

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Campos Novos-SC. Bairro Santo Antonio. Rua Apolinária Thibes, s/nº - esquina com Rua Adélia Simadon - Lts. 04, 05 e 06. TERRENO. Área total 1.509,41m<sup>2</sup>. Matr. 39.829, 39.830 e 39.831 do RI local. Obs.: (i) Competirá exclusivamente ao adquirente, se necessário e sem direito a reembolso, a regularização de eventual necessidade de demarcação do terreno, bem como, eventual divergência das áreas dos terrenos que vierem a ser apuradas no local, com as averbadas nas matrículas e lançadas no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 08/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.153.142,01

**2º Leilão:** 10/01/2025, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 579.000,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844