



MATRÍCULA

43722

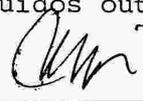
FICHA

1

VERBO

R.2/43722.-

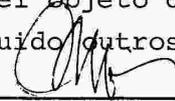
Pela escritura de 15.09.86, do 4º Tabelião local, Livro 733, folhas 223,- os proprietários Nelson Perez de Oliveira e Joaquim Augusto Soares dos Santos de Azevedo Souza e sua mulher Maria Estela Belomi de Azevedo Souza já qualificados no R.1, venderam a Imobiliária Incorporadora Jardim Umarama S/C Ltda., firma com sede em Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no CGCMF sob nº 19.059.666/0001-43, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 185.000,00 (no valor estão incluídos outros imóveis).-

Ribeirão Preto, 06 de novembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.3/43722.-

Pela escritura de 04.11.86, do 4º Tabelião local, Livro 726, folhas 436, a proprietária Imobiliária Incorporadora Jardim Umarama S/C Ltda., já qualificada no R.2/43722, vendeu a Aldo Vecchi, RG nº 3.136.168-SSP/SP, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com Lelys Ballesteros Vecchi, RG nº 1.835.469-SSP/SP brasileira, enfermeira, portadores dos CPF nºs 074.419.758/91 e 743.113.798/20, respectivamente, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 205.000,00 (estando incluídos outros imóveis).

Ribeirão Preto, 12 de novembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

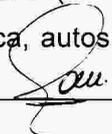
AV.4/43722 - Prenotação nº 237.201, de 04/04/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **176.533**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 113/2006, de 04/04/2006. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

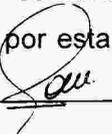
AV.5/43722 - Prenotação nº 237.201, de 04/04/2006. (AFORAMENTO). O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da **MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DO RIBEIRÃO PRETO**, nos termos do registro nº 3.905, do livro das transcrições das transmissões nº 3-C, às folhas 124, em 26/08/1950, deste Registro. Averbação feita em cumprimento à decisão da Corregedoria Permanente contida no ofício nº 323/93, de 29/07/1993. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

Continua na ficha 02

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS  
11.249-0Matrícula  
43.722Folha  
02  
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.6/43722 - Prenotação nº 401.694, de 07/05/2015. (ÓBITO). O proprietário **ALDO VECCHI** faleceu em 09/04/1996, no estado civil de casado, consoante certidão de óbito extraída do termo nº 39.566, às folhas 281 do livro C-180, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 10/04/1996, e formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 18 de dezembro de 2014, extraído dos autos nº 1001179-74.2009.8.26.0506 (1268/09), originariamente distribuído ao Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, autos nº 811/96. Ribeirão Preto, SP, 14 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

R.7/43722 - Prenotação nº 401.694, de 07/05/2015. (PARTILHA). Nos termos do formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 18 de dezembro de 2014, extraído dos autos nº 1001179-74.2009.8.26.0506 (1268/09), originariamente distribuído ao Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, autos nº 811/96, da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALDO VECCHI**, CPF nº 074.419.758-91, com sentença proferida em 12/06/2002, transitada em julgado em 24/07/2002, o imóvel desta matrícula foi atribuído aos herdeiros filhos **ADRIANA VECCHI POMPOLO**, RG nº 14.373.365-5-SP, CPF nº 186.591.198-43, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/07/1983, com **LARIUS VINICIUS POMPOLO**, RG nº 10.329.853-SP, CPF nº 062.563.478-03, agropecuário; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Achê, 376, apto 21, nesta cidade, **MARCIA VECCHI SILVA**, RG nº 16.444.044-6-SP, CPF nº 122.418.718-00, bancária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/12/1992, com **ALDARY SILVA JUNIOR**, CPF nº 062.597.938-98, operador de computador; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guarujá, 551, apto 23, nesta cidade, e **ALEXANDRE VECCHI**, RG nº 16.444.045-SP, CPF nº 108.978.298-59, analista de sistemas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 13/12/1997, com **FABIANA VALIM BISCALQUINI VECCHI**, RG nº 21.447.483-SP, CPF nº 077.259.398-14, professora; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abrão Caixe, 746, apto 21, nesta cidade, pelo valor de R\$ 4.043,28 (quatro mil, quarenta e três reais e vinte e oito centavos), na proporção de 1/3 para cada um. Valor venal de R\$ 9.807,69. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

R.8/43722 - Prenotação nº 401.694, de 07/05/2015. (USUFRUTO). Nos termos do formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 18 de dezembro de 2014, extraído dos autos nº 1001179-74.2009.8.26.0506 (1268/09), originariamente distribuído ao Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, autos nº 811/96, da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ALDO VECCHI**, CPF nº 074.419.758-91, com sentença proferida em 12/06/2002, transitada em julgado em 24/07/2002,

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

43.722

Folha

02

Verso

o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula foi atribuído à viúva **LELYS BALLESTEROS VECCHI**, RG nº 1.835.469-SP, CPF nº 743.113.798-20, brasileira, enfermeira aposentada, residente e domiciliada na Rua José Leal, 1167, nesta cidade, pelo valor de R\$ 2.021,64 (dois mil, vinte e um reais e sessenta e quatro centavos). Valor venal de R\$ 4.903,85. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho Leandro, escrevente autorizado.

AV.9/43722 - Prenotação nº 402.321, de 15/05/2015. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o usufruto que onera o imóvel desta matrícula (R.8), pertencente a **LELYS BALLESTEROS VECCHI**, em virtude do seu falecimento ocorrido em 18/03/2013, consoante certidão de óbito extraída da Matrícula nº 1214670155 2013 4 00264 232 0089698 54, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 21/03/2013, e requerimento datado de 15 de maio de 2015. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de maio de 2015. Mariana Scandar Teixeira M. Scandar, escrevente autorizada.

R.10/43722 - Prenotação nº 407.274, de 12/08/2015. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 145/153 do livro 1226, em 03 de julho de 2015, os proprietários **ALEXANDRE VECCHI**, RG nº 16444045-SP, CPF nº 108.978.298-59, analista de sistemas, com anuência de sua mulher **FABIANA VALIM BISCALQUINI VECCHI**, RG nº 21447483-SP, CPF nº 077.259.398-14, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 13/12/1997, residentes e domiciliados na Rua Abrão Caixe, 746, apto 21, nesta cidade, **ADRIANA VECCHI POMPOLO**, RG nº 14.373.365-5-SP, CPF nº 186.591.198-43, professora, com anuência de seu marido **LARIUS VINICIUS POMPOLO**, RG nº 10329853-SP, CPF nº 062.563.478-03, empresário; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 29/07/1983, residentes e domiciliados na Rua José Leal, 1167, nesta cidade, e **MARCIA VECCHI SILVA**, RG nº 16444044-SP, CPF nº 122.418.718-00, biomédica, com anuência de seu marido **ALDARY SILVA JUNIOR**, RG nº 16921194-SP, CPF nº 062.597.938-98, músico; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/12/1992, residentes e domiciliados na Rua José Zorzenon, 470, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **MARILIA TEIXEIRA DIAS**, RG nº 41032187-SP, CPF nº 350.951.838-11, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Wanda Bastos Santiago, 336, apto 22, nesta cidade, e a **JÂNALI PAULA DE FRANÇA**, RG nº 45.379.857-3-SP, CPF nº 418.931.768-35, brasileira, solteira, maior, assistente jurídica, residente e domiciliada na Travessa Jorge Jabur, 5, nesta cidade, pelo valor de R\$ 14.711,54 (quatorze mil, setecentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de agosto de 2015. Mariana Scandar Teixeira M. Scandar,

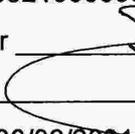
Continua na ficha 03

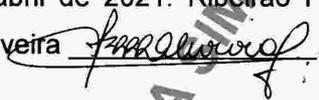
**2º** Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão PretoCNS  
11.249-0Matrícula  
43.722Folha  
13  
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

escrevente autorizada.

AV.11/43722 - Prenotação nº 477.995, de 28/12/2018. (CASAMENTO). A proprietária **JÂNALI PAULA DE FRANÇA** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/12/2017, com **VINICIUS MARCELINO IOZZI**, CPF nº 377.086.448-44, e passou a assinar **JÂNALI PAULA DE FRANÇA IOZZI**, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 115311 01 55 2017 2 00111 193 0028640 13, subscrita pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 09/12/2017, cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 29/34 do livro 1490, em 21 de dezembro de 2018. Selo digital: 112490331000000005317619N. Ribeirão Preto, SP, 15 de janeiro de 2019. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado.

R.12/43722 - Prenotação nº 477.995, de 28/12/2018. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 29/34 do livro 1490, em 21 de dezembro de 2018, as proprietárias **MARILIA TEIXEIRA DIAS**, RG nº 41.032.187-4-SP, CPF nº 350.951.838-11, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Wanda Bastos Santiago, 336, apto 22, nesta cidade, e **JÂNALI PAULA DE FRANÇA IOZZI**, RG nº 45379857-SP, CPF nº 418.931.768-35, assistente jurídica, com anuência de seu marido **VINICIUS MARCELINO IOZZI**, RG nº 48322161-SP, CPF nº 377.086.448-44, empresário; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/12/2017, residentes e domiciliados na Travessa Jorge Jabur, 5, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **JOSE AMILCAR AFONSO**, RG nº 11250584-SP, CPF nº 980.857.008-91, funcionário público, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 06/01/1990, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1996 no Registro de Imóveis da Comarca de Sacramento, MG, com **EUDETE SOARES AFONSO**, RG nº 19.541.850-8-SP, CPF nº 346.913.798-60, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Inhumirim, 64, nesta cidade, pelo valor de R\$ 17.932,96 (dezesete mil, novecentos e trinta e dois reais e noventa e seis centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Selo digital: 112490321000000005317319V. Ribeirão Preto, SP, 15 de janeiro de 2019. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado.

AV.13/43722 - Prenotação nº 534.112, de 30/06/2021. (RETIFICAÇÃO). O número correto do RG dos proprietários **EUDETE SOARES AFONSO** e seu marido **JOSÉ AMILCAR AFONSO** é 19.541.650-8 e 11350584-SP, respectivamente, consoante Cédula de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, SP, em 28/09/1998, carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito, em 06/10/2015, e instrumento particular datado de 09 de abril de 2021. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2021. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital:  
> Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

43.722

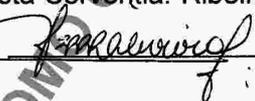
Folha

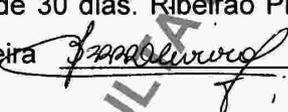
03

Verso



1124903310000000612860214.

R.14/43722 - Prenotação nº 534.112, de 30/06/2021. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 10157376204, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 09 de abril de 2021, os proprietários **JOSE AMILCAR AFONSO**, RG nº 11350584-SP, CPF nº 980.857.008-91, agente administrativo, e sua mulher **EUDETE SOARES AFONSO**, RG nº 19.541.650-8-SP, CPF nº 346.913.798-60, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 06/01/1990, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.996 no Registro de Imóveis da Comarca de Sacramento, MG, residentes e domiciliados na Travessa Inhomirim, 64, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **FILIFE MOREIRA SCARDINI**, CPF nº 147.279.727-27, brasileiro, solteiro, maior, técnico em segurança do trabalho, residente e domiciliado na Rua Gilberto Domingos de Souza, 170, nesta cidade, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Valor Venal de R\$ 20.037,95. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2021. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 112490321000000061285821R.

R.15/43722 - Prenotação nº 534.112, de 30/06/2021. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 10157376204, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 09 de abril de 2021, o proprietário **FILIFE MOREIRA SCARDINI**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.14) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 8,6487% e efetiva de 9,0000% e mensal de 0,7207%, sendo de R\$ 808,92 o valor total do encargo inicial, vencida em 09/05/2021. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 100.000,00 e, para intimação do devedor fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2021. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 112490321000000061285921P.

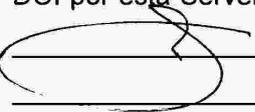
AV.16/43722 - Prenotação nº 586.277, de 29/06/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, na cidade de São Paulo, SP, em virtude do fiduciante **FILIFE MOREIRA SCARDINI**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 19/10/2023, 20/10/2023 e 21/10/2023, Continua na ficha 04

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha **04**  
Frente

Código Nacional de Matrícula  
**112490.2.0043722-23**

LIVRO nº 2 - Registro Geral

conforme certidão datada de 14 de novembro de 2023. Valor venal de R\$ 23.695,97. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de janeiro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000114608324Z.

AV.17/43722 - Prenotação nº 610.088, de 03/06/2024. O proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 19/02/2024 e 29/02/2024, ambos com resultado negativo, conforme respectivas autos e requerimento datado de 26 de junho de 2024, nos termos da Lei nº 9514/97. Ribeirão Preto, SP, 03 de julho de 2024. Thiago Luiz Falconi , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000126068224Q.