

REGISTRO GERAL

01

Matrícula
118.849

MATRÍCULA N°: 118.849.

DATA: 20 de fevereiro de 2019.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Urbano - Data n° 34-B, da quadra n° 03, com 125,40 m², resultante da subdivisão da data n° 34 da quadra n° 03, situada no Jardim Columbia - Seção A, desta cidade, , inscrito na Prefeitura do Município de Londrina sob n° 06.01.0004.1.0016.0001, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente: confronta com a Rua Professora Behair Edna Mendonça, com 5,70 metros, no rumo SW 8°42'30" NE; Lado direito: confronta com a data n° 34-C, com extensão de 22,00 metros; Fundos: confronta com parte da data n° 35, com extensão de 5,70 metros; Lado esquerdo: confronta com parte da data n° 34-A, com extensão de 22,00 metros.

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIOS: **MARCOS ROGÉRIO RODRIGUES**, construtor autônomo, C.I. n° 6.963.318-8-SESP/PR, CPF n° 030.767.649-85 e sua cômjuge **RENATA CRISTINA FERRAREZI RODRIGUES**, do lar, C.I. n° 7.768.755-6-SESP/PR, CPF n° 033.655.769-83, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 21/10/2004, residentes e domiciliados à Rua Manoel Antunes n° 637, em Londrina-PR

REGISTROS ANTERIORES: R.5/49.613, na matrícula n° 49.613, deste Ofício. Dou fé.

eln* Londrina, 20 de fevereiro de 2019

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Ercilio Lucas Neto
Escrivente

[Handwritten Signature]

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Caroline Feliz Sarraf Ferri
Titular
Ercilio Lucas Neto
Escrivente
LONDRINA - PARANÁ

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTEIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponível em www.tradefone.com.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Ficha

01

verso

Av.1/118.849 - Prenot. 372.916, em 08/02/2019. **CONSTRUÇÃO/NUMERAÇÃO**. Conforme requerimento datado de 07.02.2019 e termo de visto de conclusão - habite-se nº 55.2019, datado de 31.01.2019, hoje arquivados, averba-se para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi **CONSTRUÍDA** uma edificação residencial agrupada (RA), sendo o pavimento térreo - área de serviço com 3,8800 m², o pavimento superior - edificação com 54,5000 m², o pavimento térreo - edificação com 57,0000 m², perfazendo a **área total construída de 115,3800 m²**, o qual possui a numeração predial **49** da **Rua Professora Behair Edna Mendonça**. Valor atribuído à construção: R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais). Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000312019-88888140 (CEI: 51.246.55140/64) emitida em 08.02.2019, válida até 07.08.2019; Funrejus nº 32424856-6 (14000000004380963-0), devidamente quitado em 08.02.2019, no valor de R\$ 368,00; ART nº 20181489337, hoje arquivados. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,10). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$ 20,81.

eln*

Londrina, 20 de fevereiro de 2019



Av.2/118.849 - Prenot. 376.183, em 30/04/2019. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme comprova a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1249345/2019, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.01.0004.4.0632.0001. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04.-

fgc*

Londrina, 09 de maio de 2019



R.3/118.849 - Prenot. 376.183, em 30/04/2019. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** MARCOS ROGERIO RODRIGUES, construtor, CI. nº 6.963.318-8-SESP/PR, CPF nº 030.767.649-85 e seu cônjuge RENATA CRISTINA FERRAREZI RODRIGUES, do lar, CI nº 7.768.755-6-SESP/PR, CPF nº 033.655.769-83, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 21/10/2004, residentes e domiciliados à Rua Hifumi Ogasawara nº 35, em Londrina-PR.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

118.849

ADQUIRENTE: FRANCISCA PAULIANA SANTOS SUEIRO, cabeleireira, CI. nº 8.418.503-SDS/PE, CPF nº 092.429.404-37 e seu cônjuge **WAGNER SUEIRO JUNIOR**, auxiliar administrativo, CI nº 10.929.280-0-SESP/PR, CPF nº 075.841.299-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/07/2009, residentes e domiciliados à Rua Tarcisa Kikuti nº 71, em Londrina-PR. Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, contrato nº 9006621, datado de 26/04/2019, assinado na cidade de São Paulo-SP, devidamente legalizado, arquivado por cópia, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), pagáveis da seguinte forma: Valor da entrada: R\$ 58.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 232.000,00, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2019/113710, expedida em 06/05/2019 pela Prefeitura local, valor R\$ 5.700,00, pago em 30/04/2019, conforme guia nº 2019/297288, valor base 1 de R\$ 290.000,00. FUNREJUS: Guia de recolhimento Funrejus nº 33754443-1, pago em 30/04/2019, no valor de R\$ 580,00. A transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtora rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. Para fins previstos na Lei Estadual nº 19.428/18, as partes declaram que este negócio imobiliário não foi intermediado por corretor ou corretora de imóveis. Consulta Negativa a CNIB. A DOI foi emitida. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VR Cext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$ 20,80.-

fgc*



Londrina, 09 de maio de 2019



R.4/118.849 - Prenot. 376.183, em 30/04/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Instrumento Particular já especificado no R.3/118.849 supra, os fiduciantes FRANCISCA PAULIANA SANTOS SUEIRO, cabeleireira, CI. nº 8.418.503-SDS/PE, CPF nº 092.429.404-37 e seu cônjuge WAGNER SUEIRO JUNIOR, auxiliar administrativo, CI nº 10.929.280-0-SESP/PR, CPF nº 075.841.299-19, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/07/2009, residentes e domiciliados à Rua Tarcisa Kikuti nº 71, em Londrina-PR, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/n, em Osasco-SP. Valor principal da dívida: R\$ 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais). Prazo reembolso: 360 meses; Valor da encargo mensal na data da assinatura: R\$ 3.435,13; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 15/06/2019; Sistema de Amortização Constante - SAC. Taxa de Juros

Continua no verso.

Matrícula

118.849

Ficha

02

verso

Nominal e Efetiva: 8,5563% a.a. e 8,9000 % a.a.; Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 16:31:37 do dia 30/04/2019, válida até 27/10/2019, código de controle D7BB.02F3.B1BB.C3C3, e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 16:30:50 do dia 30/04/2019, válida até 27/10/2019, código de controle 7EDD.31ED.7AFB.0A62, devidamente validadas conforme previsto no Art. 552, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Dou fé. Emolumentos: 1.078,00 VRCext (R\$ 208,05). ISS: R\$ 4,16. Fadep: R\$ 10,40.-

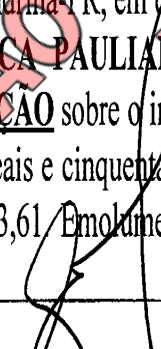
fgc*



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Felipe Gregio Casetta
Escrevente

Londrina, 09 de maio de 2019



Av.5/118.849 - Prenot. 448.248, em 13/02/2023, **AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme certidão de ajuizamento (mov. 82.1), datado de 01/03/2023, acompanhado de requerimento da parte interessada, emitido em 10/02/2023, nesta cidade e comarca de Londrina, referente aos autos de Cumprimento de Sentença nº 0010842-10.2022.8.16.0014, do 3º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Athos Fomento Comercial Ltda** (CNPJ nº 29.958.735/0001-04), e sendo executado **FRANCISCA PAULIANA SANTOS SUEIRO** (CPF nº. 092.429.404-37), averba-se para constar a **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/03/2023: R\$6.803,57 (seis mil e oitocentos e três reais e cinquenta e sete centavos). Funrejus guia nº 5448598-0 (1400000008972530-7), quitada em 17/02/2023, no valor de R\$13,61. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 92,99). ISS: R\$ 1,86. Fadep: R\$4,65. Londrina, 13 de março de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

03

MATRICULA

118.849

R.6/118.849 - Prenot. 463.100, em 09/11/2023. **PENHORA - JUIZADO ESPECIAL.** Conforme Auto de Penhora e Depósito expedido em 09/09/2023 (mov. 134.1) e mandado judicial expedido em 01/06/2023 (mov. 114.1) pelo 3º Juizado Especial Cível de Londrina - PR, ambos extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença nº. 0010842-10.2022.8.16.0014, em que é exequente **ATHOS FOMENTO COMERCIAL LTDA** e ré **FRANCISCA PAULIANA SANTOS DE SOUZA**, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29/11/2023: **R\$6.844,44 (seis mil e oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos)**. Depositário fiel: Não informado. As custas serão pagas na liquidação do processo. **OBSERVAÇÃO:** O Funrejus foi recolhido por ocasião da averbação de ação de execução da AV.5. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.G5RNv.MpjHY-praep.F690q, Londrina, 29 de novembro de 2023. Dou fé. Erika Lopes Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/118.849- Prenot. 482.043, em 08/10/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, em Osasco-SP. Valor atribuído ao imóvel R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/276141 (código validador: 6Zk3Ml) expedida em 10/10/2024, tendo como valor pago de R\$5.700,00, em 03/10/2024, conforme guia nº 2024/416269 - valor base de R\$290.000,00. Funrejus nº. 64791261-7 (14000000010953918-0) pago em 17/10/2024 no valor de R\$580,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5Osv.FjIbz-wurM2.F690q. Londrina, 04 de novembro de 2024. Dou fé. Nathan Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.