

MATRÍCULA

6771

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

DATA

15/Março/1994

Florentino Irineu Sachetím

Oficial

O OFICIAL

Florentino Irineu Sachetím

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - UM TERRENO FOREIRO situado nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, à RUA MOREIRA CEZAR, lado ímpar, que mede 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Moreira Cezar; de um lado com Pedro Lemo; do outro lado com Pedro Terra, sua mulher e Outros; e, nos fundos com Eduardo Urrutia; perfazendo dito terreno a área total de 200,00 metros quadrados, estando o mesmo situado à 10,00 metros de distância da esquina da Rua Moreira Cezar com a Travessa Augusto Neves.

CONTRIBUINTE Nº: 052.402.

PROPRIETÁRIOS: - 1)-a)-PEDRO TERRA, também conhecido por Pedro Terra de Oliveira, comerciante, RG.n.8.159.701-SSP/SP., CPF.n.862.289.948/91 e sua mulher MARLENE NOLETO SOARES TERRA, do lar, RG.n.330.489-SSP/MT., CPF.n.084.991.998/36, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, posterior a Lei n.6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob o n.4641, Lº.3-J, fls.93v, Registro Auxiliar, deste Registro, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Moreira Cesar, n.419; b)-NILTON TERRA, também conhecido por Nilton Terra de Oliveira ou Milton Terra de Oliveira, motorista, RG.n.12.515.265-SSP/SP. e sua mulher MARIA LUCIA DA SILVA TERRA, do lar, RG.n.30.632.283-3-SSP/SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, posterior a Lei n.6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob o n.4642, Lº.3-J, fls.94, Registro Auxiliar, deste Registro, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Moreira Cesar, n.427; c)-ALFREDINA TERRA, também conhecida por Alfredina Terra de Oliveira, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 24/09/1949, RG.n.13.240.097-SSP/SP., CPF.n.005.484.888/19, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Angelo De Biasi, s/n; e, d)-APPARECIDO FELISBERTO BARROSO, motorista, RG.n.25.869.099-9-SSP/SP., CPF.n.589.887.938/20 e sua mulher MARINA APARECIDA DE BRITO BARROSO, que em solteira assinava e era conhecida por Marina Aparecida Terra de Oliveira, Marina Terra de Oliveira e Marina Aparecida de Brito, do lar, RG.n.28.076.908-8-SSP/SP., CPF.n.168.985.158/96, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Paraiso-SP., à Rua Fernando Guirado, n.626; e, 2)-FÁBRICA DO PATRIMÔNIO DO SENHOR BOM JESUS DA PARÓQUIA DE MONTE AZUL PAULISTA, CEC.n.45.336.195/0016-60.

REGISTROS ANTERIORES: - 1)-Matrícula n.1134 -data:17/08/1978; R-1-1134 -data: 17/08/1978; e, R-2-1134 -data: 25/08/1978 (Av-9-1134 -data: 15/03/1994 remanescente/desdobro), Lº.2, Registro Geral, deste Registro, domínio útil; e, 2)-Transcrição nº.2498, Lº.3-B, fls.179 -data: março/1909, do CRI de Bebedouro-SP, domínio direto.-Mte.Az.Pta., 15/Março/1994.-Oficial Florentino Irineu Sachetím).

"SEGUE NA FICHA Nº02". - of. Interina,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Monte Azul Paulista

Estado de São Paulo

Florentino Arineu Sachetim
Oficial

LIVRO N. 2-

REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

"SEGUE Nº FICHA Nº 02" - Of. Interina,



Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

6771

FOLHA

02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

DATA

29/março/2022

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

O OFICIAL, Interina, LIVRO N. 2.

REGISTRO GERAL

Av-1-6771: Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 14/03/2022, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine: PH000407148, Natureza do Processo: Execução Fiscal-nº de Ordem 0500121-40.2014.8.26.0370, Data do Auto ou Termo: 20/08/2019, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot. sob nº 59.738, prot. 1-W, em 15/03/2022, tendo como exequente **MUNICIPIO DE MONTE AZUL PAULISTA**, CNPJ 52.942.380/0001-87 e como executado **PEDRO TERRA**, CPF 862.289.948-91, uma parte ideal de 25% do domínio útil do terreno desta matr., foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$1.133,23. Percentual do proprietário Pedro Terra: 12,50%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da decisão: 16/05/2019, fls. 35. Fica nomeado como fiel depositário Pedro Terra. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado: Mte. Azul Pta, 29/03/2022. - A Of. Int*, (Eliane Aparecida Gonzales Rainha). Selos e Emolumentos a final. Selo Dig. nº 1220363E10000000038349226.

Av-02-6.771: Prenotação 063140, Livro 1-X, de 23/01/2024. **PENHORA**. Em 31/01/2024. Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 29/01/2024, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine: PH000498758, Natureza do Processo: Execução Fiscal número de Ordem 0501276-54.2009.8.26.0370 - Data do Auto ou Termo: 07/07/2023, do Tribunal Justiça Ofício Judicial da comarca de Monte Azul Paulista-SP, faz-se a presente averbação, para constar que **12,50%** do domínio útil do terreno desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$32.989,66, tendo como exequente **SERVIÇO AUTONOMO DE AGUA E ESGOTO E MEIO AMBIENTE DE MONTE AZUL PAULISTA** - CNPJ 09.246.328/0001-67 e como executado **PEDRO TERRA**, CPF 862.289.948-91. Fica nomeado fiel depositário Pedro Terra. A eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. O Oficial, (Carlos Eduardo Almeida Martins de Andrade). Selo digital 1220363310000000059998244.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R\$ 21,26