



CNM

111211.2.0129558-59

matrícula
129.558ficha
01

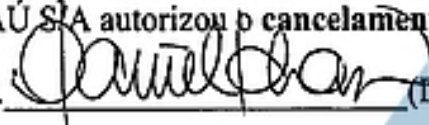
-continuação-

pública, os proprietários R.1, já qualificados, deram em primeira e única hipoteca ao BANCO ITAÚ S/A, CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 176, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$43.995,00, (quarenta e três mil, novecentos e noventa e cinco reais), pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$555,45, vencendo a primeira delas em 08 de dezembro de 1.996 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxas de juros: nominal de 10,000% ao ano e efetiva de 10,471% ao ano.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti)

Av.3/129.558, em 16 de outubro de 2.008.

Por instrumento particular de 26 de setembro de 2008, com força de escritura pública, o BANCO ITAÚ S/A autorizou o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.2.

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

Av.4/129.558, em 16 de outubro de 2.008.

À vista do instrumento particular de 26 de setembro de 2008, com força de escritura pública, e da cédula de identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, faço constar que KÁTIA FURTADO DE ARAÚJO RECIFE é portadora do RG nº 19.160.380-6, em virtude de extravio da cédula de identidade (RG nº M-8.032.492/MG).

O Escr. Autº  (Daniel Wei Ming Chan)

R.5/129.558, em 16 de outubro de 2.008.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 26 de setembro de 2008, com força de escritura pública, CHRISTIAN RECIFE DA SILVA, coordenador de projetos, RG nº M-5.122.342-SSP/MG, CPF nº 755.594.046-91 e sua mulher KÁTIA FURTADO DE ARAÚJO RECIFE, bancária, RG nº 19.160.380-6-SSP/SP, CPF nº 115.714.698-85, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, na Rua Alzira nº 156, Jardim Aurora, transmitiram a JEFFERSON DE SOUZA AMORIM, policial militar, RG nº 23.263.173-6-SSP/SP, CPF nº 256.231.088-81 e JANAINA CRISTINA ENGRACIA DE SOUZA, compradora, RG nº 35.225.616-3-SSP/SP, CPF nº 282.478.988-37, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida dos Ourives nº 458, aptº 32, bloco 2, Jardim São Savério, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00 (oitenta

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0129558-59

matrícula

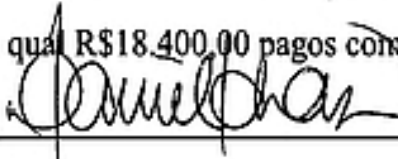
129.558

ficha

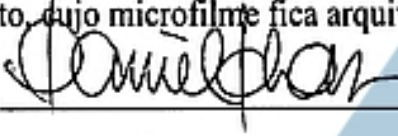
02

São Paulo, 16 de outubro de 2.008.

mil reais), do qual R\$18.400,00 pagos com recursos próprios.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)R.6/129.558, em 16 de outubro de 2.008.ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.5 deram em alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno nº 474, Santo Amaro, o imóvel desta matrícula para garantia do financiamento no valor de R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), pagável em 300 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$564,05, vencendo a primeira em 26 de outubro de 2008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 8,64% e efetiva de 9,00% e mensal de 0,72%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização – Tabela Price, tendo sido o imóvel avaliado em R\$89.800,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)Prenotação nº 805.626 de 09 de novembro de 2020.Av.7/129.558, em 01 de dezembro de 2.020.

À vista do instrumento particular de 28 de outubro de 2020, com força de escritura pública, e da certidão de 25 de novembro de 2020 expedida pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito – Saúde desta Capital, extraída do termo de casamento nº 53.478 (Lº B-180, fls. 145), apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Oficial de Registro Civil, faço constar que JEFFERSON DE SOUZA AMORIM e JANAINA CRISTINA ENGRACIA DE SOUZA casaram-se em 04 de dezembro de 2010, no regime da comunhão parcial de bens, assinando o nome de casada JANAINA CRISTINA DE SOUZA AMORIM.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).Prenotação nº 805.626 de 09 de novembro de 2020.Av.8/129.558, em 01 de dezembro de 2.020.

Por instrumento particular de 28 de outubro de 2020, com força de escritura pública, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere o R.6, consolidando-se a plena propriedade a JEFFERSON DE SOUZA AMORIM e sua mulher JANAINA CRISTINA DE SOUZA AMORIM.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -



CNM

111211.2.0129558-59

matrícula

129.558

ficha

02

verso

- continuação -

Prenotação nº 805.626 de 09 de novembro de 2020.

R.9/129.558, em 01 de dezembro de 2.020.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 28 de outubro de 2020, com força de escritura pública, JEFFERSON DE SOUZA AMORIM, policial militar, RG nº 23263173-SSP/SP, CPF nº 256.231.088-81, e sua mulher JANAINA CRISTINA DE SOUZA AMORIM, administradora, RG nº 35225616-SSP/SP, CPF nº 282.478.988-37, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida dos Ourives nº 458, aptº 32, Bloco 2, Jardim São Savério, transmitiram à JERLIA VANDA QUEIROZ, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 36.642.761-1-SSP/SP, CPF nº 277.805.288-71, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Sanches Brandão nº 87, casa 1, Jardim da Glória, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), do qual R\$29.374,53 foram pagos com recursos próprios e R\$35.625,47 com recursos do FGTS.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 805.626 de 09 de novembro de 2020.

R.10/129.558, em 01 de dezembro de 2.020.

ONUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.9 deu em alienação fiduciária ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$2.090,97, vencendo a primeira em 10 de dezembro de 2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 6,88% e efetiva de 7,10%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante – SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$298.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 896.695 de 29 de agosto de 2023.

Av.11/129.558, em 27 de novembro de 2023.

Conforme requerimento de 14 de novembro de 2023, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 9677/2023 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), face não haver a fiduciante JERLIA VANDA

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM

111211.2.0129558-59

matricula
129.558

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 27 de novembro de 2023. *[Handwritten signature]*

QUEIROZ, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 36.642.761-1-SSP/SP, CPF nº 277.805.288-71, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Sanches Brandão nº 87, casa 01, Jardim da Glória, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos dos artigos 26 e 26-A das Leis nºs 9.514 de 20 de novembro de 1997, alterados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando o credor fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A das mesmas Leis.

A Escr. Autª. *[Handwritten signature]* (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Nº da matrícula: 129558 - Nº do pedido: 0 - Data da solicitação: 20/02/2024 12:35:38 - Data da visualização: 20/02/2024 12:35:42

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO • PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE