

3.958

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 24 de janeiro de 2013

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: LOTE DE TERRENO denominado I-4-S, do Loteamento "PORTA DO SOL", situado nos Bairros de Sabaúna ou Sabiaúna, Moreiras e Dona Catarina, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 61,00 metros de frente para a Rua Luiz Guimarães Júnior; 64,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote I-3-S; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote I-5-S; e nos fundos mede 50,00 metros, confrontando com os lotes I-6-S e I-7-S; encerrando a área de 2.225,00 metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.07.139.0154.001.

Proprietária: DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 03.889.503/0001-58, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, n. 93, Centro em Poá-SP.

Registro Anterior: R-8/26.450, datado de 29/05/2008, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-1. Prenotação n. 6.314, em 22/01/2013. RESTRIÇÃO DE LOTEAMENTO.

Nos termos da matrícula n. 26.450, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP, verifica-se que incidem sobre o imóvel objeto desta matrícula as seguintes restrições, obrigações e direitos do loteamento: a) não poderão ser edificados prédios ou habitações coletivas, como também qualquer tipo de construção para fins comerciais ou industriais; b) à cada imóvel corresponde uma área livre comum de bosques e jardins equivalentes a 42,70003% da área do imóvel, devendo essas áreas serem preservadas, como também, ficarão a cargo dos proprietários as despesas gerais de limpeza e conservação, proporcionalmente calculadas; c) a cada imóvel é atribuído gratuitamente um título patrimonial do Clube de Campo, já construído no loteamento, que integra o empreendimento; e, d) fica também vedada a construção e instalação de hospitais e clínicas médicas, podendo no entanto, a cada imóvel, ser construída uma única unidade residencial ou edificação para outro fim permitido. Mairinque-SP, 24 de janeiro de 2013.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Continua no verso.

3.958

01

verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP**

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Av-2. Prenotação n. 6.314, em 22/01/2013. TRANSPORTE DE ÔNUS - CLÁUSULA RESOLUTIVA.

Nos termos do R-8 da matrícula n. 26.450, datado de 29/05/2008 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP, verifica-se que sobre o imóvel desta matrícula, existe a **CLÁUSULA DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA** no valor de **R\$90.000,00 (noventa mil reais)**, a ser pago através de 10 parcelas fixas, mensais e consecutivas, conforme as demais cláusulas e condições constantes do mencionado registro. Mairinque-SP, 24 de janeiro de 2013.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-3. Prenotação n. 6.314, em 22/01/2013. CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA.

Pelo requerimento emitido em São Paulo-SP aos 18/12/2012, constando a autorização expressa dos credores, **VAGNER ROBERTO JOAQUIM**, brasileiro, comerciante, portador do RG n. 17.732.243 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 083.850.548-12, e sua mulher **VALÉRIA RIBEIRO MIRANDA JOAQUIM**, brasileira, comerciante, portadora do RG n. 17.741.688 SSP/SP e inscrita no CPF/MF n. 064.218.278-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Imperatriz Leopoldina, n. 1.563, Vila Hamburguesa, em São Paulo-SP, fica **CANCELADA** a Cláusula de Condição Resolutiva indicada na Av-2 desta matrícula. Mairinque-SP, 24 de janeiro de 2013.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-4. Prenotação n. 18.402, em 09/10/2019. INDISPONIBILIDADE.

Pela ordem de indisponibilidade emitida pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 201910.0820.00956983-IA-770, datado de 08/10/2019, processo n. 00030348620135020085, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de

Continua na ficha 02

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP**

Mairinque, 24 de outubro de 2019

Livro 2 - REGISTRO GERAL

DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA, já qualificada. Mairinque-SP, 24 de outubro de 2019.

Gabriela Tavares Saraiva - Escrevente Autorizada

Av-5. Prenotação n. 19.250, em 14/04/2020. INDISPONIBILIDADE.

Pela ordem de indisponibilidade emitida pela Secretária do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202004.0916.01117329-IA-809, datado de 09/04/2020, processo n. 10016627120185020033, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA**, já qualificada. Mairinque-SP, 04 de maio de 2020. Selo Digital n. 1455733310019250D5BW91201

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

Av-6. Prenotação n. 19.505, em 02/07/2020. INDISPONIBILIDADE.

Pela ordem de indisponibilidade emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202006.2915.01203575-IA-140, datado de 29/06/2020, processo n. 10002559220175020056, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA**, já qualificada. Mairinque-SP, 06 de julho de 2020. Selo Digital n. 14557333100195057VQZOD20R

Gabriela Tavares Saraiva - Escrevente Autorizada

Av-7. Prenotação n. 19.584, em 15/07/2020. ARRESTO.

Pela certidão expedida no protocolo de arresto online PH000327712, emitido em 14/07/2020, pela 10º Ofício Cível de Santo Amaro - Foro Regional, São Paulo-SP, nos autos n. 1062345-18.2019.8.26.0002, em que figura como

Continua no verso.

Visualizada em www.registradores.org.br
Código Nacional de Serventias no Conselho Nacional de Justiça - CNS n. 14.557-3

Livro 2 - REGISTRO GERAL

exequente **MARIA LUISA ALVES DOMINGUES**, inscrita no CPF/MF sob n. 064.522.618-19, e como executados 1) **SERGIO RAMOS MOLINA - EPP**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 14.171.820/0001-50, 2) **MARIANA NUNES DE OLIVEIRA MOLINA - ME**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 21.264.405/0001-07, e 3) **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA - ME**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **ARRESTADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$263.710,97 (duzentos e sessenta e três mil setecentos e dez reais e noventa e sete centavos)**, tendo sido nomeada depositária **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA - ME**. Mairinque-SP, 11 de agosto de 2020. Selo Digital n. 14557333100195849WXYFE20J

Gabriela Tavares Saraiva - Escrevente Autorizada

Av-8. Prenotação n. 24.097, em 22/08/2022. PENHORA.

Pela certidão expedida no protocolo de penhora online n. PH000431131, emitido em 19/08/2022, pela Vara do Trabalho de São Roque-SP, nos autos n. 00111994620205150108, em que figura como exequente **RAUL LOPES PINHEIRO**, inscrito no CPF/MF sob n. 088.124.519-42, e como executados 1) **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES EIRELI**; 2) **MARIANA NUNES DE OLIVEIRA MOLINA - ME**; e 3) **SERGIO RAMOS MOLINA - EPP**, todos já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$39.225,01 (trinta e nove mil e duzentos e vinte e cinco reais e um centavo)**, tendo sido nomeado depositário **SERGIO RAMOS MOLINA - EPP**. Mairinque-SP, 23 de agosto de 2022. Selo Digital n. 1455733310024097D7BDNB22N

Andressa Pereira de Paula Oliveira - Escrevente Autorizada

Av-9. Prenotação n. 24.627, em 21/11/2022. PENHORA.

Pela certidão de arresto expedida no protocolo de arresto online PH000443796, emitido em 12/08/2022, pelo 22º Ofício Cível Central de São

Continua na ficha 03

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP**

Mairinque, 08 de dezembro de 2022

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Paulo-SP, nos autos n. 00120282520228260100, em que figura como exequente **SILVIA REGINA SANTELENA CARREIRA**, inscrita no CPF/MF sob n. 008.784.628-48, e como executada **DMV NET PUBLICIDADE, PROPAGANDA E PROMOCOES EIRELI**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$953.702,45 (novecentos e cinquenta e três mil e setecentos e dois reais e quarenta e cinco centavos)**, tendo sido nomeada depositária **DMV NET PUBLICIDADE, PROPAGANDA E PROMOCOES EIRELI**, já qualificada. Mairinque-SP, 08 de dezembro de 2022. Selo Digital n. 1455733310024627JCIXVZ225

Gabriela Tavares de Freitas - Substituta

Av-10. Prenotação n. 24.894, em 10/01/2023. PENHORA.

Pela certidão expedida no protocolo de penhora online n. PH000448088, emitido em 09/01/2023, pela Secretaria da 42ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos n. 0000179-06.2012.5.02.0042, em que figura como exequente **CRISTINA KOBALD BORBA**, inscrita no CPF/MF sob n. 941.115.028-49, e como executado **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA**, já qualificada, imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$376.301,17 (trezentos e setenta e seis mil e trezentos e um reais e dezessete centavos)**, tendo sido nomeado depositário **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA**. Mairinque-SP, 11 de janeiro de 2023. Selo Digital n. 1455733310024894G49O0T23F

Andressa Pereira de Paula Oliveira - Escrevente Autorizada

Av-11. Prenotação n. 25.172, em 08/02/2023. INDISPONIBILIDADE.

Pela ordem de indisponibilidade emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, São Paulo-SP, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202008.0311.01256463-IA-000, datada de 03/08/2020, processo n. 10004396520195020060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES**

Continua no verso.

Matrícula

3.958

Folha

03

verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

LTDA, já qualificada. Mairinque-SP, 14 de fevereiro de 2023. Selo Digital n. 14557333100251727HKPLS23L

Gabriela Tavares de Freitas - Substituta

Av-12. Prenotação n. 25.125, em 08/02/2023. INDISPONIBILIDADE.

Pela ordem de indisponibilidade emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202209.0215.02334285-IA-880, datada de 02/09/2022, processo n. 00030348620135020085, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA**, já qualificada. Mairinque-SP, 14 de fevereiro de 2023. Selo Digital n. 1455733310025125WRJRF23C.

Gabriela Tavares de Freitas - Substituta

Av-13. Prenotação n. 25.140, em 08/02/2023. INDISPONIBILIDADE.

Pela ordem de indisponibilidade emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202211.0113.02428042-IA-081, datada de 01/11/2022, processo n. 10011569720205020042, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA**, já qualificada. Mairinque-SP, 14 de fevereiro de 2023. Selo Digital n. 1455733310025140VKOYR23A.

Gabriela Tavares de Freitas - Substituta

Av-14. Prenotação n. 25.641, em 09/05/2023. INDISPONIBILIDADE.

Pela ordem de indisponibilidade emitida pelo Grupo Auxliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n. 202305.0909.02692694-IA-360, datada

Continua na ficha 04

Matrícula

3.958

Folha

04

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 09 de maio de 2023

Livro 2 - REGISTRO GERAL

de 09/05/2023, processo n. 10004166220185020058, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DMV NET PUBLICIDADE PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA**, já qualificada. Mairinque-SP, 09 de maio de 2023. Selo Digital n. 1455733310025641ZL7XUQ237

Gabriela Tavares de Freitas - Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br