

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 008

MATRÍCULA: 00002610

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37

**SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO
DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ****1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL****AMARILES DOS SANTOS MOTA**

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

FICHA TALÃO

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

2.610

243

2-H

Av. Alberto Torres nº 311 - sala 102 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 04 de outubro de 1978.

IMÓVEL: O imóvel nº 42 da rua Thiers Cardoso, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, antes designado por lote 25 da quadra 11 do Parque Jockey Club de Campos, medindo 12,00m. de largura por 35,00m. de comprimento, ou sejam 420,00m2, confrontando-se na frente com a dita rua, por um lado com o lote 24, pelo outro lado com o lote 26 e pelos fundos com partes dos lotes nºs. 14 e 15. De propriedade de Jorge Gomes Rodrigues, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 454.126.777-20. Adquirido pelo título devidamente registrado sob o nº 30.613 fls. 181 do Lº 3-Q, desta Circunscrição. (a) Alcimar Campos Maciel.

R.1/2.610. Campos, 04 de outubro de 1978. Jorge Gomes Rodrigues e s/m. Marine dos Santos Rodrigues, brasileiros, casados, ele comerciante, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 454.126.777-20, por escritura de compra e venda de 20 de setembro de 1978, das notas do Tabelião do 5º Ofício desta Comarca, transmitiram a Luiz Antonio Fonseca Peçanha, brasileiro, casado, auxiliar técnico, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 250.545.467-15, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cr\$100.000,00, majorado para Cr\$120.000,00, por exigência fiscal. (a) Alcimar Campos Maciel.

Av.2/2.610. Campos, 09 de setembro de 2004. Averbado que Luiz Antonio Fonseca Peçanha, proprietário do imóvel objeto desta matrícula é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com Maria Conceição Heringer da Silva Fonseca Peçanha, conforme documentos que ficam arquivados. (a) Amariles dos Santos Mota. colado e inutilizado o selo nº RFR 47957.

R.3/2.610. Campos, 10 de setembro de 2004. Luiz Antonio Fonseca Peçanha - funcionário público, CI nº 81.034.963.9 - IFP e CPF nº 250.545.467 - 15 e s/m. Maria da Conceição Heringer da Silva Fonseca Peçanha - do lar, CI nº 916.00.647 - 1 - IFP e CPF nº 250.545.467 - 15; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a Luiz Ferdinando Zanette - brasileiro, corretor de seguros, CPF nº 574.629.507 - 82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Jacqueline Edlich Fabre Zanette, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 25.000,000,00 - Certidão de 18.08.2004 da escritura de compra e venda (Ato nº 150/92, fls. 276/276 vº do Lº 038) de 26.11.1992 do 9º Ofício local. (a) Amariles dos Santos Mota. colado e inutilizado o selo nº RFR 47958.

Prenotação: Protocolo 89118, de 19/10/10 (indisponibilidade) Amariles dos Santos Mota.

ANOTAÇÃO: Campos, 26/10/10. Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha nº 01, da matrícula nº 2.610. (a) Amariles dos Santos Mota.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 008

MATRÍCULA: 00002610

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00002610

FICHA

001

Av.4.AVERBAÇÃO.- DATA: 26/10/2010.- Averbada a indisponibilidade do imóvel nº 42 da rua Thiers Cardoso, objeto desta matrícula, de propriedade de Luiz Ferdinando Zanette, decretada nos autos do processo nº 024.100.320.738 - Juízo da Vara de Inquéritos Criminais da Comarca de Vitória - ES, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, em cumprimento ao Ato Sigiloso nº 32/2010, de 13/10/2010, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, prenotado com o nº 89.118, em 19/10/10, que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 99.213, de 09/09/2013(Levantamento da restrição de indisponibilidade da 7ª Vara Criminal Ofício nº1089/2013). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos devido ao Ofício.

Av.5/2.610. AVERBAÇÃO.- DATA: 16/09/2013.- Averbado que fica extinta e cancelada a indisponibilidade do imóvel nº 42 da rua Thiers Cardoso, objeto desta matrícula, de propriedade de Luiz Ferdinando Zanette, averbada sob o nº Av.4/2.610, ficha 01 do Lº 2, em cumprimento ao Ofício nº 1089/13, de 15/08/13, expedido pelo Juízo de Direito de Vitória-ES - 7ª Vara Criminal - processo nº RD 953/0032073-08.2010.8.08.0024 (024.10.032073-8) - autor: Ministério Público do Estado do Espírito Santo, documento que fica arquivado. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 99.774, de 18/09/2013(Escritura de compra e venda)- Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de Custas: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R\$15,49 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,77 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,77,para o FUNARPEN 4% R\$0,61, 20% R\$3,09 Total: R\$20,73.

R.6/2.610 - COMPRA E VENDA.- DATA: 20/09/2013-Por meio da escritura pública de compra e venda de 16/09/2013 - nº 56, fls. 122/123vº do Lº 172 - destas notas, com selo de fiscalização nº NBN22553, prenotada em 18/09/13, com o nº 99.774, os proprietários LUIZ FERDINANDO ZANETTE, corretor de seguros, portador da Cédula de Identidade CNH nº 01003584200, expedida em 02/06/11, pelo Detran/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 574.629.507-82, e sua esposa JACQUELINE ENDLICH FABRE ZANETTE, assistente social, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 602.435-ES, expedida em 18/05/87, pela SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 951.999.937-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme ato celebrado em 05/05/90, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Thiers Cardoso, nº 42, Parque Jockey Club, transmitiram a MARCOS ANTONIO DE SOUZA PIRES, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 11831292-5, expedida em 02/04/96, pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 322.714.927-34, e REGINA LUCIA BARRETO ALVARENGA, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº



CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA**PÁG.:003 DE 008****MATRÍCULA: 00002610****CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37****2º OFÍCIO DE CAMPOS****AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS****AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ****(22) 2722-7878**

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37**REGISTRO GERAL
LIVRO 2****MATRÍCULA****00002610****FICHA****001V**

1.351.378, expedida em 17/08/72, pelo IPF/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 213.606.777-04, brasileiros, aposentados, divorciados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Alberto Lamego, nº 555, Lote 05 da quadra I, Condomínio Privilege, o imóvel nº42 da Rua Thiers Cardoso, antes designado por lote 25 da quadra 11 do Parque Jockey Club de Campos, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00, pago da seguinte forma: a)R\$20.000,00 já recebidos, b)R\$90.000,00 por meio dos cheques nºs 851362 e 851363, emitidos contra a conta corrente nº 6805.881-0, agência nº 3127 do Banco do Brasil S/A, o primeiro no valor de R\$10.000,00, e o segundo no valor de R\$80.000,00, e c)R\$90.000,00 por meio de 09 Notas Promissórias, cada uma no valor R\$10.000,00, todas emitidas nesta data em favor dos vendedores, com vencimentos mensais e sucessivos a partir de 15 de outubro de 2013, quando vence a primeira. Insc. municipal nº 52.728. A guia de ITBI nº 97.593 foi devidamente paga. A documentação para celebração deste ato se acha arquivada nesta serventia. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$1.567,67, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.096,98 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$21,93 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$17,56 (exp. guias-PMCG/DOI); R\$7,58 (arquivamento); R\$224,42 (20%-Lei 3217/99); R\$56,10 (5%-FUNDPERJ); R\$56,10 (5%-FUNDPERJ); R\$44,88 (4% - FUNARPEN); e R\$10,86 (Mútua/Acoterj); R\$31,26 (banco indisponibilidade de bens). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota-Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 102.700 de 09/07/2014 (Requerimento e documento anexo para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$22,25, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$16,39, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,32 (Portaria nº 95/13); R\$3,27 (20% FETJ); R\$0,81 (5% - FUNDPERJ); R\$0,81 (5% para o FUNPERJ); R\$0,65 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAAA 13077 CYE.

Av.7/2.610.-AVERBAÇÃO.- DATA: 04/08/2014.- Averbado o cancelamento das 9 notas promissórias vinculadas à escritura que deu origem ao registro nº R.6/2.610, ficha 01 do L.º 2, desta Circunscrição, do imóvel nº42 da Rua Thiers Cardoso, antes designado por lote 25 da quadra 11 do Parque Jockey Club de Campos, objeto desta matrícula, em virtude de sua quitação, conforme documentos que ficam arquivados. Protocolo nº 102.700, de 09/07/2014. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$125,17, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$75,71 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,51 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,02 (arquivamento); R\$16,74 (20%-Lei 3217/99); R\$4,18 (5%-FUNDPERJ); R\$4,18 (5%-FUNDPERJ); R\$3,34 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº. EAAA 15019 EMC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 108.998 de 14/03/2016 (Requerimento e documento anexo para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$26,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% -

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA**PÁG.:004 DE 008****MATRÍCULA: 00002610****CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37**

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CNM: 089474.2.0002610-37**CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37****REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

FICHA

00002610

002

FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12), Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 26442 GWO.

Av.8/2.610. AVERBAÇÃO: DATA: 07/04/2016. Averbado que o imóvel nº42 da Rua Thiers Cardoso, objeto desta matrícula, possui uma área construída de 163,67m² (cod log. 9334, insc. municipal nº 52.728), com valor venal de R\$64.793,35, conforme requerimento prenotado com o nº 108.998, certidão da PMCG nº 0254/16, de 29/02/16, boletim cadastral de imóvel, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$441,16**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$305,15 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R \$6,10 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$62,91 (20%-Lei 3217/99); R\$15,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$15,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$12,58 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 31814 EKK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 123.215 de 21/10/2020 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R \$32,24, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$22,84 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 67810 ZAB.

R.9/2.610. COMPRA E VENDA. DATA: 22/10/2020. Por meio do instrumento particular nº 0010114086 com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9514/1997 e Lei 13.465/2017, de 05/10/2020, prenotado com o nº 123.215, os proprietários **MARCOS ANTONIO DE SOUZA PIRES**, filho de Antonio de Azevedo Pires e Terezinha de Souza Pires, brasileiro, aposentado, divorciado, que declarou não conviver em união estável, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.831.292-5-IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 322.714.927-34, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado na Rua Nodge Samary, nº 30, Parque Santo Amaro, nesta cidade, e **REGINA LUCIA BARRETO ALVARENGA**, filha de Otavio Martins de Alvarenga e Isaltina Barreto de Alvarenga, brasileira, aposentada, divorciada, que declarou não conviver em união estável, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1351378-IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 213.606.777-04, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada na Rua Nodge Samary, nº 90, Parque Santo Amaro, nesta cidade, transmitiram a **VINICIUS PESSANHA GOMES**, filho de Hilma Pessanha Gomes e Salvador Antonio Gomes, brasileiro, administrador, solteiro, maior, que declarou não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 119783512 - IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.164.657-92, com endereço eletrônico: vpaes@santander.com.br, residente e domiciliado na Rua Aurino Tavares, nº 000, Pcs97, Fundos, Parque Rosário, nesta cidade, o **imóvel nº42 da Rua Thiers Cardoso**, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$500.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$100.000,00 recursos próprios; R\$400.000,00 recursos do financiamento concedido pelo Santander. Inscrição municipal nº 52.728. Foi apresentada a guia de ITBI nº 143.053. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$1.173,25**,

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 008

MATRÍCULA: 00002610

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37


MATRÍCULA


00002610

FICHA

002V

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$949,96 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$18,99 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); R\$92,16 (banco indisponibilidade de bens); R35,84 (distribuição); 51,31 (ISS - Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu,  (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 67936 UWW.

R.10/2.610. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 22/10/2020. Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **YINICIUS PESSANHA GOMES**, já qualificado, alienou fiduciariamente ao credor e fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, o imóvel nº42 da Rua Thiers Cardoso, objeto desta matrícula, mediante as seguintes condições: 1ª) o valor do financiamento é de R\$400.000,00, com data de vencimento da primeira prestação em 05/11/2020 e vencimento do financiamento em 05/10/2055, (taxa de juros sem bonificação): taxa efetiva de juros anual de 10.0000%, taxa nominal de juros anual de 9,5690%; (taxa de juros bonificada): taxa efetiva de juros anual de 6,9900% e taxa nominal de juros anual de 6,7756%, prazo de amortização: 420 meses, sistema de amortização: SAC; 2ª) o fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$500.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$704,47**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$598,84 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$11,97 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); R\$35,84 (distribuição); 32,83 (ISS -Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu,  (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 67937 DDD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.234 de 23/03/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,49 (ISS - Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 33389 TZH.

Campos, 15.06.2023, cancelado o protocolo nº 132.234 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 51167.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.056 de 15/06/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,49 (ISS - Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 32401 FKR.

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 008

MATRÍCULA: 00002610

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

00002610

FICHA

003

Campos, 20.09.2023, cancelado o protocolo nº 133.056 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 51638. *Q*

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.044 de 20/09/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 37366 BGK. *Q*

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.516 de 20/09/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 38130 MQQ. *Q*

Campos, 08.11.2023, cancelado o protocolo nº 134.044 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 51874. *Q*

Campos, 08.11.2023, cancelado o protocolo nº 134.516. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 51875. *Q*

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.243 de 18/04/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 47559 CDF. *Q*

Av.11/2.610. - INTIMAÇÃO. - DATA: 28/06/2024.- Averbado que por meio de solicitação do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, datada de 01/04/2024, prenotada em 18/10/2024, sob o nº.136.243, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Vinicius Pessanha Gomes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo foi notificado. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício local, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. Eu, *Q* (Edson Mesquita, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), probei à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 76579 OQS. *Q*

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.168 de 08/07/2024 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 008

MATRÍCULA: 00002610

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00002610

FICHA

003V

proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 77178 RTW.

Av.12/2.610. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:
DATA: 19/07/2024. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel nº42 da **Rua Thiers Cardoso**, em nome do credor fiduciário Banco Santander (BRASIL) S.A, já qualificado, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte do fiduciante: Vinicius Pessanha Gomes, apresentado o requerimento do credor prenotado com o nº 137.168, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 77988 XYA.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 008

MATRÍCULA: 00002610

CÓDIGO CNM: 089474.2.0002610-37

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,26 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 143,09. **CERTIDÃO EMITIDA EM: 19/07/2024 ÀS 11:08:42**; PEDIDO Nº 00062994; RECIBO N.º: 0006460/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERZ 78005 UWZ

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 19 DE JULHO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

AMARILES DOS SANTOS MOTA - - MAT.: 06-3786