



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=35.740/1=

Matricula
=35.740=

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº: 35.740.-

DATA: 10 de abril de 1990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 03(tres), da quadra nº 14(quatorze), ocm 408,22 m2, do Jardim Esperança, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente de 13,00 metros, com a rua "H", de um lado com 30,00 metros para o lote 03; de outro lado 30,00 metros para a data 04; fundos com 14,215 metros para a data 02".-

BENFEITORIAS: Não há.-

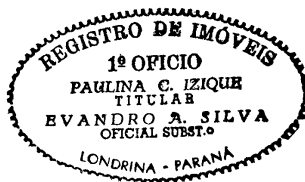
PROPRIETÁRIOS: CELSO REZENDE, pecuarista, RG nº 445.367-Pr, CIC Nº 115.591.879-78, e sua mulher MARIA JOSÉ VILELA REZENDE, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/786, na matrícula nº 786, deste Ofício.- Dou fé.-

smg/*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 10 de abril de 1990



LIDER # 27.1171 # LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 65QT2J
Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766.2.0035740-16

FICHA
=35.740/2=
Matricula
=35.740=

REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

R.1/35.740: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 13.02.90, de fls.251, do Livro 31-E, do Tabelionato Distrital de Lerroville, desta Comarca.-
 ADQUIRENTE: GERSON GAIOTO, brasileiro, solteiro, do comércio, CI nº.3.398.933-4-Pr, CIÇ= nº 595.660.949-49, residente e domiciliado nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: CELSO REZENDE, pecuarista, RG nº 445.367-Pr, CIC nº 115.591.879-78, e sua mulher MARIA JOSÉ VILELA REZENDE, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta = cidade.-
 VALOR: Ncz\$ 500,00(quinhetos cruzados novos).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter vivos de Ncz\$ 1.224,00, pago em 16.02.90, na PML local, conforme= guia nº 1435/90.- Apresentou ao tabelião a Certidão negativa nº 4551/90, de 09.02.90, da Prefeitura local.- D/50,00 VRC.- Dou fé.-

smg/*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 10 de abril de 1990



89184

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 65QT2J
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 03
Matrícula 35.740

Av.2/35.740 - Prenot. 203.464, em 01/10/2007. **ATUALIZAÇÃO DE NOME DE RUA.** Conforme declaração contida na Escritura Pública de Venda e Compra de 19.09.2007, de fls 350/351, do livro 9-N do 7º Tabelionato local, e disposto contido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, fica atualizado o nome da Rua "H" a que se refere esta matrícula para **Rua José Gonçalves da Silva**. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-

db/rs*8



Londrina, 29 de outubro de 2007



R.3/35.740 - Prenot. 203.464, em 01/10/2007. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 19.09.2007, de fls.350/351, do livro 9-N, do 7º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: LUIZ ALFREDO CARNEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CI. nº 527.355-MT, CPF nº 782.625.509-00, residente e domiciliado à Rua Ermani Lacerda de Athayde nº 1.260, apto 24, Bl.07, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: GERSON GAIOTO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, CI. nº 3.398.933-4-PR, CPF nº 595.660.949-49, residente e domiciliado à Rua Indonésia nº 165, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 217,00, pago em 19.09.2007, na Lotérica 14.012617-1, conforme guia nº 2007/18761. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2007/012425, expedida em 12.09.2007, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.04.0130.1.0013.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 31,00, paga em 19.09.2007. Dou fé. D/2.761,90 VRC (R\$ 289,99).-

db/rs*8



Londrina, 29 de outubro de 2007



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 65QT2J
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






Valide aqui este documento

Matrícula
35.740

Ficha
03
verso

R.4/35.740 - Prenot. 249.826, em 05/07/2011. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 16.06.2011, de fls.198, do livro 848, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: BRAZ D'AQUINO, brasileiro, aposentado, CI. nº 247.774-2-PR, CPF nº 017.562.579-49, casado com MARIA IZABEL DE OLIVEIRA D'AQUINO, CI nº 419.399-7-PR, CPF nº 005.024.439-60, sob o regime de comunhão universal de bens, em 27/10/1962, residente e domiciliado à Rua Guilherme da Mota Correia nº 3.609, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: LUIZ ALFREDO CARNEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI. nº 527.355-MT, CPF nº 782.625.509-00, residente e domiciliado à Rua Dario Velozo nº 98, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 56.500,00 (cinquenta e seis mil quinhentos reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.017,00, pago em 30.06.2011, no Banco do Brasil, conforme guia nº 2011/113751. Inscrição Municipal nº 06.04.0130.1.0013.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 113,00 paga em 16.06.2011. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/db*  PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 02 de agosto de 2011



R.5/35.740 - Prenot. 274.244, em 04/03/2013. **VENDA E COMPRA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, Contrato nº 1.4444.0205646-1, datado de Londrina-PR, em 23.01.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: ALDORI JOCELITO DIRCKSEN, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, CI. nº 5.644.811-0-PR, CPF nº 761.930.129-15, residente e domiciliado à Rua Bonifacio Rodrigues nº 82, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: BRAZ D'AQUINO, aposentado, CI. nº 247.774-2-PR, CPF nº 017.562.579-49 e sua mulher MARIA IZABEL DE OLIVEIRA D'AQUINO, do lar, CI nº 419.399-7-PR, CPF nº 005.024.439-60, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 27/10/1962, residentes e domiciliados à Rua Euclides da Cunha nº 491, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).-

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 65QT2J
 Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






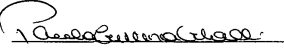
Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04
Matrícula
35.740

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/155602, valor pago de R\$ 570,00, em 31.01.2013, na CEF, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 66.600,00, e base 2 R\$ 13.400,00, com desconto de R\$ 4.000,00. Certidão Negativa nº 2013/425502, expedida em 24.01.2013, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 03.01.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 4049/2013 e 4050/2013, expedidas em 30.01.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 31.01.2013, em nome dos transmitentes. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 26.02.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 7456/2013, expedida em 27.02.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 27.02.2013, em nome do adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 160,00 paga em 01.02.2013. Inscrição Municipal nº 06.04.0130.1.0013.0001. Emitida DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

sy/mj*  Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 25 de março de 2013




R.6/35.740 - Prenot. 274.244, em 04/03/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, Contrato nº 1.4444.0205646-1, datado de Londrina-PR, em 23.01.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-


DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALDORI JOCELITO DIRCKSEN, qualificado anteriormente.-

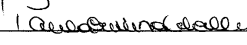
VALOR: R\$ 66.600,00 (sessenta e seis mil seiscientos reais). Sistema de Amortização: SAC. Encargo inicial total: R\$ 674,63. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23.02.2013.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais).-

PRAZO: De amortização: 420 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 9,0178% e Efetiva de 9,4000% ao ano. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 304,00).-

sy/mj*  Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 25 de março de 2013 



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 65QT2J
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

Matrícula
35.740

Ficha
04
verso

Av.7/35.740 - Prenot. 274.244, em 04/03/2013. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Fica averbada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0205646-1, série 0113, emitida em Londrina-PR, em 23.01.2013, hoje arquivada, sendo **Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Devedor: ALDORI JOCELITO DIRCKSEN, Garantia:** Tipo: Real, Modalidade: Alienação Fiduciária. **Valor do Crédito:** R\$ 66.600,00; **Data Base:** 23.01.2013, **Condições de Emissão:** Integral e Cartular. **Condições Gerais da Dívida:** Prazo inicial: 420 meses; Prazo remanescente: 420 meses; Prazo de Amortização: 420 meses; Data do vencimento do primeiro encargo: 23.02.2013; Valor total de dívida: R\$ 66.600,00; Valor da garantia: R\$ 74.000,00; Valor total da parcela: R\$ 674,63; Valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$ 15,58; Taxas de juros: nominal 9,0178 a.a. e efetiva 9,4000 a.a.; Forma de reajuste: anual; Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; Taxa de juros remuneratórios: 9,0178 a.a.; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Londrina-PR, referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 6/35.740. Dou fé. D/Nihil.-

sy/ml*

Paula C. Iziqe Victorelli
Titular

Londrina, 25 de março de 2013

Paula C. Iziqe Victorelli



Av.8/35.740 - Prenot. 320.217, em 02/09/2015. **CONSTRUÇÃO/NUMERAÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 1460/2015 de 11.08.2015 e Certidão Narrativa de Endereço nº 8152 de 19.06.2015 da Prefeitura local, acompanhados da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002042015-88888604 emitida em 06.07.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi concedido o Visto de Conclusão para **uma residência assobradada unifamiliar em alvenaria de tijolos, com 319,69 m², constante do projeto aprovado sob nº 2540 em 29.10.2014, construída no imóvel objeto desta matrícula, e a via a qual o imóvel faz frente recebeu a denominação de Rua José Gonçalves da Silva, e o seu nº oficial é 175. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 606,98 paga em 03.09.2015, valor base R\$ 303.488,11. SELO DIGITAL Nº myAd0.D4dhe.JLLmJ, Controle:Zixz8.eFh8. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 105,21).-**

em/pp*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 04 de setembro de 2015

Carmen Lucia F. Lagoeiro



SEGUE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 65QT2J
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0035740-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 05
Matrícula 35.740

Av.9/35.740 - Prenot. 322.975, em 10/11/2015. **CANCELAMENTO.** Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada desta cidade, em 23.07.2015, hoje arquivada, ficam canceladas a Alienação Fiduciária registrada sob nº 6/35.740, e a Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob nº 7/35.740, em virtude do pagamento do débito. **SELO DIGITAL** Nº rUfFO.D4EXL.JATmJ, Controle:Zcxz8.eFdQ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 105,21).-

ne/jo* ESCREVENTE

Londrina, 13 de novembro de 2015



R.10/35.740 - Prenot. 323.166, em 13/11/2015. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 14.08.2015, de fls.109, do Livro 546-N, do 10º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: LONDRICON CONSTRUÇÕES E ACABAMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 05.400.063/0001-59, com sede na Avenida Higienópolis nº 32, sala 1.101, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ALDORI JOCELITO DIRCKSEN, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, CI. nº 5.644.811-0-PR, CPF nº 761.930.129-15, residente e domiciliado à Rua José Gonçalves da Silva nº 175, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 85.726,20 (oitenta e cinco mil setecentos e vinte e seis reais e vinte centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/224894, valor pago de R\$ 7.684,00, em 02.09.2015, na CEF, valor base de R\$ 389.214,31, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 702700/2015, expedida em 11.08.2015, pela Prefeitura local, Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 03.08.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 2015.08.03-26d815d3, expedida em 31.07.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 03.08.2015. Inscrição Municipal nº 06.04.0130.1.0013.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 171,45 paga em 14.08.2015. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº rUfFO.D49XL.JcDmJ, Controle:ZIxz8.eFdm. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

ne/jo* ESCREVENTE

Londrina, 13 de novembro de 2015



SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 65Q2T2J
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matrícula
35.740

Ficha
05
verso

R.11/35.740 - Prenot. 344.001, em 27/03/2017. **COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA. TRANSMITENTE:** LONDRICON CONSTRUÇÕES E ACABAMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 05.400.063/0001-59, com sede na Avenida Higienópolis nº 32, sala 1101, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE:** ROSIMEIRE FABRICIO NICLEVICZ, brasileira, comerciante, CI. nº 6.650.928-1-SSP/PR, CPF nº 029.638.219-13 casada com ROGÉRIO NICLEVICZ, CI nº 5.453.176-3-SSP/PR, CPF nº 934.649.919-20, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/12/1996, residentes e domiciliados Rua Eugênio Colozio nº 87, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula Resolutiva de 29.07.2016, de fls. 46, do Livro 589-N, do 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Cláusula Resolutiva: foi pactuado que o pagamento se dará da seguinte forma: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) pagos neste ato, 05 (cinco) parcelas no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), sendo paga a primeira parcela em data de 30.08.2016, e a última em data de 30.12.2016, e R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos em data de 30.01.2017, conforme notas promissórias. Caso não haja cumprimento dessa obrigação, o negócio será considerado rescindido, conforme artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475, todos do Código Civil. Guia de ITBI nº 2017/252493, valor pago de R\$ 7.736,00, em 16.02.2017, no Banco Bradesco, valor base de R\$ 391.818,04, desconto de R\$ 5.000,00. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 778,43 paga em 02.08.2016. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Emitida DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

rtf

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 20 de abril de 2017

Luana Hepp



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 65QT2J
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0035740-16

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	06
Matrícula	35.740

Av.12/35.740 - Prenot. 344.002, em 27/03/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme requerimento da devedora, datado desta cidade, em 01.02.2017, acompanhado das notas promissórias, hoje arquivados, fica cancelada a condição resolutive constante do registro nº 11/35.740, em virtude da quitação do saldo devedor. Dou fê. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-



Londrina, 25 de abril de 2017

[Handwritten signature]



R.13/35.740 - Prenot. 419.048, em 21/09/2021. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada em 10.06.2020 no 10º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 097/099 do livro 771-N, ROSIMEIRE FABRICIO NICLEVICZ e seu cônjuge ROGÉRIO NICLEVICZ, qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **YASMIN GRECCO DE SOUZA**, brasileira, solteira, que declara não conviver em união estável, estudante, CI. nº 14.847.345-5-SSP/PR, CPF nº 127.171.289-05, residente e domiciliada à Rua Jose Gonçalves da Silva nº 175, Londrina-PR, pelo valor de **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), sem condições. Meio de pagamento:** moeda corrente nacional. **Forma de pagamento:** não informado. Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. As partes declaram que na presente transação imobiliária não houve intermediação de corretor de imóveis. Consta na escritura dispensa da Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome do transmitente ROGÉRIO NICLEVICZ, e que foram emitidas a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome dos transmitentes, nº 022017699-33, emitida em 02.06.2020 válida até 30.09.2020; e, a Certidão de regularidade específica do imóvel nº 1454342/2020, emitida em 02.6.2020 pela Prefeitura do município de Londrina-PR, com validade de 120 dias. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/180340 (código validador: 0SF%yu) expedida em 23.09.2021, tendo como valor pago de R\$11.395,00, em 06.09.2021, conforme guia nº 2021/349073 - valor base de R\$574.787,90. Funrejus nº 39394574-6 (14000000005792190-9) pago em 10.06.2021 no valor de R\$1.112,08. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$935,70). ISS: R\$18,71. Fundep: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.h4DfL.fbt9G-YmBuh.bQO9W. Londrina, 01 de outubro de 2021. Dou fê. *[Handwritten signature]* Ercilio Lucas Neto. Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(mvg)

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 65QT2J
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

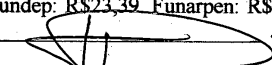


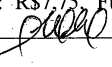


Valide aqui este documento

Matrícula
35.740

Ficha
06
verso

R.14/35.740 - Prenot. 420.345, em 06/10/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme cédula de crédito bancário - empréstimo - capital de giro - imóvel nº 237/15.121.684, emitido em 15.10.2021, na cidade e comarca de Londrina-PR, arquivados nesta data, sendo emitente: AJLC TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 25.534.230/0001-61, com sede na Avenida Seis de Junho nº 55, em Sertãoópolis-PR; avalistas: ANDERSON JOSE DE LIMA COUTO, brasileiro, motorista de veículos, CI. nº 6318382-2-SSP/PR, CPF nº 024.977.139-01, casado sob regime da comunhão parcial de bens com SUELEN SANTOS DE CARVALHO COUTO, brasileira, CPF nº 050.830.269-29, residentes e domiciliados na Rua Dona Leonor de Held, nº 93, Jd. Alvorada em Maringá-PR, e avalista e terceiro garantidor: YASMIN GRECCO DE SOUZA, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus nº s/n, 4º andar em Osasco-SP. Valor do crédito: **R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais). Meio de pagamento: Débito em conta; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo da operação: **60 meses**. Taxa de juros: efetiva de 1,15% a.m e efetiva de 14,84% a.a. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da fiduciante, código de controle 638A.86E1.052D.5094, emitida às 14:43:40 do dia 14.10.2021, válida até 12.04.2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$467,85). ISS: R\$9,36. Fundep: R\$23,39. Funarpen: R\$5,25. Selo: F690V.9LqPp.4yYjY-JKHAZ.OrzNW. Londrina, 14 de outubro de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/35.740 - Prenot. 452.369, em 27/04/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme autorização contida na Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/6239/1705, emitida em 24/04/2023, na cidade e comarca de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R.14. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.v5Xjv.KaI8F-pydMV.F690q. Londrina, 04 de maio de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **65QT2J**
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

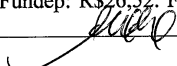
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

07

MATRICULA

35.740

R.16/35.740 - Prenot. 452.369, em 27/04/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/6239/1705, emitida em 24/04/2023, na cidade e comarca de Londrina-PR, arquivados nesta data, sendo emitente: TRANSMIN TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 25.534.230/0001-61, com sede na Rua Santa Catarina nº 50, Sala 904 em Londrina-PR; avalista e terceiro garantidor: YASMIN GRECCO DE SOUZA, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus nº s/n, Vila Yara, em Osasco-SP. Valor do crédito: **RS 1.005.000,00 (um milhão, cinco mil reais)**. Meio de pagamento: Débito em conta; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo da operação: 1796 dias. Quantidade de parcelas: 57. Taxa de juros: Efetiva de 1,317% a.m e Efetiva de 17,00% a.a. Praça de Pagamento: Londrina-PR. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 1.005.000,00 (um milhão, cinco mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2. v5Ejv.KaI8F-xyvMV.F690q. Londrina, 04 de maio de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.17/35.740 - Prenot. 452.369, em 27/04/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/6239/1705, emitida em 24/04/2023, na cidade e comarca de Londrina-PR, arquivados nesta data, sendo emitente: TRANSMIN TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 25.534.230/0001-61, com sede na Rua Santa Catarina nº 50, Sala 904 em Londrina-PR; avalista e terceiro garantidor: YASMIN GRECCO DE SOUZA, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus nº s/n, Vila Yara, em Osasco-SP. Valor do crédito: **RS 1.005.000,00 (um milhão, cinco mil reais)**. Meio de pagamento: Débito em conta; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo da operação: 1796 dias. Quantidade de parcelas: 57. Taxa de juros: Efetiva de 1,317% a.m e Efetiva de 17,00% a.a. Praça de Pagamento: Londrina-PR. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 1.005.000,00 (um milhão, cinco mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 65QT2J
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98JB7-MYX92-FMZ7Q-DHYND>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital




Valide aqui este documento

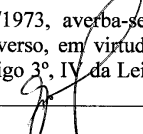
MATRICULA

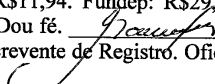
35.740

FICHA

07 VERSO

v5cjev.Ka18F-wyJMV.F690q. Londrina, 04 de maio de 2023. Dou fé.  - Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.18/35.740. **RETIFICAÇÃO.** De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar o **CANCELAMENTO** do ato lançado sob nº **R.17/35.740**, presente na ficha 07 e ficha 07 verso, em virtude do lançamento equivocado, ocorrido em duplicidade com o R.16/35.740. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital SFRII.7JcdP.MplEc-afhMe.F690q. Londrina, 10 de maio de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fe)

Av.19/35.740- Prenot. 483.631, em 04/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus nº s/n, Vila Yara, em Osasco-SP. Valor atribuído ao imóvel R\$ 1.005.000,00 (um milhão, cinco mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/278559 (código validador: 8IZ3Kp) expedida em 06/11/2024, tendo como valor pago de R\$20.000,00, em 30/10/2024, conforme guia nº 2024/417837 - valor base de R\$1.005.000,00. Funrejus nº. 65382270-0 (14000000011064316-5) pago em 19/11/2024 no valor de R\$2.010,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.h5tVv.MLIb6-3zuMk.F690q. Londrina, 25 de novembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 35.740, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 25 de novembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.4JUcP.Rurnp - MFY0X.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>