

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- EDIFICIO RESIDENCIAL NOVE DE JULHO - BIRIGUI-SP.-

Apartamento nº 21 (vinte e um), localizado no 2º andar do Bloco-II, situado à rua João Cortelazzi, nº 2.357, do Edifício Residencial Nove de Julho, localizado no loteamento denominado Novo Jardim Stabile, nesta cidade, fazendo juz a uma vaga de estacionamento de veículo de passeio, encerrando uma área de 76,6600 metros quadrados de área útil e privativa de apartamento; - - - 21,029807 metros quadrados de área comum dos apartamentos e - - 17,438318 metros quadrados de área útil e comum de vaga de estacionamento, num total de 115,128125 metros quadrados de área de construção, correspondendo a fração ideal de 102,333333 metros quadrados, equivalente a 2,083332% ou sejam 1/48 avos do terreno. -- Área, Limites e Confrontações conforme planta cadastral. A Convenção de Condomínio do Edifício esta registrada sob nº 11.340 - lvº 3 Registro Auxiliar deste Cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 4.4.2.2.47-01. REGISTRO ANTERIOR:--- Matr: 24.485 Rl local e Matr: 93 Rl Fix. Aux. PROPRIETARIOS:---- CONSPAMA - CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede nesta cidade à rua Saudades nº 1.149, com CGCMF nº 44.433.803/0001-05. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta) Oficial Subscrevi.

R.1/26.022 Birigui, 26 de Maio de 1.993.
ADQUIRENTE:- SERGIO MOYSES BIGELLI, RG 12.665.118-SP e CPF 039.200.338-41, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com PATRICIA APARECIDA CUSTODIO MOYSES BIGELLI, RG 19.850.292-SP, do lar, brasileiros, resid à rua Osvaldo Cruz nº 14; ROBERTO MOYSES BIGELLI, RG 11.400.043--SP e CPF 023.579.168-77, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com VERA LUCIA FANTONI MOYSES BIGELLI, RG 3.280.803-SP, do lar, brasileiros, resid. à rua Saudades nº 236 e CARLOS MOYSES BIGELLI, RG 16.874.105-SP e CPF 078.490.558-45, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, resid. à Praça James Mellor nº 300; TRANSMITENTE:- CONSPAMA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, já acima qualificada; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 03/05/93 lvº 197 fls. 277 no alor de Cr\$ 8.508.709,00; CONDIÇÕES:- não constam. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero) Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.2/26.022 Birigui, 13 de Novembro de 1.996.
ADQUIRENTE:- JOSÉ CLAUDIO DE OLIVEIRA, RG 5.157.653-SP e CPF 556.922.818-72, do comercio, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com OFELIA DE FATIMA SCUCUGLIA DE OLIVEIRA

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 13 de


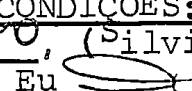
Novembro

de 19 96

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- EDIFÍCIO RESIDENCIAL NOVE DE JULHO.-

RG 7.155.177-SP, do lar, ambos brasileiros, resid. à rua Consolação nº 140; **TRANSMITENTE:-** ROBERTO MOYSES BIGELLI e s/mulher VERA LUCIA FANTONI MOYSES; SERGIO MOYSES BIGELLI e s/mulher PATRICIA APARECIDA CUSTODIO COSTA MOYSES BIGELLI e CARLOS MOYSES BIGELLI, já acima qualificados; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Ofício local em 24/10/96 livº 198 fls. 327 no valor de R\$ 19.000,00; **CONDIÇÕES:-** Cadastrado na PMB nº 3.05.047.00000043.4. Eu  (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilegrafei. Eu  (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

AV.03 - 06 de julho de 2015

REF: Prenotação nº 185.691 de 01/07/2015.

QUALIFICAÇÃO - CPF/MF

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel com Recursos de Poupança, com Alienação Fiduciária em Garantida, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e de Outras Avenças NR. 034.818.031 de 30/06/2015, procede-se a presente averbação para ficar constando que OFELIA DE FATIMA SCUCUGLIA OLIVEIRA, está inscrita no CPF/MF nº 140.512.298-66.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 06 de julho de 2015

REF: Prenotação nº 185.691 de 01/07/2015.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: ADALGIZA PUERTAS, RG nº 6592281-5-SSP/SP e CPF/MF nº 023.527.068-74, brasileira, separada judicialmente, agente administrativo, residente e domiciliada na Avenida Euclides Miragaia nº 85, Centro, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel com Recursos de Poupança, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças NR. 034.818.031 de 30/06/2015, no valor de R\$ 190.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 40.000,00, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 150.000,00, **os proprietários, já qualificados, VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.05 - 06 de julho de 2015

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
26.022	02F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

REF: Prenotação n° 185.691 de 01/07/2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORA FIDUCIANTE: ADALGIZA PUERTAS, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Birigui/SP, prefixo 0348-4, inscrita no CNPJ n° 00.000.000/0348-43.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel com Recursos de Poupança, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças NR. 034.818.031 de 30/06/2015, no valor de R\$ 150.000,00. Pelo contrato a devedora fiduciante, pelo valor de R\$ 150.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 191 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 9,936 e efetiva de 10,4, com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/08/2015, no valor de R\$ 2.598,66. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei n° 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 190.000,00.

REGISTRADO POR:

Fabiano Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.6 – 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n° 218.088 de 06.09.2017

QUALIFICAÇÃO-CNH/DIVÓRCIO

Pelo requerimento datado de 24.11.2016, procede-se a presente averbação para ficar constando que o estado civil da Sra. ADALGIZA PUERTAS, com registro da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) n° 02367184670-DETRAN/SP é, **DIVORCIADA**, conforme sentença proferida aos 18.12.1989, que teve seu trânsito em julgado pelo MM. Juíz de Direito de 2ª Vara local, Dr. Vicente Benedito Batagello, devidamente averbada a margem da Certidão de Casamento com matrícula n° 115113 01 55 1978 2 00046 015 0001203-05, do Oficial de Registro Civil de Birigui-SP.

AVERBADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.7 – 15 de setembro de 2017

Ref. prenotação n° 218.087 de 06.09.2017

CASAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Casamento com matrícula n° 115113 01 55 2016 2 00111 051 0020572-07, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Birigui-SP, em 15 de abril de 2016, fica constando que **ADALGIZA PUERTAS**, já qualificada, contraiu núpcias com

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
26.022	02-vº.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

JOSÉ LUIZ SAMPAIO, com registro da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) n.º 02429222108-DETRAN/SP, onde consta o RG n.º 8.525.419-SSP/SP e CPF n.º 023.527.128-40, brasileiro, aposentado, divorciado, adotando o regime da **SEPARAÇÃO DE BENS**, durante a vigência de seu casamento que se deu em 15 de abril de 2.016, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas de Birigui-SP, lv.º 394, às páginas 183/184, de 28 de março de 2.016, devidamente registrada sob n.º **25.603-lv.º.3**, deste Oficial. Mantendo os contraentes os mesmos nomes.

AVERBADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

William Roberto Pinheiro
William Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Av.08 - 26 de fevereiro de 2021.

REF: Prenotação n.º 278.047 de 02/02/2021.

CANCELAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel leis n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n.º 9.514/97 e 13.465/17, contrato n.º 0010200123 de 27/01/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária inscrita no R.5 acima, no valor de R\$ 150.000,00. Selo: 1147283310000000182424211

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.09 - 26 de fevereiro de 2021.

REF: Prenotação n.º 278.047 de 02/02/2021.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: **ARIADNE DOS SANTOS TEIXEIRA**, RG n.º 30962946-SSP/SP, CPF/MF n.º 217.393.248-97, brasileira, secretária adjunta de saúde, solteira, residente e domiciliada na Rua Roberto Babolim n.º 210, Recanto Verde, Birigui-SP.

TRANSMITENTE: ADALGIZA PUERTAS casada com JOSÉ LUIZ SAMPAIO, já qualificados.

INTERVENIENTE QUITANTE: BANCO DO BRASIL S/A., já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel leis n.ºs 4.380/64 e 5.049/66, Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n.º 9.514/97 e 13.465/17, contrato n.º 0010200123 de 27/01/2021, no valor de R\$ 230.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 57.500,00, Recursos do FGTS: R\$ 0,00, Recursos do Financiamento: R\$ 172.500,00, Valor total do financiamento: R\$ 184.000,00 incluídas as despesas acessórias, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente. Selo: 1147283210000000182425211

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

BIRIGUI - SP

Elizabeth Josina Vicentin Vale Galetti

Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVIDENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

26.022

03F

R.10 - 26 de fevereiro de 2021

REF: Prenotação nº 278.047 de 02/02/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORA: ARIADNE DOS SANTOS TEIXEIRA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

ORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e 13.465/17, contrato nº 0010200123 de 27/01/2021, pelo contrato indicado, a devedora fiduciante, pelo valor total do financiamento de R\$ 184.000,00, alienaram fiduciamente o imóvel já descrito ao Credor acima qualificado, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, a ser pago da seguinte forma: prazo: 420 meses; com vencimento do primeiro encargo mensal: 27/02/2021; valor total da prestação mensal: R\$ 1.587,19; Taxa de Juros sem Bonificação: taxa efetiva de juros anual de 10,0000%, taxa nominal de juros anual de 9,5690%, Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual de 6,9900%, taxa nominal de juros anual de 6,7756%; Sistema de amortização: SAC. Prazo de carência: para os fins previstos no § 2º. do Artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 235.000,00. Selo: 114728321000000018242621G

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,39

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR