

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 18.671

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 21 de setembro de 1982


IMÓVEL: - UM TERRENO sem benfeitorias, de forma irregular, designado como lote nº 94 da quadra "XI" de uma planta particular, situado, na Vila Oliveira, bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca, lugar denominado "Estância dos Reis", com frente em curva para a Rua Dr. Francisco Arouche de Toledo, antiga Rua H, para a qual mede em linha diagonal 7,00 metros e em curva 9,00 metros, sendo que da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida Rua Dr. Francisco Arouche de Toledo, olha para o terreno, mede em linha reta 15,00 metros e confronta com a Rua Maurício Schwartzmann, antiga Rua D, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo mede em linha reta 20,00 metros e confronta com o lote nº 95 de propriedade de Marcos Guimarães Schwartzmann e sua mulher; e nos fundos mede a largura de 15,00 metros também em linha reta e confronta com o lote nº 92, também de propriedade de Marcos Guimarães Schwartzmann e sua mulher ou seus sucessores, encerrando a área de 328,01 m2.-

PROPRIETÁRIOS: MARCOS GUIMARÃES SCHWARTZMANN, RG.683.149-SP, e sua mulher IRMA FERREIRA SCHWARTZMANN, RG.1.041.809-SP, inscritos no CIC sob nº 042.003.738, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 domiciliados nesta cidade, à Rua A, nº 40, Estância dos Reis.

REGISTRO ANTERIOR: Tr.66.803 e M.13.994 para averbações deste

CONTRIBUINTE: 04.150.003.-


ESC.HAB.: 

ESC.AUTª 

Escrivã Publica Autorizada

R/1- Por escritura de 31 de agosto de 1.982, do 1.º Cartório de Notas, desta comarca, livro 561, fls. 101/103, os proprietários MARCOS GUIMARÃES SCHWARTZMANN e sua mulher IRMA FERREIRA SCHWARTZMANN, já qualificados, transmitiram por venda a MARILUSE FERREIRA SCHWARTZMANN, do lar, RG.3.821.802-SP, CIC.nº 500.846.818-72, casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARCOS VINÍCIUS FERREIRA SCHWARTZMANN, professor, RG.4.206.807-SP, brasileiros, neste ato assistida por seu marido, domiciliados nesta cidade, à Rua Maurício Schwartzmann, nº 46, pelo preço de R\$50.000,00, o imóvel desta matrícula.- Mogi das Cruzes, 21 de setembro de 1.982.

ESC.HAB.: 

ESC.AUTª 

Escrivã Publica Autorizada

(SE GUE VERSO)...

MATRÍCULA

Nº 18.671

FICHA

Nº 01

VERSO

R/2- VENDA E COMPRA

Por escritura de 18 de janeiro de 1.985, do 2º Cartório de Notas desta cidade, Lvº 331, fls. 192/194, os proprietários MARILUSE FERREIRA SCHWARTZMANN e seu marido MARCOS VINICIUS FERREIRA SCHWARTZMANN, já qualificados, transmitiram o imóvel matriculado por venda feita a EDIMIR PETTENA, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77 com Ignez Maria de Moraes Pettena, portador da CIRC. nº 1.796.587, inscrito no CPF. sob nº..... 037.132.028/34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Frederico Strampe, nº 521-2º andar, aptº nº 22, pelo valor de R\$ 4.300.000 sendo de Cz\$ 26.248,80 o valor venal do imóvel. - Mogi das Cruzes, 23 de janeiro de 1.985.-

OFICIAL -:

[Assinatura]
Sub. Direção de Arquivo

R/03 - VENDA E COMPRA

Por escritura de 1º de julho de 1.986, do 1º Cartório de Notas desta Comarca (Lvº 627-fls. 113/115), os proprietários EDIMIR PETTENA já qualificado e sua mulher IGNEZ MARIA DE MORAES PETTENA, RG. 1.786.112, professora, brasileira CIC. comum ao marido, transmitiram por venda à ROBERTO RAGAINI, RG. 4.436.053, CIC. 527.247.278-00, brasileiro, proprietário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens após a lei 6.515/77 com CRISTINA ELIZABETE SILVA RAGAINI, brasileira professora, RG. 6.384.510, residente e domiciliado nesta cidade, com correspondência para a Rua Inocencio N. Siqueira nº19, pelo valor de R\$ 26.248,80 (v.v NCz\$1.263,22) o imóvel objeto da presente matrícula. - Mogi das Cruzes, 09 de maio de 1.989.-

ESC. AUFº

[Assinatura]

AV/04 - CONSTRUÇÃO

Por requerimento passado nesta cidade aos 16 de maio de 1.989, o proprietário ROBERTO RAGAINI, já qualificado solicitou a presente averbação, para ficar constando que no imóvel matriculado, foi construído um prédio com frente para a RUA MAURICIO SCHWARTZMANN, o qual recebeu nº 170, com a área de 140,99ms²., conforme se comprova pela certidão muni-

(continua na ficha nº02)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
18.671

FICHA
02

Mogi das Cruzes, 26 de Maio de 1989

principal nº522/89, certidão de vistoria-habite-se nº125/89 e pelo CND do IAPAS Nº825146-serie A-datado de 16 de fevereiro de 1.989, agencia desta cidade, cujo valor estimativo da construção é de NCz\$3.280,00 (v.v NCz\$3.273,74). Mogi das Cruzes, 26 de maio de 1.989 -

ESC. AUT.º

Caio

R/05- VENDA E COMPRA

Por escritura de 07 de agosto de 1.989, do 1º Cartório de Notas desta Comarca (L.º 686-fls. 176/178), os proprietários ROBERTO RAGAINI e sua mulher CRISTINA ELIZABETE SILVA-RAGAINI, brasileiros, proprietários, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores dos RGs. nºs 4.436.053-SSP-SP e 6.384.510-SSP-SP e inscritos no CPF/MF. 527.247.278-00, residentes e domiciliados - nesta cidade na Rua Braz Cardoso nº65, bairro do São João, -- transmitiram por venda à GENI ALEXANDRINI RAGAINI, brasileira do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ALVARO RAGAINI, brasileiro, proprietário, RG.... 1.728.222-SSP-SP e CPF/MF. 039.281.608-34, ela portadora do RG. 2.257.102-SSP-SP e CPF/MF. 039.281.608-34, residente e -- domiciliada nesta cidade na Estrada Cruz Verde nº480, pelo -- valor de NCz\$3.280,00 (v.v NCz\$2.632,67) o imóvel objeto da presente matrícula. Mogi das Cruzes, 27 de setembro de 1.989.

ESC. AUT.º

R.6 - DOAÇÃO

Pela escritura lavrada em 28 de agosto de 2007, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 980, fls. 251/253, os proprietários GENI ALEXANDRINI RAGAINI e seu marido ALVARO RAGAINI, já qualificados, DOARAM a ROBERTO RAGAINI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CIRG nº 27.609.627-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 338.835.158-92, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dom Antonio Candido Alvarenga, nº 179, conjunto 42, Centro, o

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 18.671

FICHA

Nº 02

VERSO

IMÓVEL desta matrícula, pelo valor de R\$ 107.000,00, (V.V. de R\$ 106.541,61). **ANUENTES** (na qualidade de filho e nora dos doadores): **ROBERTO RAGAINI**, brasileiro, arquiteto, portador da CIRG nº 4.436.053-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 527.247.278-00 e sua mulher **CRISTINA ELIZABETE SILVA RAGAINI**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 6.384.510-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 009.981.328-96, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dom Antonio Candido Alvarenga, nº 179, conjunto 42. Mogi das Cruzes, 03 de outubro de 2007.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

NLM

Av.7 - CADASTRO MUNICIPAL

Pela escritura de 1º de dezembro de 2009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Metas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 150, Páginas nºs 289/290, à vista da Certidão de valor venal de imóvel, emitida aos 23 de outubro de 2009, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade, sob o código de **CONTRIBUINTE Nº 04.150.003.000-1**. Mogi das Cruzes, 17 de dezembro de 2009.

ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

BGS

R.8 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na Av.7 desta matrícula, o proprietário **ROBERTO RAGAINI JUNIOR**, já qualificado, **VENDEU** a **FRANCISCO CAMILLO TANNURI**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 7.512.795-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 885.994.268/34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº 17.753.626-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 046.320.338/04, residente e domiciliado nesta Cidade, na Rua Jair Salvarani

"continua na ficha 03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº18.671

FICHA

Nº03

Mogi das Cruzes, 17 de dezembro de 2009

nº 741, Bairro do Socorro, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00 (valor venal de R\$ 117.898,15). Mogi das Cruzes, 17 de dezembro de 2009.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivão Autorizado

BGS

Av.9 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (ART.828 DO CPC)**

Em 15 de junho de 2020 - (Prenotação nº 277.902 de 10/06/2020).

Pelo requerimento passado nesta Cidade de Mogi das Cruzes, SP, aos 10 de junho de 2020, nos termos do artigo nº 828, do Novo Código de Processo Civil, à vista da Certidão do Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, é procedida a presente averbação, para ficar constando, à existência da Ação de Despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança - inadimplemento Processo Digital sob nº 1006851-95.2018.8.26.0361, junto à 5ª Vara Cível do Foro desta Comarca de Mogi das Cruzes, SP, onde consta como requerente **LYDIA GONÇALVES NARDELLI**, inscrita no CPF/MF nº 092.889.708/78, e como executados **RAFAEL CAMILLO TANNURI**, CPF/MF nº 314.598.728/35, **FRANCISCO CAMILLO TANNURI** e sua mulher **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, já qualificados, cujo o valor da causa é de R\$ 66.693,42.

Selo Digital nº 1115673310B000103856NE20M.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 21 de agosto de 2020 - (Prenotação nº 279.639 de 20/08/2020).

À vista do Comunicado datado de 18 de agosto de 2020 (Ofício nº 202008.1818.01279165-IA-320), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10000686920185020373), conforme solicitado pelo TST - Tribunal

(continua no verso)

MATRÍCULA
18.671

FICHA
03

VERSO

Superior do Trabalho - TRT 2ª Região, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, já qualificada.

Selo Digital nº 111567331BX000115899EG20I.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

Av.11 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de setembro de 2020 - (Prenotação nº 280.056 de 08/09/2020).

À vista do Comunicado datado de 03 de setembro de 2020 (Ofício nº 202009.0318.01305013-IA-890), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10000236220185020374), conforme solicitado pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04.

Selo Digital nº 111567331X0000121712RI20Q.

ESC. AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 23 de novembro de 2020 - (Prenotação nº 282.226 de 18/11/2020).

À vista do Comunicado datado de 17 de novembro de 2020 (Ofício nº 202011.1718.01396891-IA-051), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10000236220185020374), conforme solicitado pelo TST - TRT 2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, SP (GAEPP), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE**

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

18.671

FICHA

04

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

23 de novembro de 2020.

APARECIDA FERREIRA TANNURI, CPF nº 046.320.338-04.

Selo Digital nº 111567331AO000137274KX206.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 04 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 282.630 de 02/12/2020).

À vista do Comunicado datado de 01 de dezembro de 2020 (Ofício nº 202012.0115.01414946-IA-930), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 1000023622018502037), conforme solicitado pelo TST - TRT 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquis Patrimonial de São Paulo, SP (GAEPP), foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04.

Selo Digital nº 111567331FU000139664YU209.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 30 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 283.313 de 28/12/2020).

À vista do Comunicado datado de 27 de dezembro de 2020 (Ofício nº 202012.2713.01441573-IA-730), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 10010161920155020372), conforme solicitado pelo TST e TRT 2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04.

(continua no verso)

MATRÍCULA

18.671

FICHA

04

VERSO

Selo Digital nº 111567331IM000143819CA20W.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.15 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 28 de junho de 2022 - (Prenotação nº 299.684 de 24/06/2022).

À vista do Comunicado datado de 23 de junho de 2022, (Ofício nº 202206.2311.02210324-IA-830), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 10010161920155020372), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04.

Selo Digital nº 111567331CX000256213YR22R.

Escrevente Autorizado

Rafael Cardoso Dentini

Av.16 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Em 20 de outubro de 2023. (Prenotação nº 313.164 de 22/09/2023).

Fica cancelada a **Av.10** desta matrícula, à vista Despacho com força de Ofício, Servido como Mandado, emitido em 03 de agosto de 2023, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, SP, nos autos do processo nº 10000068-69.2018.5.02.0373, de Ação Trabalhista, faço constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, já qualificada.

Selo digital nº 1115673E1000000051114023K

continua na ficha 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 111567.2.0018671-26

MATRÍCULA

18.671

FICHA

05

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

20 de Outubro de 2023

Escrevente:

Benjamin Galdino da Silva

Nihil

Av.17 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 27 de maio de 2024. (Prenotação nº 320.654 de 20/05/2024). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000515991).

Pela certidão emitida online em 20 de maio de 2024, pela 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, TRT 2ª Região, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 00028268320145020371, em que consta como exequente(s) **MIRIAN APARECIDA PIRES DE OLIVEIRA**, CPF nº 218.042.888-02, e como executado(s) **CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, CPF nº 046.320.338-04, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$14.343,45, tendo sido nomeado como depositário o executado. (emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel).

Selo digital nº 1115673310000000055816424F

Escrevente:

Bruno Vinícius Garcia Cardoso

Av.18 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 27 de agosto de 2024. (Prenotação nº 323.398 de 05/08/2024). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000526715).

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 05 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, oriunda dos autos n. 00106320620228260361 da Execução Civil em que figura como exequente **LYDIA GONÇALVES NARDELLI**, CPF 092.889.708-78, e como executados: **01) RAFAEL CAMILLO TANNURI**, CPF 314.598.728-35; **02) FRANCISCO CAMILLO TANNURI**; e **03) CLARETE APARECIDA FERREIRA TANNURI**, já qualificados, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto desta matrícula, foi

continua no verso

MATRÍCULA

18.671

FICHA

05

VERSO

PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$208.396,61, tendo sido nomeado fiel depositário o referido executado Rafael Camillo Tannuri, já qualificado.

Selo digital nº 1115673310000000058227224G

Escrevente:
Rafaela Morais Alves

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br