

MATRÍCULA

43722

FICHA

1

VERBO

R.2/43722.-

Pela escritura de 15.09.86, do 4º Tabelião local, Livro 733, folhas 223,- os proprietários Nelson Perez de Oliveira e Joaquim Augusto Soares dos Santos de Azevedo Souza e sua mulher Maria Estela Belomi de Azevedo Souza já qualificados no R.1, venderam a Imobiliária Incorporadora Jardim Umarama S/C Ltda., firma com sede em Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no CGCMF sob nº 19.059.666/0001-43, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 185.000,00 (no valor estão incluídos outros imóveis).-

Ribeirão Preto, 06 de novembro de 1986. O Escr.Aut. 

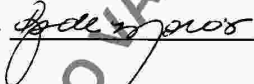
José Newton de Siqueira.-

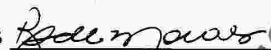
R.3/43722.-

Pela escritura de 04.11.86, do 4º Tabelião local, Livro 726, folhas 436, a proprietária Imobiliária Incorporadora Jardim Umarama S/C Ltda., já qualificada no R.2/43722, vendeu a Aldo Vecchi, RG nº 3.136.168-SSP/SP, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com Lelys Ballesteros Vecchi, RG nº 1.835.469-SSP/SP brasileira, enfermeira, portadores dos CPF nºs 074.419.758/91 e 743.113.798/20, respectivamente, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 205.000,00 (estando incluídos outros imóveis).

Ribeirão Preto, 12 de novembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

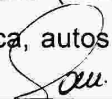
AV.4/43722 - Prenotação nº 237.201, de 04/04/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **176.533**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 113/2006, de 04/04/2006. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

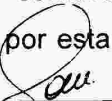
AV.5/43722 - Prenotação nº 237.201, de 04/04/2006. (AFORAMENTO). O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da **MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DO RIBEIRÃO PRETO**, nos termos do registro nº 3.905, do livro das transcrições das transmissões nº 3-C, às folhas 124, em 26/08/1950, deste Registro. Averbação feita em cumprimento à decisão da Corregedoria Permanente contida no ofício nº 323/93, de 29/07/1993. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

Continua na ficha 02

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
43.722Folha
02
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.6/43722 - Prenotação nº 401.694, de 07/05/2015. (ÓBITO). O proprietário **ALDO VECCHI** faleceu em 09/04/1996, no estado civil de casado, consoante certidão de óbito extraída do termo nº 39.566, às folhas 281 do livro C-180, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 10/04/1996, e formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 18 de dezembro de 2014, extraído dos autos nº 1001179-74.2009.8.26.0506 (1268/09), originariamente distribuído ao Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, autos nº 811/96. Ribeirão Preto, SP, 14 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

R.7/43722 - Prenotação nº 401.694, de 07/05/2015. (PARTILHA). Nos termos do formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 18 de dezembro de 2014, extraído dos autos nº 1001179-74.2009.8.26.0506 (1268/09), originariamente distribuído ao Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, autos nº 811/96, da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALDO VECCHI**, CPF nº 074.419.758-91, com sentença proferida em 12/06/2002, transitada em julgado em 24/07/2002, o imóvel desta matrícula foi atribuído aos herdeiros filhos **ADRIANA VECCHI POMPOLO**, RG nº 14.373.365-5-SP, CPF nº 186.591.198-43, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/07/1983, com **LARIUS VINICIUS POMPOLO**, RG nº 10.329.853-SP, CPF nº 062.563.478-03, agropecuário; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Achê, 376, apto 21, nesta cidade, **MARCIA VECCHI SILVA**, RG nº 16.444.044-6-SP, CPF nº 122.418.718-00, bancária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/12/1992, com **ALDARY SILVA JUNIOR**, CPF nº 062.597.938-98, operador de computador; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guarujá, 551, apto 23, nesta cidade, e **ALEXANDRE VECCHI**, RG nº 16.444.045-SP, CPF nº 108.978.298-59, analista de sistemas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 13/12/1997, com **FABIANA VALIM BISCALQUINI VECCHI**, RG nº 21.447.483-SP, CPF nº 077.259.398-14, professora; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abrão Caixe, 746, apto 21, nesta cidade, pelo valor de R\$ 4.043,28 (quatro mil, quarenta e três reais e vinte e oito centavos), na proporção de 1/3 para cada um. Valor venal de R\$ 9.807,69. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

R.8/43722 - Prenotação nº 401.694, de 07/05/2015. (USUFRUTO). Nos termos do formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 18 de dezembro de 2014, extraído dos autos nº 1001179-74.2009.8.26.0506 (1268/09), originariamente distribuído ao Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, autos nº 811/96, da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALDO VECCHI**, CPF nº 074.419.758-91, com sentença proferida em 12/06/2002, transitada em julgado em 24/07/2002,

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

43.722

Folha

02

Verso

o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula foi atribuído à viúva **LELYS BALLESTEROS VECCHI**, RG nº 1.835.469-SP, CPF nº 743.113.798-20, brasileira, enfermeira aposentada, residente e domiciliada na Rua José Leal, 1167, nesta cidade, pelo valor de R\$ 2.021,64 (dois mil, vinte e um reais e sessenta e quatro centavos). Valor venal de R\$ 4.903,85. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho Leandro, escrevente autorizado.

AV.9/43722 - Prenotação nº 402.321, de 15/05/2015. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o usufruto que onera o imóvel desta matrícula (R.8), pertencente a **LELYS BALLESTEROS VECCHI**, em virtude do seu falecimento ocorrido em 18/03/2013, consoante certidão de óbito extraída da Matrícula nº 1214670155 2013 4 00264 232 0089698 54, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 21/03/2013, e requerimento datado de 15 de maio de 2015. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de maio de 2015. Mariana Scandar Teixeira M. Scandar, escrevente autorizada.


R.10/43722 - Prenotação nº 407.274, de 12/08/2015. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 145/153 do livro 1226, em 03 de julho de 2015, os proprietários **ALEXANDRE VECCHI**, RG nº 16444045-SP, CPF nº 108.978.298-59, analista de sistemas, com anuência de sua mulher **FABIANA VALIM BISCALQUINI VECCHI**, RG nº 21447483-SP, CPF nº 077.259.398-14, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 13/12/1997, residentes e domiciliados na Rua Abrão Caixe, 746, apto 21, nesta cidade, **ADRIANA VECCHI POMPOLO**, RG nº 14.373.365-5-SP, CPF nº 186.591.198-43, professora, com anuência de seu marido **LARIUS VINICIUS POMPOLO**, RG nº 10329853-SP, CPF nº 062.563.478-03, empresário; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/07/1983, residentes e domiciliados na Rua José Leal, 1167, nesta cidade, e **MARCIA VECCHI SILVA**, RG nº 16444044-SP, CPF nº 122.418.718-00, biomédica, com anuência de seu marido **ALDARY SILVA JUNIOR**, RG nº 16921194-SP, CPF nº 062.597.938-98, músico; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/12/1992, residentes e domiciliados na Rua José Zorzenon, 470, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **MARILIA TEIXEIRA DIAS**, RG nº 41032187-SP, CPF nº 350.951.838-11, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Wanda Bastos Santiago, 336, apto 22, nesta cidade, e a **JÂNALI PAULA DE FRANÇA**, RG nº 45.379.857-3-SP, CPF nº 418.931.768-35, brasileira, solteira, maior, assistente jurídica, residente e domiciliada na Travessa Jorge Jabur, 5, nesta cidade, pelo valor de R\$ 14.711,54 (quatorze mil, setecentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de agosto de 2015. Mariana Scandar Teixeira M. Scandar,


Continua na ficha 03

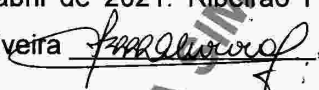
2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
43.722Folha
13
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

escrevente autorizada.

AV.11/43722 - Prenotação nº 477.995, de 28/12/2018. (CASAMENTO). A proprietária **JÂNALI PAULA DE FRANÇA** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/12/2017, com **VINICIUS MARCELINO IOZZI**, CPF nº 377.086.448-44, e passou a assinar **JÂNALI PAULA DE FRANÇA IOZZI**, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 115311 01 55 2017 2 00111 193 0028640 13, subscrita pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 09/12/2017, cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 29/34 do livro 1490, em 21 de dezembro de 2018. Selo digital: 112490331000000005317619N. Ribeirão Preto, SP, 15 de janeiro de 2019. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado.

R.12/43722 - Prenotação nº 477.995, de 28/12/2018. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 29/34 do livro 1490, em 21 de dezembro de 2018, as proprietárias **MARILIA TEIXEIRA DIAS**, RG nº 41.032.187-4-SP, CPF nº 350.951.838-11, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Wanda Bastos Santiago, 336, apto 22, nesta cidade, e **JÂNALI PAULA DE FRANÇA IOZZI**, RG nº 45379857-SP, CPF nº 418.931.768-35, assistente jurídica, com anuência de seu marido **VINICIUS MARCELINO IOZZI**, RG nº 48322161-SP, CPF nº 377.086.448-44, empresário; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/12/2017, residentes e domiciliados na Travessa Jorge Jabur, 5, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **JOSE AMILCAR AFONSO**, RG nº 11250584-SP, CPF nº 980.857.008-91, funcionário público, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 06/01/1990, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1996 no Registro de Imóveis da Comarca de Sacramento, MG, com **EUDETE SOARES AFONSO**, RG nº 19.541.850-8-SP, CPF nº 346.913.798-60, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Inhumirim, 64, nesta cidade, pelo valor de R\$ 17.932,96 (dezesete mil, novecentos e trinta e dois reais e noventa e seis centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Selo digital: 112490321000000005317319V. Ribeirão Preto, SP, 15 de janeiro de 2019. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado.

AV.13/43722 - Prenotação nº 534.112, de 30/06/2021. (RETIFICAÇÃO). O número correto do RG dos proprietários **EUDETE SOARES AFONSO** e seu marido **JOSÉ AMILCAR AFONSO** é 19.541.650-8 e 11350584-SP, respectivamente, consoante Cédula de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, SP, em 28/09/1998, carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, em 06/10/2015, e instrumento particular datado de 09 de abril de 2021. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2021. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital:
> Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

43.722

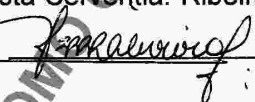
Folha

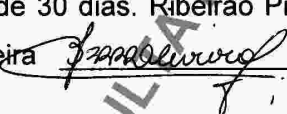
03

Verso



1124903310000000612860214.

R.14/43722 - Prenotação nº 534.112, de 30/06/2021. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 10157376204, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 09 de abril de 2021, os proprietários **JOSÉ AMILCAR AFONSO**, RG nº 11350584-SP, CPF nº 980.857.008-91, agente administrativo, e sua mulher **EUDETE SOARES AFONSO**, RG nº 19.541.650-8-SP, CPF nº 346.913.798-60, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 06/01/1990, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.996 no Registro de Imóveis da Comarca de Sacramento, MG, residentes e domiciliados na Travessa Inhomirim, 64, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **FILIFE MOREIRA SCARDINI**, CPF nº 147.279.727-27, brasileiro, solteiro, maior, técnico em segurança do trabalho, residente e domiciliado na Rua Gilberto Domingos de Souza, 170, nesta cidade, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Valor Venal de R\$ 20.037,95. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2021. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 112490321000000061285821R.

R.15/43722 - Prenotação nº 534.112, de 30/06/2021. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 10157376204, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 09 de abril de 2021, o proprietário **FILIFE MOREIRA SCARDINI**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.14) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 8,6487% e efetiva de 9,0000% e mensal de 0,7207%, sendo de R\$ 808,92 o valor total do encargo inicial, vencida em 09/05/2021. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 100.000,00 e, para intimação do devedor fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2021. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 112490321000000061285921P.

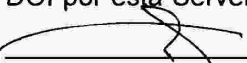
AV.16/43722 - Prenotação nº 586.277, de 29/06/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo, SP, em virtude do fiduciante **FILIFE MOREIRA SCARDINI**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 19/10/2023, 20/10/2023 e 21/10/2023, Continua na ficha 04

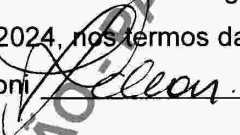
2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha **04**
Frente

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0043722-23

LIVRO nº 2 - Registro Geral

conforme certidão datada de 14 de novembro de 2023. Valor venal de R\$ 23.695,97. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de janeiro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000114608324Z.

AV.17/43722 - Prenotação nº 610.088, de 03/06/2024. O proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 19/02/2024 e 29/02/2024, ambos com resultado negativo, conforme respectivas autos e requerimento datado de 26 de junho de 2024, nos termos da Lei nº 9514/97. Ribeirão Preto, SP, 03 de julho de 2024. Thiago Luiz Falconi , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000126068224Q.