

**IMÓVEL:** Área de terras com **44.228,00m<sup>2</sup>** (quarenta e quatro mil, duzentos e vinte e oito metros quadrados), denominada 'Sítio Flor do Vale', situado no Bairro do Pouso Alegre, município de Santa Isabel/SP, com as seguintes características e confrontações: Inicia-se no ponto "01" que está localizado junto a margem da Estrada e junto à divisa de Mariana da Silva, daí segue confrontando com esta última por cerca de arame até o ponto "27" com os seguintes azimutes e distâncias: P01-P02: 315°40' - 10,35m.; P02-P03: 313°34' - 13,29m.; P03-P04: 311°36' - 10,81m.; P04-P05: 313°33' - 15,85m.; P05-P06: 309°37' - 04,55m.; P06-P07: 311°51' - 13,51m.; P07-P08: 307°42' - 06,81m.; P08-P09: 303°33' - 10,74m.; P09-P10: 301°18' - 11,23m.; P10-P11: 299°26' - 02,13m.; P11-P12: 297°47' - 24,60m.; P12-P13: 303°53' - 10,83m.; P13-P14: 308°08' - 06,92m.; P14-P15: 303°03' - 03,96m.; P15-P16: 307°23' - 23,84m.; P16-P17: 309°00' - 15,06m.; P17-P18: 306°23' - 06,56m.; P18-P19: 301°19' - 03,72m.; P19-P20: 293°00' - 05,72m.; P20-P21: 286°11' - 11,05m.; P21-P22: 280°58' - 04,33m.; P22-P23: 282°51' - 07,55m.; P23-P24: 272°22' - 20,92m.; P24-P25: 263°23' - 07,33m.; P25-P26: 251°34' - 12,83m.; P26-P27: 255°57' - 03,02m. No ponto "27" passa a confrontar com a Estrada Velha, seguindo por cerca de arame até o ponto "28" que está localizado junto a margem de uma Estrada Velha, daí deflete à direita e segue margeando a Estrada Velha seguindo por cerca de arame até o ponto "38", com os seguintes azimutes e distâncias: P27-P28: 275°15' - 03,01m.; P28-P29: 008°01' - 19,51m.; P29-P30: 003°03' - 14,53m.; P30-P31: 008°01' - 24,36m.; P31-P32: 010°23' - 08,34m.; P32-P33: 012°43' - 43,28m.; P33-P34: 017°06' - 46,37m.; P34-P35: 015°21' - 14,80m.; P35-P36: 014°44' - 10,87m.; P36-P37: 005°51' - 04,22m.; P37-P38: 358°40' - 03,80m. No ponto "38" deflete a direita, passando a confrontar com Pedro Pereira de Oliveira, seguindo até o ponto "39" que está localizado ao lado de uma pedra, daí pela pedra até o ponto 40, que está na borda oposta da pedra, daí por cerca de arame até o ponto "42" que está localizado junto a uma moita de bambú, daí atravessando a moita de bambú até o ponto "43"; daí confrontando ainda com Pedro Pereira de Oliveira, segue por cerca de arame até o ponto "47" com os seguintes azimutes e distâncias: P38-P39: 086°55' - 06,14m.; P39-P40: 085°08' - 02,81m.; P40-P41: 113°18' - 42,70m.; P41-P42: 113°34' - 18,78m.; P42-P43: 112°26' - 12,08m.; P43-P44: 113°05' - 87,25m.; P44-P45: 112°38' - 35,09m.; P45-P46: 110°58' - 12,66m.; P46-P47: 112°27' - 16,86m. No ponto "47" deflete a direita, passando a confrontar com Agostinho da Silva, seguindo por cerca de arame até o ponto "51", que está localizado junto a margem de um lago, com os seguintes azimutes e distâncias: P47-P48: 187°57' - 90,09m.; P48-P49: 186°40' - 52,21m.; P49-P50: 192°08' - 08,74m.; P50-P51: 192°30' - 04,31m. Do ponto "51", segue com o mesmo confrontante atravessando o lago no sentido jusante até o ponto "52", que está localizado na cabeceira do lago, com azimute de 180°12' e distância de 56,66m. daí segue confrontando ainda com Agostinho da Silva, por cerca de arame até o ponto "53" que está localizado junto à margem da Estrada, com azimute de 178°07' e distância de 01,53m., daí deflete à direita, passando a margear a Estrada, seguindo por cerca de arame até o ponto "01" com azimute de 218°25' e distância de 8,87m., fechando assim o perímetro da gleba acima descrita. **Código do imóvel 9500762027971. CCIR (2003/2004/2005): 06353438056, Código do imóvel 9500762027971; NIRF: 0345623-4.** (Documento protocolado sob nº 82.231, em 14/11/2006).

Ficha Nº 1-Continua no Verso

A escrevente, Marilza de Souza (Marilza de Souza).

R.1 - 38.376.

**USUCAPIÃO.**

Santa Isabel/SP, em 27 de novembro de 2006.

Por Mandado de 14 de agosto de 2006, da 2a. Vara Cível do município de Santa Isabel/SP, expedido nos Autos de Ação de Usucapião, requerida por Hamilton Rodrigues, Proc. 575/00, julgado por sentença em 10 de maio de 2006, transitada em julgado em 25 de maio de 2006, o imóvel desta passou para o domínio de **HAMILTON RODRIGUES**, CI/RG 2.564.316-SSP-SP, CPF 005.001.948-15, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com **NEIDE HEDWIG FEHLOW RODRIGUES**, CI/RG 3.671.919-5-SSP-SP, CPF 273.277.808-74, brasileira, comerciante, residente e domiciliado na Rua dos Coqueiros, 1462, Bairro Campestre, Santo André/SP, e **ALBERTO SANTOS DUMONT**, CI/RG 2.587.650-SSP-SP, CPF 037.047.268-34, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DA CONCEIÇÃO MAGANINI DUMONT**, CI/RG 6.276.744-SSP-SP, CPF 037.047.268-34, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Avenida Tietê, nº 773, Bairro Campestre, Santo André/SP, pela quantia de R\$ 21.000,00. (Documento protocolado sob nº 82.231, em 14/11/2006).

A Escrevente, Marilza de Souza (Marilza de Souza).

AV.2 - 38.376.

**DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO JUDICIAL.**

Santa Isabel/SP, em 17 de fevereiro de 2021.

Por certidão, expedida pela 24ª Vara Cível do Município de São Paulo/SP, Processo Digital nº 1062268-11-2016.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária, em 02 de dezembro de 2020, e nos termos do artigo 828, da Lei nº 13.105/2015, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída em 17/06/2016 a presente ação, em que são partes: BANCO J SAFRA S/A, CNPJ 03.017.677/0001-20, como exequente, e, DUMONT COMÉRCIO DE AÇOS E METAIS LTDA, CPNJ 53.360.707/0001-75, e o proprietário **HAMILTON RODRIGUES**, CPF 005.001.948-15, já qualificado (R.1), como executados, cujo valor da causa é de R\$ 74.164,78. (Documento protocolado sob nº 143.898, em 08/02/2021).

Escrevente, Janaína Machado de Oliveira (Janaína Machado de Oliveira).

1201963310383760251219210

Av.03 - 38.376.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 24 de maio de 2023.

Por **INDISPONIBILIDADE**, protocolo nº 202305.1810.02711347-IA-530, de 18/05/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,

(continua na ficha 2)

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL  
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTROREGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS  
ARUJÁ – IGARATÁ  
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
38.376	02	02F	24/5/2023	12019-6

processo nº 10013537020205020521 do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO  
-> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP -  
GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF foi  
determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NEIDE HEDWIG FEHLOW**  
**RODRIGUES**, já qualificada (R.O1). (Protocolo nº 157.324 de 19/05/2023).

Escrevente Lucena Santos (Andressa Lucena Santos).

1201963G1000000036151723V.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)