



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2006

*Rosângela Bispo dos Santos*  
Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA Nº 23.124 DATA 08.08.2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terreno próprio designado pelo nº 11, da Quadra 72, integrante do Loteamento denominado **JOIA DE ITACIMIRIM**, situado no distrito de Monte Gordo, Município de Camaçari, neste Estado, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **036.602-1**, medindo 125,00m de frente, para a Via "04"; 76,00m de fundo, limitando-se para parte do lote 10 da mesma quadra; 38,00m do lado direito, limitando-se para a Área Limite, da mesma quadra; e 78,00m do lado esquerdo, limitando-se para o lote 12, da mesma quadra, perfazendo a área total de **5.225,00m²**. **PROPRIETÁRIA:** CIVOL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.937.339/0001-60; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2485 e Registro Auxiliar 03 sob nº 284, em 05 de fevereiro de 1977, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mata de São João. O Oficial *Rosângela Bispo dos Santos*

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca de Camaçari, Bahia, pelo Tabelião Bel Antonio Fernando Cavalcante de Araújo Silva, às fls. 030, do livro nº 215, nº de ordem 46.221, em 04 de abril de 2006, pela qual, a **PROPRIETÁRIA, CIVOL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, nova razão social de Civol Loteamentos Urbanos e Rurais Ltda., empresa sediada em Salvador, Bahia, à Praça Conselheiro Almeida Couto, nº 622 – Edf. Jóia do Jardim, sala 04, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.937.339/0001-60, neste ato representada por seu sócio José Vidal Oliveira, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 052.659.165-04 e Cédula de Identidade nº 00.836.014-65-SSP/BA, **VENDEU** a **JOSÉ NILSON COELHO**, brasileiro, Empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 269.939.104-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **ESTERLITA EULINA SANTOS COELHO**, brasileira, Empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº 395.907.125-68, residentes e domiciliados na Rua Padre Cassimiro Quiroga, nº 273, Edf. Itaporá, Aptº 804, Bairro Imbuí, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor Cr\$ 31.900,00, importância esta já recebida. Avaliado em R\$ 574,75. **Consta da escritura pública ora registrada, declaração do representante da Vendedora, sob as penas da Lei, de não estar, ela Vendedora obrigada à apresentação da CND de INSS por ser firma de exclusiva comercialização de imóveis e pelo fato do imóvel alienado não fazer parte de seu ativo permanente. Tudo conforme Legislação pertinente em vigor.** Camaçari, 08 / 08 / 2006. Oficial *Rosângela Bispo dos Santos* **DAJ 122588 R\$ 59,00 22.03.2006 Internet**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 14,22**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia

Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 23.124

Ficha: 02F

Data: 09/12/2020

**AV-02. - M.23.124. - Protocolo nº 123.155. - Camaçari, 05 de novembro de 2020. -**  
**INDISPONIBILIDADE** - Em conformidade as normas dos artigos 6º, §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. Corregedoria Nacional de Justiça, e em cumprimento ao Protocolo nº **202010.2915.01373475-IA-300**, datado de 29 de outubro de 2020, Processo nº **10780063420198260100**, expedido pela 26º Ofício Cível de São Paulo, São Paulo, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **JOSE NILSON COELHO E ESTERLITA EULINA SANTOS COELHO**. Ato efetuado em conformidade com o Art. 1.006, parágrafo 4º, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Dou fé. Camaçari, 09 de dezembro de 2020. A Oficiala, \_

*Rosalice Bispo dos Santos*

DAJE 1445.002.031303 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1445.AB198846-3

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 14,22**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

