

de São Paulo

matricule

78.225

fiche

01

São Paulo, 06 de maio de 1985

**IMÓVEL:-** Um terreno situado à rua Bastos Pereira, no 28º sub-distrito - Jardim Paulista, tendo as seguintes medidas e confrontações :- mede 18,00ms. de frente para a rua Bastos Pereira; 47,50ms. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha, onde confronta com o prédio nº 447, da mesma via pública; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede inicialmente 37,00ms. defletindo à direita, na extensão de 6,00ms. onde deflete à esquerda e segue em direção aos fundos, na distancia de 10,50ms., confrontando, no primeiro segmento, com o prédio nº 417, da rua Bastos Pereira, no segundo e terceiro segmento com o prédio nº 35, da rua Januário Cardoso, tendo nos fundos a largura de 12,00ms., onde confronta com Alfredo Clemente, perfazendo a área aproximada de 792,00ms<sup>2</sup>., medidas e áreas essas, todas mais ou menos.

**CONTRIBUINTE:-** 036.109.0046-6.

**PROPRIETÁRIOS:-** JAIR GARCIA DE OLIVEIRA e sua mulher NANY RENZO BARBOSA DE OLIVEIRA, ambos brasileiros, médicos, casa dos em regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, RG. nºs. 1.841.138-SSP/SP. e 2.276.608-SSP/SP. e CIC. nºs. 038.254.508-72 e 044.638.038-53, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Bastos Pereira, número 427.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Transcrições nºs. 99.612 e 80.471, deste Cartório.

  
Waldyr Waldor - Oficial Subst.

Av.01/78.225

**DATA:-** 06/maio/1.985.-

- continua no verso -

matrícula

78.225

ficha

01  
verso

Consta a construção de um prédio residencial, com a área construída de 501,20ms<sup>2</sup>., e piscina com 36,00ms<sup>2</sup>., totalizando 537,20ms<sup>2</sup> de área construída, que recebeu o número 427, da rua Bastos Pereira; conforme provam o Auto de Vistoria número 328/76, expedido em 31 de maio de 1.976 e Recibo-Alvará número 27.821, expedido em 08 de fevereiro de 1.974, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, de acordo com o requerimento datado de 24 de abril de 1.985, subscrito por Jair Garcia de Oliveira e sua esposa, Nany Renzo Barbosa de Oliveira, ambos brasileiros, médicos, casados em regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Maior Substituto

Av.02/78.225

DATA: - 06/maio/1.985.-

Consta o Arquivamento da Certidão Negativa de Débito - CND, número 000321, expedida em 04 de fevereiro de 1.985, pelo Ministério da Previdência e Assistência Social - MPAS - Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - IAPAS, referente ao imóvel situado à rua Bastos Pereira, número 427, Jardim Paulista, de acordo com o requerimento datado de 24 de abril de 1.985, subscrito por Jair Garcia de Oliveira e sua esposa, Nany Renzo Barbosa de Oliveira, ambos brasileiros, médicos, casados em regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial Maior Substituto

continua na ficha 02

matrícula

78.225

ficha

02

R.03/

Data: 07/OUTUBRO/2008

PROT. 386.474

De Formal de Partilha passado em 05 de novembro de 2007, pelo Ofício e Juízo da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, subscrito pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Alice Galhano Pereira da Silva, extraído dos autos nº 000.05.111729-0 de arrolamento dos bens deixados por **JAIR GARCIA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 038.254.508-72 (falecido em 31 de agosto de 2005, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Nany Renzo Barbosa de Oliveira), verifica-se que conforme sentença proferida em 29 de outubro de 2007, transitada em julgado em 22 de novembro de 2007, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$882.295,00, foi partilhado na proporção de 50% para NANY RENZO BARBOSA DE OLIVEIRA, viúva, já qualificada; e 50% para **LETICIA BARBOSA GARCIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 19.456.834-9-SSP/SP, CPF/MF nº 187.301.118-03, domiciliada nesta Capital, na Rua Bastos Pereira nº 427, Jardim Paulista.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14