

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº 43.454

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 24 de Outubro de 2001

**IMÓVEL:** A UNIDADE AUTÔNOMA designada APARTAMENTO Nº 52, localizado no 5º ANDAR ou 6º PAVIMENTO, situado no EDIFÍCIO CAMÉLIA do empreendimento denominado "RESIDENCIAL FLORA I", na Rua Francisco Rodrigues Filho nº 2001, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrita e caracterizada: possui a área privativa de 59,34 m<sup>2</sup>, área comum de 48,6321875 m<sup>2</sup>, área real de 118,3221875 m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,005208334%, correspondente a 55,72 m<sup>2</sup>. Cabe a esta unidade autônoma o direito de uso de 01 vaga indeterminada.

**PROPRIETÁRIO:** RITA DE CÁSSIA DE SOUSA MELO, brasileira, solteira, maior, nascida em 19.03.1960, professora, portadora da carteira de identidade nº 16.413.667, expedida por SSP/SP., em 25.11.1981, CDC nº 173.540.598/11, residente e domiciliada na Rua Clara Peres Freire, 189, nesta Cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.213/M.39.628, de 13.12.1999, e R.344/M.39.628, de 19.02.2001 (Instituição e Especificação e Condomínio), deste registro.

**CONTRIBUINTE:**

**ESC. AUTº:**

**O OFICIAL:**

Francisco Carlos Nogueira de Sá  
Escrivão Autorizado

Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini  
Oficial Substituta

CBB

Av.1 - **TRANSPORTE DE HIPOTECA**

Consta do R.214/M.39.628, feito em 13.12.1999, deste registro, que através do instrumento particular com força de escritura pública lavrado nesta cidade, aos 27 de agosto de 1999, a proprietária, RITA DE CÁSSIA DE SOUSA MELO, já qualificada, deu à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, o IMÓVEL desta matrícula, em garantia da dívida de R\$ 40.191,45, quantia que, com juros à taxa nominal de 8,0000% ao ano e efetiva de 8,2999% ao ano, será paga de acordo com o Plano de Reajuste mencionado no título, e em conformidade com o Sistema de Amortização - TABELA PRICE, nas condições do

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 43.454

FICHA

Nº 01

VERSO

contrato, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial de R\$ 384,21, já incluídos os acessórios, cuja forma de pagamento está estipulado no referido contrato. Valor da Garantia do Imóvel - R\$ 52.000,00. Comparece como **ENTIDADE ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR, INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIDEJUSSÓRIA (FIANÇA): MOGI IMÓVEIS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Vereador Sidney da Silva Rocha, 309, Bairro da Ponte Grande, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.298.628/0001-90. Mogi das Cruzes, 24 de outubro de 2001.

ESC. AUTº .:

Francisco Carlos Nogueira de Sá  
Escrivente Autorizado

CBB

Av.02 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 05 de junho de 2024. (Prendação nº 320.768 de 23/05/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000516420).

Pela certidão emitida online em 22 de maio de 2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 1018183-20.2022.8.26.0361, em que consta como exequente(s) **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORA I**, CNPJ/MF nº 04.384.204/0001-24, e como executado(s) **RITA DE CASSIA DE SOUSA MELO**, CPF nº 173.540.598-11, e ainda como terceiro(s): EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, e CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$5.693,18, tendo sido nomeado como depositário o executado. (emolumentos: depósito prévio).

Selo digital nº 111567331000000056032824D

Escrevente:

*Bruno Vinicius Garcia Cardoso*

Bruno Vinicius Garcia Cardoso