

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

129.237

FICHA

01

Em 20 de setembro de 2.005.



IMÓVEL: Apartamento número 1002, localizado no décimo andar ou pavimento de cobertura do BLOCO B, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE, situado na Avenida Marechal Mallet, número 98, e Rua Ministro Salgado Filho, na Vila Nogueira, nesta cidade, com a área útil de 335,7540 m², área comum de 205,1417 m², área total de 540,8957 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 5,94872%, confrontando, de quem do prédio olha para a Rua Ministro Salgado Filho, pela frente com a área de recuo, fronteira à referida rua, à sua direita com a área de recuo lateral do edifício, à sua esquerda, em linha quebrada, com a área de recuo lateral do edifício, com o hall de circulação, com o duto e as escadarias de acesso ao pavimento inferior e de acesso à cobertura, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do edifício, fronteira ao Bloco A, e internamente com um dos dutos; cabendo-lhe o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva do conjunto, em local indeterminado, pela ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: ERG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, 1040, conjunto 3, Boqueirão, inscrita no CNPJ sob número 05.435.927/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/50.591, de 08 de março de 1.995, R.06/50.591, de 11 de março de 1.996, R.04/54.023, de 08 de março de 1.995, e R.05/54.023, de 11 de março de 1.996, todos deste Registro. Instituição de condomínio registrada sob número 02/92.472, também deste Registro.

O Oficial:



AV.01/129.237 - Praia Grande, 13 de maio de 2.008.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 03 de abril de 2008, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1219, página 279, e do aviso de lançamento de impostos (IPTU) número 1030362, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto

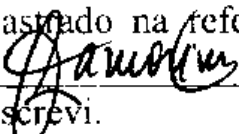
“continua no verso”

MATRÍCULA

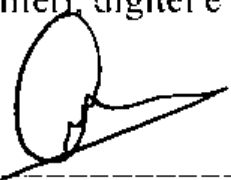
129.237

FICHA


01_{VERSO}

da presente matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob número 2 01 18 001 013 1002-8. Eu,  (Gracino Fernandes de Amorim), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



R.02/129.237 - Praia Grande, 13 de maio de 2.008.

Pela escritura pública referida na Av.01 retro, **ERG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **DÁCIO MUCIO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 5.728.083-SSP/SP, CPF/MF 372.398.058-91, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua das Mangabeiras, número 135 - Torre II, segundo andar, Pacaembu, pelo valor de R\$ 200.000,00. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente. Eu,  (Gracino Fernandes de Amorim), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.


O Oficial:



R.03/129.237 - Praia Grande, 05 de junho de 2.013.

Nos termos do formal de partilha expedido aos 03 de dezembro de 2.012, pelo Juízo de Direito da Nona Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de inventário e partilha - processo número 0025778-17.2010.8.26.0100, dos bens deixados por falecimento de **DÁCIO MUCIO DE SOUZA**, ocorrido aos 07 de julho de 2.010, homologado por r.sentença de 19 de novembro de 2.012, que transitou em julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito da referida vara, Exmo. Sr. Dr. José Walter Chacon Cardoso, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 409.817,94, foi atribuído à companheira meeira **SUELI CURTI**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 10.460.960-SSP-SP, CPF/MF 005.393.838-05, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua das Mangabeiras, número 135, apartamento 2B, Santa Cecília, CEP 01233-010.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus).



“continua na ficha 02”

Visitação disponibilizada em www.Registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTEIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

MATRÍCULA

129.237

FICHA

02

Em 26 de setembro de 2.013.

AV.04/129.237 - Praia Grande, 26 de setembro de 2.013.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 23 de agosto de 2013, no Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 4211, página 155, apresentada à registro por certidão expedida em 27 de agosto de 2013, e da cópia autenticada da cédula de identidade apresentada, é feita a presente averbação para consignar que o número correto do RG da proprietária SUELI CURTI é 10.406.960-0-SSP/SP.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

R.05/129.237 - Praia Grande, 26 de setembro de 2.013.

Pela escritura pública referida na Av.04, SUELI CURTI, já qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **LATIFE BITTAR ZONTA**, brasileira, viúva, comerciante, RG 5.722.573-SP, CPF/MF 218.108.658-32, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Pedro Pomponaze, 377, apto. 82, Bairro Chácara Klabin, CEP 04115-000, pelo valor de R\$ 470.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

R.06/129.237 - Praia Grande, 11 de maio de 2.015.

Por escritura pública lavrada aos 14 de abril de 2015, no Vigésimo Quinto Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2.261, páginas 91/96, **LATIFE BITTAR ZONTA**, já qualificada, transmitiu por doação, o imóvel objeto da presente matrícula à **SURAIÁ ZONTA BITTAR**, advogada, RG 15.175.159-6-SSP/SP, CPF/MF 101.717.968-96, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JAMIL BITTAR NETO**, comerciante, RG 18.758.789-9-SSP/SP, CPF/MF 104.799.778-

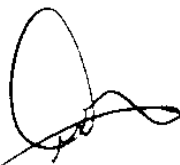
“continua no verso”

95, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Rene Zamlutti, 195, apto. 111, Vila Mariana, CEP 04116-260, pelo valor de R\$ 470.000,00.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 420489 de 28/04/2015.



R.07/129.237 - Praia Grande, 01 de abril de 2.022.

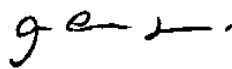
Por escritura pública lavrada aos 29 de novembro de 2021, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 2.272, páginas 2/5, **SURAIÁ ZONTA BITTAR**, e seu marido **JAMIL BITTAR NETO**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, número 1.580, loja 01, Boqueirão, CEP 11700-015, inscrita no CNPJ/MF sob número 18.242.220/0001-97, NIRE 35227493841 – JUCESP, pelo valor de R\$ 782.500,00.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 599369 de 28/03/2022.

Selo digital nº119768321000000080346422D



R.08/129.237 - Praia Grande, 19 de julho de 2.022.

Por escritura pública lavrada aos 29 de junho de 2022, no Segundo Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3302, fls. 259/270, apresentada a registro via online, protocolo AC001762658, **SCULP - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à **FIRST CREDIT SECURITIZADORA S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Antônio de Barros, número 2450, sétimo andar, conjunto 74-A, Vila Carrão, CEP 03401-001, inscrita no CNPJ/MF sob número 27.480.385/0001-98, NIRE 35.300.503.040, nos termos da Lei Federal número 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia das obrigações decorrentes do instrumento particular de contrato de cessão de crédito para fins

“ continua na ficha 03 ”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

129.237

FICHA

03

Em 19 de julho de 2.022.



de securitização número 173, do limite de até R\$ 858.000,00, pelo prazo máximo de 20 anos.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 608590 de 30/06/2022.

Selo Digital nº 119768321000000089524922P



AV.09/129.237 - Praia Grande, 29 de julho de 2.022.

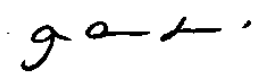
Nos termos da certidão expedida aos 06 de julho de 2022, através do protocolo de arresto online: PH000424320, pela Sra. Keyla dos Santos, Escrivã/Diretora do Terceiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - número de ordem 10097117020228260477, movida por SILVANA MARIA DE LIMA, CPF/MF 254.895.388-21, em face de SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, e SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA, CNPJ/MF 33.957.826/0001-00, no valor de R\$ 180.000,00, os direitos de devedora fiduciante que Sculp Construtora e Incorporadora Ltda possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foram arrestados naqueles autos, figurando como depositário Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 609208 de 06/07/2022.

Selo Digital nº 119768331000000090400622J



AV.10/129.237 - Praia Grande, 10 de fevereiro de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 08 de agosto de 2022, através do protocolo de arresto online: PH000429049, pelo Sr. Luciano Andrade da Silva, Escrivão/Diretor do Primeiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - número de ordem 1012309-94.2022.8.26.0477, movida por AIRTON DE SOUZA MORAES, CPF/MF 016.762.738-40, ARI DE SOUZA MORAES, CPF/MF 054.517.058-36 e MONICA DE MORAES ALVES, CPF/MF 338.955.108-58, em face de SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA

“ continua no verso ”

MATRÍCULA

129.237

FICHA

03
VERSO

LTDA, já qualificada, no valor de R\$ 450.000,00, os direitos de devedora fiduciante que Sculp Construtora e Incorporadora Ltda possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foram arrestados naqueles autos, figurando como depositário Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 612484 de 08/08/2022.

Selo digital nº 119768331000000104853923T

AV.11/129.237 - Praia Grande, 11 de abril de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 17 de agosto de 2022, através do protocolo de arresto online: PH000430517, pelo Sr. Joao Batista Moreira Junior, Escrivão/Diretor do Terceiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - número de ordem 10135691220228260477, movida por CRISTIANE DOS SANTOS MARCOLA LIGUORI, CPF/MF 157.644.698-05, em face de SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF 18.242.220/0001-97, no valor de R\$ 250.000,00, os direitos de devedora fiduciante que a executada possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foram arrestados naqueles autos, figurando como depositária Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 613488 de 17/08/2022.

Selo digital nº 119768331000000109070823S

AV.12/129.237 - Praia Grande, 29 de maio de 2.023.

Nos termos da certidão expedida aos 17 de agosto de 2022, através do protocolo de arresto online: PH000429260, pelo Sr. Luciano Andrade Da Silva, Escrivão/Diretor do Primeiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - número de ordem 1011735-71.2022.8260477, movida por LUIZ RICARDO POLLI LOPES, CPF/MF 228.669.468-04, em face de SCULP

“ continua na ficha 04 ”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SPConselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

129.237

FICHA

04

Em 29 de maio de 2.023.

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF 18.242.220/0001-97, e SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA, CNPJ/MF 39.659.722/0001-98, e como terceiras interessadas SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER III SPE LTDA, CNPJ/MF 31.390.243/0001-07, e SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VI SPE LTDA, CNPJ/MF 33.202.546/0001-84, no valor de R\$ 180.000,00, os direitos de devedora fiduciante que Sculp Construtora e Incorporadora Ltda possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foram arrestados naqueles autos, figurando como depositário Sculp Construtora e Incorporadora Ltda.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 613572 de 18/08/2022.

Selo digital nº 1197683310000001127851235

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponível em
em www.registradoesob.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis