



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA
FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes
TITULAR Eliane Barbosa Araújo
BARBARA MACEDO FARIA Escreventes Autorizada
SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que o sob o número do Código Nacional Matrícula (CNM): **149013.2.0001767-05**, consta: **IMÓVEL**: UM LOTE DE TERRENO, localizado à Avenida Zé da Preta, Lote nº 29, Loteamento São José, Santo Antônio dos Oliveiras, nesta cidade, com área total de 270,00 m², sendo 10,00 metros de frente e de fundo, 27,00 metros pelo lado direito e 27,00 metros pelo lado esquerdo, com as seguintes limitações: Lado direito com Francisco Joberth, Lado esquerdo com José da Silva Nascimento Junior e fundos com Maria das Graças Marola. **PROPRIETÁRIA**: LOTEAMENTO SÃO JOSÉ LTDA – EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.713.468/0001-30, com sede ao Loteamento São José, 02, Santo Antônio dos Oliveiras, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: 367, fl. 367 do Livro 2-D, em 26/11/2018. Emolumentos R\$ 63,60. Selo de Fiscalização: 27770027.(a), Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

R-1-1767 - Protocolo nº 3375, na conformidade da escritura pública de compra e venda, lavrada em 26/11/2018 às fls. 259/259v do Livro 08 nestas Notas, o imóvel da presente matrícula passou a pertencer à **AUDYANA MARIA DE CARVALHO LOPES**, brasileira, Solteira, servidor público federal, filha de Audir Silva Lopes e Maria Roseana de Carvalho Lopes, nascida em 15/02/1973, portadora da cédula de identidade RG nº 1119000 SSP/PI, e inscrita no CPF/MF sob o nº 473.689.423-72, residente e domiciliada à Quadra 62, Casa 12, Conjunto Saci, Teresina/PI, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em 26/11/2018. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 212,40. Selo de Fiscalização: 27770029/27770030/1432377. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-2-1767 - Protocolo nº 3376, Na conformidade dos documentos apresentados, inclusive Habite-se nº 83/2018 e Alvará de Construção nº 82/2018, datados em 23/11/2018, expedido pela seção de expediente do Município de Trizidela do Vale, atestando a regularidade do imóvel e Termo de Responsabilidade Técnica (TRT/CREA-MA) nº 20181107194926003565, datado em 07/11/2018 e assinado pelo técnico em edificações Raimundo Serafim Rego Neto, o proprietário construiu no terreno desta matrícula a seguinte benfeitoria: UMA CASA RESIDENCIAL, de nº 29, construída de tijolos sobre alicerce de concreto, teto armado em madeira serrada, coberta de telhas de cerâmica, compondo-se de sete quartos, sendo quatro suítes, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, varanda, garagem e área de serviço, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com 264,63 m² de área construída, tendo despendida a importância de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 26, Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-3-1767 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se esta averbação para, com fundamento no Art. 213, I, "a" da Lei Federal nº 6015/73, transportar integralmente os atos praticados no Livro para **Sistema de Fichas** do Livro 2 de Registro Geral, onde os novos atos serão praticados, permanecendo os antecedentes no Livro, ficando ainda ratificada as assinaturas dos atos anteriores, passando a compor o arquivo desta Serventia, contendo as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis pela prática dos atos anteriores. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale, 20 de abril de 2023. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial. Obs: Isento de Emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº 9109/2009 e art. 110 § 5º da Lei Federal 6015/73.

R-4-1767 - Protocolo nº 5871, em 20/04/2023 - **COMPRA E VENDA**: Na conformidade da escritura pública de compra e venda, lavrada em 39 de abril de 2023, às fls. 39 e verso, do Livro nº 15, nestas Notas, o **PROPRIETÁRIO**: **AUDYANA MARIA DE CARVALHO LOPES**, de nacionalidade brasileira,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes

TITULAR

Eliane Barbosa Araújo

BARBARA MACEDO FARIA

Escreventes Autorizada

SUBSTITUTA

Solteira, servidor público federal, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 01089312540 DETRAN/PI, emitida em 23/11/2021, onde consta o número do documento de identidade 1119000-SSP/PI e inscrita no CPF/MF sob o nº 473.689.423-72, com endereço eletrônico não informado, nascida aos quinze (15) dias do mês de fevereiro (02) do ano de um mil e novecentos e setenta e três (1973), filha de Maria Roseana de Carvalho Lopes e Audir Silva Lopes, residente e domiciliada à Quadra 62, nº 02, Conjunto Saci, Teresina/PI, **VENDE** o imóvel objeto da presente matrícula ao OUTORGADO COMPRADOR **RODINEY OLIVEIRA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, Solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 1.199.291 SSP/PI, emitida em 13/11/2009 e inscrito no CPF/MF sob o nº 446.877.703-63, com endereço eletrônico não informado, nascido aos três (03) dias do mês de fevereiro (02) do ano de um mil e novecentos e setenta e quatro (1974), filho de Teresa da Silva Oliveira dos Santos e Antonio Rodrigues dos Santos, residente e domiciliado à Alameda 03, Bloco E, Apartamento 402, Bequimão, São Luis/MA, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). As partes declaram que o valor do negócio foi pago via depósito bancário. ANEXOS: Comprovante de quitação de ITBI, certidões de inteiro teor e negativa de ônus. Foi atribuído ao imóvel, para efeitos de cobrança de emolumentos, o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão. Realizada nesta data Consulta de Disponibilidade, restou ela negativa, conforme Código Hash: 7639.e92e.a08f.98ff.37ae.fd64.f601.7658.184e.3ba2. O referido é verdade, do que dou fé. Trizidela do Vale, 20 de abril de 2023. (a) Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

R-5-1767 - Protocolo nº 5894, em 04/05/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Na conformidade da Cédula de Crédito Bancário nº 0010365984, datada de 02/05/2023, emitida por: **RODINEY OLIVEIRA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileiro, Solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 1.199.291 SSP/PI emitida em 13/11/2009 e inscrito no CPF/MF sob o nº 446.877.703-63, com endereço eletrônico não informado, nascido aos três (03) dias do mês de fevereiro (02) do ano de um mil e novecentos e setenta e quatro (1974), filho de Teresa da Silva Oliveira dos Santos e Antonio Rodrigues dos Santos, residente e domiciliado à Alameda 03, Bloco E, Apartamento 402, Bequimão, São Luis/MA, no Valor Total de **R\$ 149.941,22** (cento e quarenta e nove mil, novecentos e quarenta e um reais e vinte e dois centavos); Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6500% ao mês 21,6994% ao ano, a ser amortizada num prazo de **120** (cento e vinte) meses, com encargo mensal estimado no valor de R\$ 2.987,38 (dois mil, novecentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos), data de vencimento da primeira prestação em 02/07/2023 e última parcela em 02/05/2023; **Financiador: BANCO SANTANDER S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 90.400.888/0001-42, e sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235/2041, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP. GARANTIAS: Alienação Fiduciária do imóvel da presente matrícula, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do contrato apresentado para registro. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 04 de maio de 2023. (a), Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

AV-6-1767 - Protocolo nº 6791, em 19/06/2024 - **CONSOLIDAÇÃO**: Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade de Trizidela do Vale/MA, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante RODINEY OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO SANTANDER S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 90.400.888/0001-42, e sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235/2041, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais). O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 19 de junho de 2024. (a), Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE TRIZIDELA DO VALE – MA

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA

Vera Lúcia Araújo Santana de Moraes

TITULAR

Eliane Barbosa Araújo

BARBARA MACEDO FARIA

Escreventes Autorizada

SUBSTITUTA

AV-7-1767 - Protocolo nº 6806, em 25/06/2024 - **RETIFICAÇÃO** - Na conformidade do art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, fica retificado o Registro **05** e a Averbação **06** anterior acima descritos, para constar como Credor Fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 90.400.888/0001-42, e sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235/2041, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP. O referido é verdade e dou fé. Trizidela do Vale/MA, 25 de junho de 2024. (a), Frederico Luciano Delgado Faria, Oficial.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT149013XDBM4T39QGP44X81

25/06/2024 16:16:06, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Trizidela do Vale/MA, 25 de junho de 2024

FREDERICO LUCIANO DELGADO FARIA
Oficial