



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**CARTÓRIO
ROCHA COSTA**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS

74

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL - ANO 2020

Silveira
OFICIAL TITULAR

MATRICULA: 10871 DATA: 11 / 03 2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: uma área de **1143,0316 ha** (um mil, cento e quarenta e três hectares, três ares e dezesseis centiares), situada **Fazenda VOA III**, neste município de Euclides da Cunha-Ba, Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas Perímetro (m): 13.997,11 m, Azimutes geodésicos, conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Agrônomo, Antonio José Carneiro de Souza, Código do Credenciamento: EPW, CREA: 13.436-D/BA, e planta e TRT BR 20200526446, Declaração de responsabilidade civil e criminal, assinados pelo responsável Técnico em Agrimensura, Valtieri Silva Serpa, Código de credenciamento: ONDE, CREA - BA 96331/BA, CCIR no exercício 2019, código do imóvel rural - 950.203.224.120-2; área total 1143,0316; nº modulo rural: 52,0986; nº de módulos rurais 19,79; nº módulo fiscal 500000; nº módulos fiscais 22,8606; fração mínima de parcelamento 4,00; NIRF-6716895-7, conforme a seguinte:

DESCRIÇÃO DE PARCELA:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
EPW-M-135	38°31'20,405	10°22'22,861	521,69	EPW-P-126	141°57'	1674,44	CNS: 01.028-0 Mat. SEM REGISTRO Raimundo Nonato de Castro
EPW-P-126	38°30'46,486	10°23'05,777	492,64	EPW-P-127	137°32'	629,69	Estrada vicinal
EPW-P-127	38°30'32,512	10°23'20,895	523,95	EPW-P-128	147°06'	31,36	Estrada vicinal
EPW-P-128	38°30'31,952	10°23'21,752	522,15	EPW-P-129	122°15'	30,8	Estrada vicinal
EPW-P-129	38°30'31,096	10°23'22,287	530,4	EPW-P-130	129°52'	52,57	Estrada vicinal
EPW-P-130	38°30'29,770	10°23'23,384	531,14	EPW-P-131	118°59'	77,52	Estrada vicinal
EPW-P-131	38°30'27,544	10°23'24,607	531,83	EPW-P-132	117°10'	790,91	Estrada vicinal
EPW-P-132	38°30'04,440	10°23'36,359	535,98	EPW-P-133	218°56'	648,18	Estrada vicinal
EPW-P-133	38°30'17,802	10°23'52,766	541,56	EPW-P-134	216°31'	86,27	Estrada vicinal
EPW-P-134	38°30'19,490	10°23'55,022	543,38	EPW-P-135	203°06'	87,1	Estrada vicinal
EPW-P-135	38°30'20,614	10°23'57,629	539,3	EPW-P-136	200°45'	190,04	Estrada vicinal
EPW-P-136	38°30'22,829	10°24'03,41	529,87	EPW-P-137	198°27'	195,39	Estrada vicinal
EPW-P-137	38°30'24,862	10°24'09,444	528,49	EPW-P-138	202°00'	118,75	Estrada vicinal
EPW-P-138	38°30'26,325	10°24'13,027	526,44	EPW-P-139	213°13'	334,33	Estrada vicinal
EPW-P-139	38°30'32,348	10°24'22,128	511,92	EPW-M-136	214°35'	1543,3	Estrada vicinal
EPW-M-136	38°31'01,152	10°2'03,474"	518,96	EPW-M-137	295°09'	3243,46	Estrada vicinal
EPW-M-137	38°32'37,667"	10°24'18,606	460,28	EPW-M-135	33°27'	4263,02	CNS: 00.805-2 Mat. 1.021 José Aloizio Borges de Andrade

CERTIFICAÇÃO: Nos termos da Lei 10.267 de 28-08-2001 e do Decreto 4449, DE 30°10°2002 E 5570 DE 31-10-2005 Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, a área do imóvel objeto desta matricula foi demarcada sendo tal demarcação objeto da certificação: com a área de 248,2365 a certificação com o código 749e8ae7-34a2-441a-9f6e-2c536b955024 do INCRA, Data Certificação:

Continuação no verso

CARTÓRIO ROCHA COSTA

05/09/2014 18:00 Data da Geração: 04/03/2020 16:17; pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF, certificando que a poligonal referente ao memorial descritivo-mapa do imóvel acima descritivo não se sobrepõe, até então, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado. O referido é verdade. Dou fé.

PROPRIETÁRIO: VITOR OLIVEIRA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CIRG: 36967965-9 SSP/SP, e do CPF: 359.611.308-35, residente e domiciliado na Avenida Cupece, 5396, 4º andar, Jardim Prudência, São Paulo-SP **Registro anterior : 8992, Liv. 02, 23 de maio de 2014.** Valor Total: R\$ 222,48: Emolumentos: R\$ 107,46; Tax. Fiscal: R\$ 76,31; FECOM: R\$29,37; PGE: R\$4,27; Def. Pública: R\$2,85. FMMPBA R\$ 2,22. SELO: 2066AB017601-5. www.tjba.jus.br/autenticidade

Matriculado por: *Silmara Jocha da Costa - Oficial*

AV-1-10871 – Euclides da Cunha, 11 de março de 2020. Prenotação: 123055 de 18 de fevereiro de 2020. **(AVERBAÇÃO – INSERÇÃO DE DADOS DO CADASTRO AMBIENTAL RURAL)** – Nos termos do art. 176, inciso II, “3”, “a” da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), do art. 29, § 3º, da Lei nº 12.651/2012, e da documentação apresentada a esta Serventia pelo proprietário, procedo à presente **AVERBAÇÃO** para constar os dados relativos ao Cadastro Ambiental Rural (CAR) do imóvel descrito na presente Matrícula, Cadastro Ambiental Rural nº BA-2907806-99C.27A.3578.48D4.ACBE.FOFC.4FE6.C9E6 (data de cadastro: 03/05/2015); área total de reserva legal: 213,9156 ha, equivalente a 20,0053 % da área do imóvel;. O referido é verdade e dou fé. DAJE nº 2066002008468; Valor: 72,66. Emolumentos: R\$ 35,09; Tax. Fiscal: 24,92; FECOM: 9,59; RGE 1,39; FMMPBA R\$ 0,73; Def. Pública: 0,94. SELO: 2066AB017601-5. www.tjba.jus.br/autenticidade

Averbado por: *Silmara Jocha da Costa - Oficial*

R2-10871 – Euclides da Cunha, 17 de março de 2020. **Transmitente:** VÍTOR OLIVEIRA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro e que declara não conviver em união estável, engenheiro civil, nasceu em 13/11/1992, filho de Manoel Messias Vitor de Andrade e Norma Lucia Oliveira Ribeiro de Andrade, contato telefônico (11) 996343310, e-mail “mailto:manoelmvandrade@gmail.com, portador da cédula de identidade nº 36.967.965-9 SSP/SP, expedida em 01/06/2010, inscrito no CPF/MF sob n.º 359.611.308-35, residente e domiciliado na Avenida Cupece, nº 5396 - 4º andar, Jardim Prudência, São Paulo/SP. **Adquirente:** JOSE WILSON DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, empresário, nasceu em 04/05/1962, filho de Maria Batista dos Santos, scontato telefônico 75 99977 – 9932, e-mail “mailto:jwilson@empreendimentosvidam.com.br, portador da cédula de identidade nº 384.503 SSP/SE, inscrito no CPF/MF sob n.º 245.528.365-87, residente e domiciliado na Avenida Salustiano Domingues de Santana, nº 03, centro, Paripiranga/BA. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura de Compra e Venda, lavrada em 19 de fevereiro de 2020, no Livro nº 44, fls. 164 sob nº 381 e seu aditamento sob nº 001925, Livro 0056, fls. 127, na cidade de Ribeira do Pombal-Ba nas Notas da Tabeliã Glaucia Fontes de Oliveira. **Valor:** R\$3500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). O referido é verdade. Dou fé. DAJE nº 9999025258348. 13816,08; Emolumentos R\$6.673,17 - Taxa Fiscal R\$4.738,91 - FECOM R\$1.823,72 - PGE R\$265,27 - FMMPBA R\$138,16 - Def. Pública R\$ 176,85 Selo:2066AB017650-3..

Registrado por: *Silmara Jocha da Costa - Oficial*



REGISTRO GERAL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE EUCLIDES DA CUNHA
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

10871 de 11/03/2020

FICHA Nº

02 Frente

CNM: 010280.2.0010871-10

R3-10871 – Euclides da Cunha, 16 de fevereiro de 2024. Prenotação: 126378 de 07/02/2024. Conforme Termo de Penhora e Depósito assinado digitalmente pelo Escrivão de Cartório, José Eduardo Aith, aos 26 de janeiro de 2024, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial nº1011294-33.2017.8.26.0100, da 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, localizado na Praça João Mendes, s/n, 14º andar, sala nº 1421/1417, Centro, São Paulo-SP, como Exequente: Luiz Sergio Arantes, CPF: 156126866-68, e como Executado: Manoel Messias Vitor de Andrade, CPF: 100.663.398-71, Norma Lúcia Oliveira Ribeiro de Andrade, CPF: 087.898.478-06 e Vitor Oliveira de Andrade, CPF: 359611308-35, procedo a penhora do imóvel supra matriculado e descrito de propriedade de José Wilson dos Santos, supra qualificado, para cobrança de débito no valor R\$ 2955634,33, (dois milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e trinta e quatro reais e trinta e seis centavos) – 07/12/2023, ficando como depositário o Executado: Vitor Oliveira de Andrade, brasileiro, solteiro, empresário, CIRC: 36967965-9, CPF: 359611308-35, com endereço à Avenida Damasceno Vieira, 800, Apto. 63, Vila Mascote, CEP: 04363-040, São Paulo-SP, não podendo abrir mão do bem depositado sem a expressa autorização do Juiz. DAJE: 2066002026347 – Valor: 17624,88; Emolumentos R\$ 8512,82; Tx fiscal: R\$ 6045,33; DECOM – R\$ 2326,48; PGE R\$ 338,40; FMMPBA R\$ 176,25; DEF. Pública – R\$ 225,60. SELO: 2066. AB033199-1. ANV6TM4L2F. eselo.tiba.jus.br/index.faces.

Registrado por: *Silmare Rocha da Costa* Silmare Rocha da Costa - Oficial de Registro

PARA SALES COMO QUITA
NÃO VALER O VALOR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

U8
[Handwritten Signature]

BAHIA

CARTÓRIO
ROCHA COSTA
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS

REGISTRO GERAL - ANO 2014

[Handwritten Signature]
OFICIAL TITULAR

MATRÍCULA Nº 8992 DATA 03/07/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Uma área rural situada na Fazenda Voa III com **1.161,7340 ha (mil, cento e sessenta e um hectares) ou 11617,64 m²**, neste Município de Euclides da Cunha-BA, com os seguintes confrontantes: Norte – José Jucimário dos Santos, separado pelo Caminho da Lagoa Seca para Pedra Funda; Sul: José Aloizio Borges de Andrade; Leste – José Aloizio Borges de Andrade (estrada para Novo Triunfo); Oeste: Fazenda Voa III (Raimundo Nonato de Castro) e Domingos Renivaldo Gama Mota, com o seguinte perímetro: Inicia-se no ponto 1 definido pelas coordenadas N:8853348,968m e E: 552329,856m, confrontando com Fazenda Voa III (Raimundo Nonato de Castro), deste segue até o ponto 2 com azimute de 217°19'15" e distância de 606,921m; agora confrontando com Fazenda Voa III (Raimundo Nonato de Castro); deste segue até o ponto 3 com azimute de 215°59'25" e distância de 150,426m; agora confrontando com Fazenda Voa III (Raimundo Nonato de Castro); deste segue até o ponto 4 com azimute de 215°25'37" e distância de 321,670m; agora confrontando com Fazenda Voa III (Raimundo Nonato de Castro); deste segue até o ponto 5 com azimute de 215°00'53" e distância de 660,475m; agora confrontando com Fazenda Voa III (Raimundo Nonato de Castro); deste segue até o ponto 6 com azimute de 211°19'19" e distância de 672,435m; agora confrontando com Fazenda Voa III (Raimundo Nonato de Castro); deste segue até o ponto 7 com azimute de 211°32'09" e distância de 1492,581m; agora confrontando com Domingos Renivaldo Gama Mota; deste segue até o ponto 8 com azimute de 212°42'59" e distância de 359,616m; agora confrontando com José Aluísio Borges Andrade; deste segue até o ponto 9 com azimute de 115°20'13" e distância de 1191,213m; agora confrontando com José Aluísio Borges Andrade; deste segue até o ponto 10 com azimute de 115°07'52" e distância de 1165,086m; agora confrontando com José Aluísio Borges Andrade; deste segue até o ponto 11 com azimute de 115°22'01" e distância de 783,059m; agora confrontando com José Aluísio Borges Andrade; deste segue até o ponto 12 com azimute de 113°57'42" e distância de 103,571m; agora confrontando com José Aloizio Borges de Andrade (Estrada para Novo Triunfo); deste segue até o ponto 13 com azimute de 35°56'37" e distância de 902,097m; agora confrontando com José Aloizio Borges de Andrade (Estrada para Novo Triunfo); deste segue até o ponto 14 com azimute de 33°08'50" e distância de 648,476m; agora confrontando com José Aloizio Borges de Andrade (Estrada para Novo Triunfo); deste segue até o ponto 15 com azimute de 33°00'24" e distância de 326,994m; agora confrontando com José Aloizio Borges de Andrade (Estrada para Novo Triunfo); deste segue até o ponto 16 com azimute de 19°57'39" e distância de 315,211m; agora confrontando com José Aloizio Borges de Andrade (Estrada para Novo Triunfo); deste segue até o ponto 17 com azimute de 20°43'38" e distância de 188,907m; agora confrontando com José Aloizio Borges de Andrade (Estrada para Novo Triunfo); deste segue até o ponto 18 com azimute de 23°48'01" e distância de 87,023m; agora confrontando com José Aloizio Borges de Andrade (Estrada para Novo Triunfo); deste segue até o ponto 19 com azimute de 36°25'18" e distância de 86,042m; agora confrontando com José Aloizio Borges de Andrade (Estrada para Novo Triunfo); deste segue até o ponto 20 com azimute de 39°00'35" e distância de 647,528m; agora confrontando com Caminho da Lagoa Seca a Pedra Furada; deste segue até o ponto 21 com azimute de 297°01'05" e distância de 484,249m; agora

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO ROCHA COSTA

confrontando com Caminho da Lagoa Seca a Pedra Furada; deste segue até o ponto.22 com azimute de 297°49'07" e distância de 385,929m; agora confrontando com Caminho da Lagoa Seca a Pedra Furada; deste segue até o ponto 23 com azimute de 307°46'00" e distância de 84,002m; agora confrontando com Caminho da Lagoa Seca a Pedra Furada; deste segue até o ponto 24 com azimute de 326°27'12" e distância de 29,254m; agora confrontando com Caminho da Lagoa Seca a Pedra Furada; deste segue até o ponto 25 com azimute de 317°37'04" e distância de 629,604m; agora confrontando com Caminho da Lagoa Seca a Pedra Furada; deste segue até o ponto 26 com azimute de 322°05'54" e distância de 157,270m; agora confrontando com José Jucimário dos Santos (Caminho da Lagoa Seca a Pedra Furada); deste segue até o ponto 1 com azimute de 322°02'08" e distância de 1515,048m; O perímetro acima descrito encerra uma área de 1161,7340 ha. **Registro Anterior:** não consta. O referido é verdade. Dou fé.

Matriculado por: Silmara Rocha da Costa - Oficial

R 1-8992-- Euclides da Cunha, 23 de maio de 2014. Conforme Mandado de Abertura de Registro, assinado pela MM. Juíza de Direito Bela. Eduarda de Lima Vidal, expedido em 22 de abril de 2014, pela 1ª Vara Cível, desta Comarca de Euclides da Cunha-BA, dos Autos da Ação de **USUCAPIÃO**, Processo nº 0000641-50.2011.8.05.0078, proposta por Raimundo Nonato de Castro, cuja Sentença foi exarada em 20 de março de 2014 pela Juíza Eduarda de Lima Vidal, **determinando o registro** do imóvel supra matriculado e descrito em nome de **RAIMUNDO NONATO DE CASTRO**, brasileiro, separado judicialmente, gerente de Agência de Correios, RG: 234771069 SSP/SP, CPF: 23731873504, residente e domiciliado na Praça Municipal, 50, Centro, Cícero Dantas-BA. O referido é verdade. Dou fé. DAJE: 009396628. Valor: R\$ 1415,84. Selo: AB0003285.

Registrado por: Silmara Rocha da Costa - Oficial

Av 2-8992 - Euclides da Cunha, 1º de julho de 2014. A requerimento do proprietário Raimundo Nonato de Castro, datado aos 03 de junho de 2014, juntamente com a cópia autenticada do Carteira de Identidade, CPF e Certidão Negativa de Débito da Receita Federal nº F8F1.031E.D974.FB8A, procedo a averbação do seu CPF correto como sendo 273.318.735-04, em virtude do lapso ocorrido na transcrição incorreta no mandado, supra registrado. O referido é verdade. Dou fé. DAJE: 009771837. Emolumentos: R\$ 20,61; T. Fiscal - R\$ 14,84; FECOM R\$ 6,32; Def. Pública R\$ 0,56. SELO: 2066.AB000447-8.

Averbado por: Silmara Rocha da Costa - Oficial

R3-8992 - Euclides da Cunha, 13 de outubro de 2014. **Transmitente:** RAIMUNDO NONATO DE CASTRO, supra qualificado. **Adquirente:** **VITOR OLIVEIRA DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CIRG: 36967965-9 SSP/SP, e do CPF: 359.611.308-35, residente e domiciliado na Avenida Cupece, 5396, 4º andar, Jardim Prudência, São Paulo-SP, neste ato representado por seu procurador o senhor MANOEL MESSIAS VITOR DE ANDRADE, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 018977185 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 100.663.398-71, residente e domiciliado na rua Palestina, 531 - apt 53, Vila Mascote, São Paulo, SP **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura de Compra e Venda, lavrada em 29 de setembro de 2014, na cidade de Ribeira do Pombal-Ba nas Notas da Tabeliã Tereza Ivana Rodrigues Souza Ramos Silva, assinada pela Bela Alline Nayara Conceição Rodrigues Souza, no Livro nº 44, fls. 164 sob nº 381. **Valor:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). O referido é verdade. Dou fé. DAJ nº 010-797490, Emol. 689,53, Tx de fisc.496,46 Fecom 211,46, Def.pub. 18,39, Selo:AB000953-4.

Registrado por: Silmara Rocha da Costa - Oficial



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CARTÓRIO
ROCHA COSTA
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS

REGISTRO GERAL - ANO 2014

[Assinatura]
OFICIAL TITULAR

18
[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 8992 DATA 01/07/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

R4-8992- Euclides da Cunha, 29 de dezembro de 2015. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/01184-4, emitida em 22.12.2015, na cidade de Araci-BA com vencimento para 15.12.2023, o proprietário Vitor Oliveira de Andrade, supra qualificado, deu em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, o imóvel Fazenda Voa III, acima matriculado e descrito em favor do Banco do Brasil S.A. agência de Araci-Ba, CNPJ:00.000.000/0001-91, para garantia do Crédito de R\$462.960,00, nas condições constantes do registro feito sob nº9433, fls. 143, Liv.3J, deste Cartório. ART/BA nº20150128888. O referido é verdade. Dou fé. DAJE: 014-615886. Selo:AB4768-1.

Registrado por *Elmare Rocha de Costa - Oficial*

Av- 5-8992 – Euclides da Cunha, 21 de setembro de 2016. Prenotação:120813 – Nos termos da Decisão Termo Servindo como Certidão, expedida aos 04 de agosto de 2016, pela Juíza de Direito, Drª Regina de Oliveira Marques, da Comarca de São Paulo, Foro Regional II – Santo Amaro – 5ª Vara Cível, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Compromisso, sob nº 101355772.2016.8.26.0100, como Exequente – Marcos Mathias dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, RG: 11509748-X SSP/SP, CPF: 074938598-76, residente e domiciliado na Rua José Clemente nº 153, Bairro Jardim Paulista, São Paulo-SP, e como Executado: Manoel Messias Vitor de Andrade, brasileiro, casado, comerciante, RG: 18977185 SSP/SP, CPF: 100663398-71, residente e domiciliado na Rua Palmeiras, nº 979, São Paulo-SP, e Vitor Oliveira de Andrade e Vitor Oliveira de Andrade, retro qualificado, consta que o imóvel desta matrícula foi ARRESTATO: Valor: 487269,65. O referido é verdade. Dou fé. Valor: R\$ 2498,11 Emolumentos: R\$ 1.216,61 T. Fiscal: R\$ 875,96; FECOM: R\$ 373,09; Def. Pública – 32,45. SELO: AB007409-3

Averbado por: *Elmare Rocha de Costa - Oficial*

Av 6-8992 – Euclides da Cunha, 11 de fevereiro de 2020. Prenotação: 123026 de 07/02/2020. Conforme memorando que me foi apresentado pelo Banco do Brasil S.A, datado em 27 de dezembro de 2019, assinado por seus representantes: Leandro Cesar de Souza, Gerente e por Francieli Fraga, Gerente, a cédula supra registrada sob nº 4-8992, foi paga e satisfeita, ficando dada aqui a referida baixa. Dou fé. DAJE: 9999025028676. Valor: 72,66. Emolumentos: R\$ 35,09; Tax. Fiscal: 24,92; FECOM: 9,59; PGE 1,39; FMMPBA 0,73; Def. Pública: 0,94. www.tjba.jus.br/autenticidade SELO: Selo: 2066AB017421-7

Averbado por:

Av 7-8992 – Euclides da Cunha, 11 de fevereiro de 2020. Prenotação: 123033 de 10/02/2020. Conforme determinação na Sentença de Extinção – Servindo como Mandado, extraído dos autos

CARTÓRIO ROCHA COSTA

PARA SIMPLIFICAR COMO CERTIDÃO NÃO VALORAR

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



continuação

da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1013557.72.2016.8.26.0100, como Exequente Marcos Mathias dos Santos e como Executado Manoel Messias Vitor de Andrade de Outro, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Md. Claudio Salvetti D'Angelo, da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, procedo o CANCELAMENTO do registro do ARRESTO supra registrado sob nº 5-8992. O referido é verdade. Dou fé. DAJE 999025028816. Valor: 72,66. Emolumentos: R\$ 35,09; Tax. Fiscal: 24,92; FECOM: 9,59; PGE 1,39; FMMPBA 0,73; Def. Pública: 0,94. www.tjba.jus.br/autenticidade Selo: 2066AB017419-5-1. www.tjba.jus.br/autenticidade

Averbado por: *Simone Rocha de Costa - Oficial*

Av 8-8992 – Euclides da Cunha, 11 de março de 2020. **Prenotação:** 123055 de 18 de fevereiro de 2020. **GEORREFERENCIAMENTO** - Por Requerimento do proprietário VITOR OLIVEIRA DE ANDRADE, supra qualificado por seu procurador, Manoel Messias Vitor de Andrade, brasileiro, casado, comerciante, CIRG: 18977185-9 SSP/SP, CPF/MF: 100.663.398-71, residente na Rua Palestna, 531, apt. 53, Vila Mascote, São Paulo-SP, conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Agrônomo, Antonio José Carneiro de Souza, Código do Credenciamento: EPW, CREA: 13.436-D/BA, e planta e TRT BR 20200526446, Declaração de responsabilidade civil e criminal, assinados pelo responsável Técnico em Agrimensura, Valtieri Silva Serpa, Código de credenciamento: ONDE, CREA - BA 96331/BA, Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, coordenadas, latitude, longitude e altitude geodésicas perímetro 13.997,11 m, azimutes geodésicas, CCIR no exercício 2019, código do imóvel rural – 950.203.224.120-2; área total 1143,0316; nº módulo rural: 52,0986; nº de módulos rurais 19,79; nº módulo fiscal 500000; nº módulos fiscais 22,8606; fração mínima de parcelamento 4,00; NIRF: 6716895-7, demarcação objeto da certificação com o código 749e8ae7-34a2-441a-9f6e-2c556b955024 do INCRA, Data Certificação: 05/09/2014 18:00 Data da Geração: 04/03/2020 16:17; pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF, certificando que a poligonal referente ao memorial descritivo-mapa do imóvel acima descritivo não se sobrepõe, até então, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado, **passou a ser 1143,0316 ha**, conforme descrição da parcela a seguinte: **DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO:**

VÉRTICE			SEGMENTO VANTE				
Código	Longitude	Latitud e	Altitud e (m)	Código	Azim ute	Dist. (m)	Confrontações
EPW-M-135	38°31'20,405"	10°22'22,86"	521,69	EPW-P-126	141°57'	1674,44	CNS: 01.028-0 Mat. SEM REGISTRO Raimundo Nonato de Castro
EPW-P-126	38°30'46,486"	10°23'05,777"	492,64	EPW-P-127	137°32'	629,69	Estrada vicinal
EPW-P-127	38°30'32,512"	10°23'20,895"	523,95	EPW-P-128	147°06'	31,36	Estrada vicinal
EPW-P-128	38°30'31,952"	10°23'21,752"	522,15	EPW-P-129	122°15'	30,8	Estrada vicinal
EPW-P-129	38°30'31,096"	10°23'22,287"	530,4	EPW-P-130	129°52'	52,57	Estrada vicinal
EPW-P-130	38°30'29,770"	10°23'23,38"	531,14	EPW-P-131	118°59'	77,52	Estrada vicinal



**CARTÓRIO
ROCHA COSTA**
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

FICHA Nº 03

REGISTRO GERAL - ANO _____

Silmare
OFICIAL TITULAR

MATRICULA: 8999 DATA: 03/07/2014 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

EPW-P-131	-38°30'27,541"	10°23'24,607"	531,83	EPW-P-132	117°10'	790,91	Estrada vicinal
EPW-P-132	-38°30'04,410"	0°23'36,359"	535,98	EPW-P-133	218°56'	648,18	Estrada vicinal
EPW-P-133	-38°30'17,802"	10°23'52,766"	541,56	EPW-P-134	216°31'	86,27	Estrada vicinal
EPW-P-134	-38°30'19,490"	10°23'55,022"	543,38	EPW-P-135	203°06'	87,1	Estrada vicinal
EPW-P-135	38°30'20,614"	10°23'57,629"	539,3	EPW-P-136	200°45'	190,04	Estrada vicinal
EPW-P-136	38°30'22,829"	10°24'03,412"	529,87	EPW-P-137	198°27'	195,39	Estrada vicinal
EPW-P-137	38°30'24,862"	10°24'09,444"	528,49	EPW-P-138	202°00'	118,75	Estrada vicinal
EPW-P-138	-38°30'26,325"	10°24'13,027"	526,44	EPW-P-139	213°13'	334,33	Estrada vicinal
EPW-P-139	38°30'32,348"	10°24'22,128"	511,92	EPW-M-136	214°35'	1543,3	Estrada vicinal
EPW-M-136	38°31'01,152"	10°25'03,474"	518,96	EPW-M-137	295°09'	3243,46	Estrada vicinal
EPW-M-137	38°32'37,667"	10°24'18,606"	460,28	EPW-M-135	33°27'	4263,02	CNS/00.805-2 Mat. 1.021 José Aloizio Borges de Andrade

DAJE: 9999025291624. Valor Total: R\$ 222,48; Emolumentos: R\$ 107,46; Tax. Fiscal: R\$ 76,31; FE COM: R\$29,37; PGE: R\$4,27; Def. Pública: R\$2,85. FMMPBA R\$ 2,22. SELO: 2066AB017601-5.
www.tjba.jus.br/autenticidade

Averbado por:

AV. 9-8992 - Euclides da Cunha, 11 de março 2020. **ENCERRAMENTO:** Procede-se ao encerramento do registro supra, conforme certificação nº 749e8ae7-34a2-441a-9f6e-2c536b955024 do INCRA, com data Data Certificação: 05/09/2014 18:00 Data da Geração: 04/03/2020 16:17, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, procedendo a **Matricula 10871, Liv. 02**, deste Cartório. Eu, *Silmare* (Silmare Rocha da Costa), Oficiala titular, escrevi, subscrevo e dou fé.