

IMÓVEL:- Um prédio de construção mista(madeira-tijolos) sob nº 899, da Rua D. Pedro II, localizado nesta cidade de Garça, edificado em um terreno - formado pelo lte 14, da quadra 07, do Bairro Labienópolis, com a área de 425,00 metros quadrados, dentro das medidas e roteiro que tem começo em - um ponto localizado no lado esquerdo da Rua D. Pedro II, à 62,00 metros - da confluência da Rua D. Pedro II e Rua da Estação, segue pelo alinhamen- to da Rua D. Pedro II, na extensão de 10,00 metros, até a divisa do lote 13; daí, deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue na extensão de 42,50 metros, confrontando com o lote 13 de propriedade de Francisco Chagas, Ana Maria L. Moreno e Orezina M. Gomes, até a divisa do lote 11; daí deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue na extensão de 10,00 metros confron- tando com o lote 11 de propriedade de Benedito Thomas, até a divisa dos - lotes 10 e 15; daí, deflete à esquerda em ângulo de 90º e segue na exten- são de 42,50 metros confrontando com o lote 15 de propriedade de Leontino Peres; até o alinhamento da Rua D. Pedro II; o ponto onde teve início. Ca- dastrado na Prefeitura de Município de Garça sob nº 230762/00. PROPRIETÁ- RIOS:- Labieno da Costa Machado, brasileiro, lavrador, residente nesta ci- dade. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrição nº 2.283 de Assis. A escrevente habi- litada *fulsch* (Lucia Maria Cabrini de Achiles). O Oficial Interino - *Alaor Carbonieri*.

R.01-M-13.119-Garça, 31 de julho de 1.992. TRANSMITENTES:-Forma originá- ria de aquisição. ADQUIRENTE:- Lucina Maria de Jesus, brasileira, viúva, - aposentada, portadora da Carteira Profissional nº 092 382-série 321ª, re- sidente e domiciliada nesta cidade à Rua D. Pedro II 899. TÍTULO:- Usuca- pião. FORMA DO TÍTULO:- Mandato Declaratório de Domínio, passado nesta ci- dade aos 03 de Abril de 1.992, assinado pelo Exmo.Sr.Dr. Reynaldo José - Castilho Paini-MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Garça, extraí- do dos autos de usucapião (feito nº 917/88)-2º Cartório local, onde foi - proferida a sentença transitada em julgado, na qual foi conferido o domí- nio do imóvel aos autores da ação. VALOR VENAL ATUAL:-Cr\$ 6.805.398,66 - (Seis milhões, oitocentos e cinco mil, trezentos e noventa e oito cruzei- ros e sessenta e seis centavos). A escrevente habilitada *fulsch* - (Lucia Maria Cabrini de Achiles). O Oficial Interino *Alaor Carbonieri*.

CONTINUA NO VERSO

Oficial - Cr\$ 104.431,10
Estado - Cr\$ 28.196,39
Carteira- Cr\$ 20.886,22
Total - Cr\$ 153.513,71
Guia 121/92

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

