

Cartório de Registro de Imóveis

74.465

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral Israel Siqueira de Abreu Campos

OFICIAL REGISTRADOR

27 de janeiro de 2003

Palmas,

**IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de número 06, da quadra ARNO 41, conjunto QI-03, situado à alameda 02, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, com área total de 250,00 m², sendo: 10,00 metros de frente com alameda 02; 10,00 metros de fundo com lote 17; 25,00 metros do lado direito com lote 07; 25,00 metros do lado esquerdo com lote 05; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 24.143, feita em 13/09/1996, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos  
OFICIAL REGISTRADOR

R01-74.465, feito em 13 de novembro de 2007 - **TÍTULO:** Doação. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTE:** MARIANO PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador do CPF. 330.691.581-53, RG. 2099341 SSP/GO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Doação sem encargos feita pelo Estado do Tocantins, através do Título de Propriedade nº 007731/2006, expedido em 26/01/2006, nos termos do artigo 3º da Lei Estadual nº 836, de 15 de maio de 1996. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 2.145,00. **ITCD:** Isento conforme art. 55, inciso III da Lei nº 1.287, de 28/12/2001. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos  
OFICIAL REGISTRADOR

AV02-74.465, feito em 29 de dezembro de 2021 - **CONSTRUÇÃO:** Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 16/12/2021 - processo nº 2021071414, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 2003, com área construída de 158,85 m², com as seguintes características: 01 garagem, 01 escritório, 01 sala de estar, 01 quarto suite, 01 copa/cozinha, 02 varandas, 01 quarto social, 01 lavabo, 01 despensa, no valor de R\$ 26.074,19. Apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débitos com a Previdência Social nº 90.009.15108/69-001, expedida em 27/12/2021. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 445,41; Funcivil: R\$ 7,88; TFJ: R\$ 92,17; ISSQN: R\$ 22,24; BSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 569,51. Selo digital: 127613AAA597361 - Código de validação: ALX. Dou fé.

João Batista Campos  
Substituto

R03-74.465, feito em 15 de março de 2022 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** MARIANO PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador CPF. 330.691.581-53, RG. 2099341 SSP/GO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** ALEANDRO BRÍGIDA DA SILVA, representante comercial, portador CPF. 003.898.801-16, RG. 638086 SEJSP/TO, e sua esposa FABRÍCIA BORGES SANTOS, cabeleireira, portadora CPF. 046.007.221-83, RG. 1051442 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

## Cartório de Registro de Imóveis

e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças, nº 001088686-4, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 17/02/2022. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 250.000,00, sendo: R\$ 50.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 200.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 2.000,00, conforme **DAM** nº 12200001074. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 103.240,61. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.169,34; Funcivil: R\$ 43,00; TFJ: R\$ 251,05; ISSQN: R\$ 58,46; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.524,18. Selo digital: 127613AAA617070 - Código de validação: HMI. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro  
Substituta

**R04-74.465, feito em 15 de março de 2022. ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ALEANDRO BRÍGIDA DA SILVA, representante comercial, portador CPF. 003.898.801-16, RG. 638086 SEJSP/TO, e sua esposa FABRÍCIA BORGES SANTOS, cabeleireira, portadora CPF. 046.007.221-83, RG. 1051442 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento e constituição de alienação fiduciária em garantia entre outras avenças, nº 001088686-4, com caráter de escritura pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64 pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66 e também pela Lei 9.514/97, firmado pelas partes em 17/02/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 200.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE REEMBOLSO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 9,29% a.a equivalente a taxa efetiva de 9,70% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 17/03/2022. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 260.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 260.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 260.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.203,37; Funcivil: R\$ 49,46; TFJ: R\$ 260,45; ISSQN: R\$ 60,16; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.575,77. Selo digital: 127613AAA617071 - Código de validação: FGB. Dou fé.

Lígia Siqueira de A. Ribeiro  
Substituta

**AV05-74.465, feito em 28 de outubro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato **R04**, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 5.200,00 - **DAM** nº 12400005360, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no

Continua na ficha nº 2

# Cartório de Registro de Imóveis

74.465

Matrícula

2

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Palmas,

28 de outubro de 2024

*Marcela Moura Costa*

**Marcela Moura Costa**

Oficiala Substituta

prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 300.849 em 15/10/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA949107 - Código de validação: MOI. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.333,98; Funcivil: R\$ 54,81; TFJ: R\$ 288,70; ISSQN: R\$ 66,69; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.746,75. Selo digital: 127613AAA949108 - Código de validação: WND. Dou fé.

*Marcela Moura Costa*  
**Marcela Moura Costa**

Oficiala Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 13,41**

Visualização disponível em  
em [www.registrador.onr.br](http://www.registrador.onr.br)



## Cartório de Registro de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 13,41**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)