343.136 (22/09/2020)

Selo n. 113571331IO000252035UR206

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202009.1722.01321438-IA-530, disponibilizado aos 17 de setembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00013676920155020061; Data e Hora: 17/09/2020 às 22:59:57; Emissor da Ordem: Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., CNPJ 04.547.243/0001-03.

  
VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES  
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 38.592 *indisponibilidade*

Em 28 de janeiro de 2021 - Prot. 346.383 (18/12/2020)

Selo n. 113571331FB000273944WO216

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202012.1617.01435937-IA-001, disponibilizado aos 16 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00023235220145020051; Data e Hora: 16/12/2020 às 17:12:05; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de TRICURY

(continua na ficha 03)

Matrícula

**38.592**

Ficha

**03**

São Paulo

**28 de janeiro de 2021**

**EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, CNPJ 04.547.243/0001-03.**

**CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN**  
Escrevente Substituta

Av. 11 / 38.592 *indisponibilidade*

Em 28 de janeiro de 2021 - Prot. 346.643 (29/12/2020)

Selo n. 113571331UO000273977IY21J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202012.2809.01441687-IA-810, disponibilizado aos 28 de dezembro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10012294220165020064; Data e Hora: 28/12/2020 às 09:18:17; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, CNPJ 04.547.243/0001-03.**

**CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN**  
Escrevente Substituta

Av. 12 / 38.592 *indisponibilidade*

Em 28 de junho de 2021 - Prot. 352.553 (08/06/2021)

Selo n. 113571331PC000324567LA21W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.0307.01659442-IA-590, disponibilizado aos 03 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00014677020145020057; Data e Hora: 03/06/2021 às 07:24:40; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, CNPJ 04.547.243/0001-03.**

**SÉRGIO JACOMINO**  
Oficial Registrador

(continua no verso)

Matrícula

**38.592**

Ficha

**03**

Verso

Av. 13 / 38.592 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 24 de novembro de 2021 - Prot. 358.726 (04/11/2021)

Selo n. 113571331ID000376902TN216

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202111.0315.01890404-TA-760, disponibilizado aos 03 de novembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00014677020145020057; Data e Hora: 03/11/2021 às 15:10:01; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.<sup>a</sup> Região - São Paulo - SP - Secretaria da 57A Vara do Trabalho de São Paulo, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de TRICURY EMPREENDIMENTOS SC LTDA, CNPJ 04.547.243/0001-03, averbada sob n. 12 nesta matrícula.

SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

Av. 14 / 38.592 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 03 de março de 2022 - Prot. 362.418 (14/02/2022)

Selo n. 113571331NP000405452RF22K

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202202.1117.02008750-TA-400, disponibilizado aos 11 de fevereiro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00013676920155020061; Data e Hora: 11/02/2022 às 17:19:48; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.<sup>a</sup> Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de TRICURY EMPREENDIMENTOS SC LTDA., CNPJ 04.547.243/0001-03, averbada sob n. 09 nesta matrícula.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA  
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 38.592 *indisponibilidade*

Em 18 de julho de 2023 - Prot. 382.216 (28/06/2023)

(continua na ficha 04)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis





Matrícula

**38.592**

Ficha

**04**

São Paulo, 18 de julho de 2023

Selo n. 113571331QP000555410TB23F

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202306.2714.02778832-IA-490, disponibilizado aos 27 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10017693420175020039; Data e Hora: 27/06/2023 às 14:03:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA**, atual denominação de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, CNPJ 04.547.243/0001-03.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA  
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 38.592 *cancelamento da indisponibilidade*  
Em 28 de setembro de 2023 - Prot. 385.829 (20/09/2023)  
Selo n. 113571331VE000582713WT23X

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202309.1907.02934289-TA-160, disponibilizado aos 19 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10012294220165020064; Data e Hora: 19/09/2023 às 07:53:57; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, atual denominação de **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 04.547.243/0001-03, averbada sob n. 11 nesta matrícula.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA  
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 38.592 *indisponibilidade*  
Em 08 de abril de 2024 - Prot. 393.151 (14/03/2024)  
Selo n. 113571331KW000637846KH24T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202403.1111.03207196-IA-100, disponibilizado

(continua no verso)

Matrícula


**38.592**

Ficha

**04**


Verso

aos 11 de março de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00746004920085020060; Data e Hora: 11/03/2024 às 11:06:52; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, atual denominação de **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 04.547.243/0001-03.

  
DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS  
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 38.592 *alteração da denominação social*  
Em 07 de maio de 2024 - Prot. 394.403 (16/04/2024)  
Selo n. 113571331LH000646207FQ245

Atendendo ao requerimento datado de 11 de abril de 2024, instruído com a certidão expedida aos 12 de março de 2024, pelo Juízo de Direito da 35ª. Vara Cível, do Foro Central Cível desta Capital e pela certidão expedida aos 31/08/2021 pelo 1.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, procedo à presente averbação para constar que, conforme alteração do contrato social registrado eletronicamente sob n. 473.329 de 31/08/2021 e averbado no registro n. 266.245 de 27/06/2001 no Livro A, no referido Registro, verifica-se que **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade civil para sociedade simples e alterou sua denominação social para **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/S LTDA.**, CNPJ 04.547.243/0001-03, com sede nesta Capital, na rua da Consolação, n. 368, 11.º andar.

  
CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN  
Escrevente Substituta

Av. 19 / 38.592 *averbação premonitória*  
Em 07 de maio de 2024 - Prot. 394.403 (16/04/2024)  
Selo n. 113571331IC000646208GT247

Atendendo ao mesmo requerimento e pela mesma certidão mencionados na Av. 19, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 18/05/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n.

(continua na ficha 05)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Matrícula  
**38.592**

Ficha  
**05**

de São Paulo  
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **07 de maio de 2024**

1058532-38.2023.8.26.0100, à 35ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB PAULISTA**, CNPJ 10.262.276/0001-00, com sede em Presidente Prudente/SP, na avenida Joaquim Constantino n. 2.161, Vila Nova Prudente, exequente e **CARLOS EDUARDO CURY**, CPF 085.621.478-77 e **TRICURY EMPREENDIMENTOS S/S LTDA**, CNPJ 04.547.243/0001-03, executados, cujo valor da causa é R\$ 131.493,70.

CASSIA REGINA PADOVINI DERAMIAN  
Escrevente Substituta

Av. 20 / 38.592 penhora

Em 08 de outubro de 2024 - Prot. 402.665 (30/09/2024)

Selo n. 113571331XH000697440JT242

Pela certidão expedida aos 30 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 11ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1027240-35.2023.8.26.0100 da Ação de Execução Cível, movida pela **COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL**, CNPJ 05.392.810/0001-54, em face de: 1) **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 04.547.243/0001-03; e 2) **CARLOS EDUARDO CURY**, CPF 085.621.478-77, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da coexecutada **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 134.037,24, tendo sido nomeada fiel depositária **TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA**.

CAIO TEODORO FIGARI DA SILVA  
Escrevente Autorizado