

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
DELEGADO

MATRÍCULA

29.965

FOLHA

001

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Mairiporã, SP, 30 de agosto de 2.000.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO constituído pelo LOTE Nº 15 (QUINZE) da QUADRA "A-4", do loteamento denominado "ALPES DA CANTAREIRA", situado neste distrito, município e comarca de Mairiporã, SP, assim descrito: frente para a RUA TRINTA E SEIS, onde mede em curva 20,00 metros; 60,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, onde de confronta com o lote nº 16; 61,00 metros do lado direito, onde de confronta com o lote nº 13; 20,00 metros nos fundos, onde de confronta com o lote nº 12, encerrando uma área total de HUM MIL, DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS (1.210,00 m²). Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04:39.36.15./-:-:-:-:-
PROPRIETÁRIOS: Dr. AUGUSTO LICO FILHO, engenheiro, RG. nº 1.111.418-SSP/SP, casado pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA CAMPOS LICO, do lar, portadora da ced. de ident. RG. nº 1.634.577-SSP/SP, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 188, no 5º Cart. de Registro de Imóveis da comarca de S. Paulo, Capital, inscritos em conjunto no CPF/MF. sob nº 034.990.498-72, domiciliados e residentes na Capital deste Estado, na Rua Rio de Janeiro, nº 274, apt. 15; Espólio de WASHINGTON RAMOS, inscrito no CPF/MF. sob nº 460.076.798-53; CONSTRUTON - CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com sede em Mairiporã, SP, na Av. Marginal, nº 511, inscrita no CNPJ sob nº 44.013.969/0001-72, com seus atos constitutivos consolidados em 09.03.1998, registrado na JUCESP sob nº 39.204/98-4, em 18.03.1998; e, WR EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA., antes Washington Ramos Empreendimentos Comerciais Ltda, com sede em Mairiporã, neste Estado, na Avenida Sta. Inês, Km 4, inscrita no CNPJ sob nº 43.834.126/0001-74, com seu contrato social consolidado em 04.04.1997, registrado na JUCESP sob nº 80.107.97-7./-:-:-:-:-
Título Aquisitivo: Transcrição nº 4595, R.1/Matr.1993, 1993 e 6.383, R.2/Matrícula 6.383, R.11/Matr.6.383, todas deste Cartório, onde o loteamento está registrado sob nº 03/Matr.6.383, em 06.06.1979, antes inscrito sob nº 21. - Dou. fe. Mairiporã, 30 de agosto de 2.000. - O 1º Substituto: (Waldir Correa). O Oficial: (Armando Carneiro Filho)./-:-:-:-

R.01/M. 29.965.- Mairiporã, SP, 30 de agosto de 2.000.-

Nos termos da escritura lavrada no dia 11 de julho do ano 2.000, Livro nº 1.664, páginas 147/153, no Cartório do 12º Tabelião de Notas da cidade e comarca de São Paulo, Capital, os proprietários acima referidos e qualificados, sendo o primeiro assistido por sua mulher e o Espólio devidamente representado/ e autorizado por Alvará Judicial, semprazo de validade, expedido em 11.06.2000, digo, em 11.05.2000, pela Dra. Maria Cecília/ Cesar Schiesari, MMª. Juíza de Direito da 3ª. Vara da Família/ e das Sucessões da Capital deste Estado, TRANSMITIRAM, a titu-

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.

BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO

DELEGADO

CNM 119826.2.0029965-87

MATRÍCULA

29.965

FOLHA

0002

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

que também assina este termo e a vista do que determina a Resolução Conjunta SMA/IBAMA/SP nº 02/94, nos seus artigos 2º e 7º comprometo-me a: a) - Preservar e a recuperar quando necessário a área verde compreendida nos limites indicados e perfeitamente delimitada na planta e no local de minha propriedade, não podendo nela ser feita qualquer intervenção na vegetação a não ser com a autorização do órgão ambiental competente; b) Manter o presente termo sempre bom, firme e valioso, inclusive pelos herdeiros e sucessores. Fica arquivado nesta Serventia uma via de todo o processamento. Dou fé. O Oficial (Armando Carneiro Filho).

Av.02/Matr.nº 29.965. Mairiporã, 13 de março de 2.001. Atendendo aos termos do requerimento firmado em data de 12 de março deste ano, pelo proprietário, através de seu procurador, com a firma reconhecida procedo a esta averbação para constar o seguinte: Fica vinculado o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANTONIO CARLOS PAULO DOS SANTOS e MARIA APARECIDA SOARES DOS SANTOS, com a área de terreno de 1.210,00-m2, localizado na Rua 36- LOTE 15 da QUADRA A-04 - ALPES DA CANTAREIRA -, neste município de Mairiporã, ao projeto de RESIDENCIA UNIFAMILIAR, com a área total de construção de 247,80-m2, constante do Processo SMA nº 100214/00, da Secretaria de Estado do Meio Ambiente. Para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer outra forma de utilização ou parcelamento da área acima especificada, salvo mediante prévia Declaração expedida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente, tudo conforme consta da Declaração para Vinculação de nº 088/01, datado de 05 de março de 2.001, cujo documento fica arquivado nesta Serventia. Dou Fé. O Oficial: (ARMANDO CARNEIRO FILHO).

EX OFFICIO

Av.03/Matr. nº 29.965. Mairiporã, SP, 26 de Setembro de 2024.

Nos termos do Parágrafo Único do Artigo 2º do Provimento nº143 de 25 de abril de 2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a presente matrícula foi **Renumerada** com o **Código Nacional de Matrícula - CNM**, sob nº **119826.2.0029965-87**. Dou fé. O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR).

Protocolo/Prenotação nº 108.338 de 06 de Setembro de 2024.

Av.04/Matr.nº 119826.2.0029965-87. Mairiporã, 26 de Setembro de 2024.

Em atenção a CERTIDÃO DE PENHORA extraída através do site da Penhora On-Line, protocolado no mencionado site sob nº PH000532477, feito este em razão do processo de Execução Civil nº 0001413-92.2009.8.26.0338, em curso na Vara 2 Ofício Judicial, Foro Central, da comarca de Mairiporã - SP, em que figura como **exequente ALBEV ASS PROP. LOT. ALPES CANTAREIRA BEVERLY HILLS PARK**, inscrita no CNPJ sob nº 51.265.171/0001-83, e como **executados ANTONIO**

Continua no Verso

MATRÍCULA

29.965

FOLHA

2

VERSO

CARLOS PAULO DOS SANTOS e MARIA APARECIDA SOARES DOS SANTOS, já qualificados, procedo a presente averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula** foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário e executado **ANTONIO CARLOS PAULO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 856.385.798-34. **Valor da Causa: R\$ 102.051,06**. Dou fé. O Escrevente: **(CRISTIANO PEREIRA)**. O Oficial Interino: **(Bel.) VALTER PIRES BATISTA JUNIOR**./.....

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em www.registrado.net