

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
105.924

FICHA
01

Tatuí, 09 de julho de 2020

Fazenda São José (gleba A2), bairro Guarapó, **Município de Quadra (SP)**.

Marco inicial: vértice SPSC-P-1778 (coordenadas long. -48°01'54,502" e lat. 23°19'47,275"), situado em ponto comum do imóvel da matrícula n° 98.481; do imóvel da matrícula n° 105.923, e do imóvel em questão.

Vértices (código, longitude, latitude e altitude); seguimento (código, azimuth e distância), respectivos:

Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)
SPSC-P-1778	-48°01'54,502"	-23°19'47,275"	657,04	SPSC-P-1779	188°14'	411,5
SPSC-P-1779	-48°01'56,577"	-23°20'00,512"	655,03	SPSC-P-1993	269°59'	3,64
SPSC-P-1993	-48°01'56,705"	-23°20'00,512"	654,87	SPSC-P-1994	188°04'	108,91
SPSC-P-1994	-48°01'57,243"	-23°20'04,017"	650,2	SPSC-P-1776	269°55'	489,52
SPSC-P-1776	-48°02'14,473"	-23°20'04,037"	632,14	SPSC-P-1771	08°26'	245,75
SPSC-P-1771	-48°02'13,202"	-23°19'56,136"	653,47	SPSC-P-1777	09°04'	275,48
SPSC-P-1777	-48°02'11,674"	-23°19'47,294"	654,39	SPSC-P-1778	89°55'	487,89

Confrontantes: SPSC-P-1778/SPSC-P-1779, imóvel da matrícula n° 98.481; SPSC-P-1779/SPSC-P-1776, imóvel da matrícula n° 105.925; SPSC-P-1776/SPSC-P-1777, imóvel da matrícula n° 82.860; SPSC-P-1777/SPSC-P-1778, imóvel da matrícula n° 105.923.

Área: 25,2532 hectares; perímetro de 2.022,69m.

Cadastro no INCRA: n° 631.078.003.492-1; área total 494,8983 hectares; módulo rural 24,4016 hectares; n° módulos rurais 19,22; módulo fiscal 18,00 hectares; n° módulos fiscais 27,4944; fração mínima de parcelamento 2,00 hectares.

Responsável Técnico: Aryson Lucas Mendes; código credenciamento INCRA: SPSC.

Georreferenciamento: coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS 2000-3ª Edição.

Certificação no INCRA n° bbb1857d-fdcc-438a-a342-acf15afe0172, de 19 de maio de 2020.

Inscrição no Cadastro Ambiental Rural (SICAR/CAR): n° 35416530022489.

Proprietários: José Vieira de Campos, brasileiro, aposentado, RG n° 10.704.822-SSP-SP, CPF n° 144.146.198-15, e sua mulher Lázara Rodrigues Vieira, brasileira, do lar, RG n° 23.959.916-0-SSP-SP, CPF n° 329.945.518-45, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Marechal Deodoro da Fonseca, n° 202, Centro.

Registro anterior: matrícula n° 103.676, Livro n° 2, em 16.07.2019.

Continua no verso.

MATRÍCULA
105.924

FICHA
01

Tatuí, 09 de julho de 2020

Fazenda São José (gleba A2), bairro Guarapó, **Município de Quadra (SP)**.

Marco inicial: vértice SPSC-P-1778 (coordenadas long. -48°01'54,502" e lat. 23°19'47,275"), situado em ponto comum do imóvel da matrícula nº 98.481; do imóvel da matrícula nº 105.923, e do imóvel em questão.

Vértices (código, longitude, latitude e altitude); seguimento (código, azimute e distância), respectivos:

Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)
SPSC-P-1778	-48°01'54,502"	-23°19'47,275"	657,04	SPSC-P-1779	188°14'	411,5
SPSC-P-1779	-48°01'56,577"	-23°20'00,512"	655,03	SPSC-P-1993	269°59'	3,64
SPSC-P-1993	-48°01'56,705"	-23°20'00,512"	654,87	SPSC-P-1994	188°04'	108,91
SPSC-P-1994	-48°01'57,243"	-23°20'04,017"	650,2	SPSC-P-1776	269°55'	489,52
SPSC-P-1776	-48°02'14,473"	-23°20'04,037"	682,14	SPSC-P-1771	08°26'	245,75
SPSC-P-1771	-48°02'13,202"	-23°19'56,136"	653,47	SPSC-P-1777	09°04'	275,48
SPSC-P-1777	-48°02'11,674"	-23°19'47,294"	654,39	SPSC-P-1778	89°55'	487,89

Confrontantes: SPSC-P-1778/SPSC-P-1779, imóvel da matrícula nº 98.481; SPSC-P-1779/SPSC-P-1776, imóvel da matrícula nº 105.925; SPSC-P-1776/SPSC-P-1777, imóvel da matrícula nº 82.860; SPSC-P-1777/SPSC-P-1778, imóvel da matrícula nº 105.923.

Área: 25,2532 hectares; perímetro de 2.022,69m.

Cadastro no INCRA: nº 631.078.003.492-1; área total 494,8983 hectares; módulo rural 24,4016 hectares; nº módulos rurais 19,22; módulo fiscal 18,00 hectares; nº módulos fiscais 27,4944; fração mínima de parcelamento 2,00 hectares.

Responsável Técnico: Aryson Lucas Mendes; código credenciamento INCRA: SPSC.

Georreferenciamento: coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS 2000-3ª Edição.

Certificação no INCRA nº bbb1857d-fdcc-438a-a342-acf15afe0172, de 19 de maio de 2020.

Inscrição no Cadastro Ambiental Rural (SICAR/ CAR): nº 35416530022489.

Proprietários: José Vieira de Campos, brasileiro, aposentado, RG nº 10.704.822-SSP-SP, CPF nº 144.146.198-15, e sua mulher Lázara Rodrigues Vieira, brasileira, do lar, RG nº 23.959.916-0-SSP-SP, CPF nº 329.945.518-45, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 202, Centro.

Registro anterior: matrícula nº 103.676, Livro nº 2, em 16.07.2019.

Continua no verso.

MATRICULA

105.924

FICHA

02

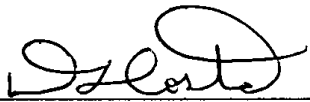
CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0105924-78

Tatuí, 27 de Dezembro de 2023

AV.4/105.924 (Protocolo nº 317.569 de 11/12/2023) Tatuí, 27 de dezembro de 2023
Selo digital.119990321031756908Y0S623P

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ **810.061,82** (oitocentos e dez mil, sessenta e um reais e oitenta e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0003570-19.2010.8.26.0624, em 11 de dezembro de 2023, promovida pela **Valecred Securitizadora de Créditos S/A**, CNPJ nº 26.680.185/0001-16, em face de **Antonio Gonzaga de Campos**, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000495425 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,20

Visualização disponibilizada
em www.registradigital.org.br