

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO**

Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65

Fones (16) 3242-3001 ☎ / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com

Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial

CNM: 120626.2.0039349-53

MATRÍCULA

39.349

FOLHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12062-6

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL


O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM TANGARÁ", consistente da metade do lote nº 14 da quadra 17, com frente para a RUA SOPHIA PIMENTEL DE LIMA, medindo 150,00 metros quadrados, ou sejam, 5,00 metros de frente, com igual medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, confronta-se com o lote 13 da quadra 17, com frente para a rua Sophia Pimentel de Lima; pelo lado esquerdo com a outra parte do lote 14 da quadra 17, com frente para a rua Sophia Pimentel de Lima; e pelos fundos com o imóvel 190 da rua Waldemar de Paula Eduardo, edificado em parte do lote 16 da quadra 17, distante 17,00 metros da esquina mais próxima pela rua Waldemar de Paula Eduardo, lado par.-----

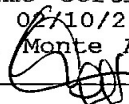
CADASTRO MUNICIPAL nº 7.451.-----

PROPRIETÁRIOS: SILENE APARECIDA LINDO SANCHES, RG. nº 13.238.123-SSP-SP, CPF. nº 020.399.768-92, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada no município de Vista Alegre do Alto-SP, à rua 25 de Março nº 07, centro; e LUIZ FRANCISCO QUIJADA SANCHES, RG. nº 40.495.461-3-SSP-SP, CIC. nº 354.885.158-44, brasileiro, solteiro, maior, soldador, residente e domiciliado no município de Vista Alegre do Alto, à rua Milão nº 145, Jardim Santa Helena.-----

TÍTULO AQUISITIVO: R-2/9.652 de 10/08/1989; R-5/9.652 de 20/06/2012; e AV-6/9.652 desta data, Livro 2-RG, efetuados nesta serventia.-----

Monte Alto, 20 de agosto de 2019. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-RECIBO 134.075

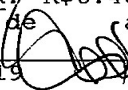
AV-1/39.349:- - CADASTRO MUNICIPAL -

Prot.1-AN,Ord.134.075 de 07/08/2019. Conforme Certidão nº 1808/2018, emitida pela Prefeitura Municipal local aos 02/10/2018, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 27.811. Monte Alto, 20 de agosto de 2019. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 154/2019

RECIBO 134.075

R-2/39.349:- - VENDA E COMPRA -

Prot.1-AN,Ord.134.075 de 07/08/2019. Conforme escritura pública lavrada aos 22/07/2019, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, Lº 278, fls.037/040, os proprietários VENDERAM o imóvel a: LILIANI AMANDA LAGE PIMENTA, RG. nº 32.896.556-X-SSP-SP, CPF. nº 316.986.998-16, brasileira, solteira, maior, representante comercial, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Christiano Carlos Emhke nº250, Jardim Bela Vista. VALOR: R\$6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais). Monte Alto, 20 de agosto de 2019. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitório).-

Relação nº 154/2019

RECIBO 134.075

AV-3/39.349:- - CONSTRUÇÃO -

Prot.1-AQ,Ord.140.031 de 11/02/2021. Conforme requerimento datado de 08 de fevereiro de 2021, Carta de Habite-se nº 9310/2021, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 02 de fevereiro de 2021, no terreno retro foi CONSTRUÍDO um prédio residencial com a área de 49,90

- segue no verso -

MATRÍCULA
39.349

FOLHA
01
VERSO

m2, que recebeu o nº 286 da rua Sophia Pimentel de Lima. D. Liliani Amanda Lage Pimenta declara sob as penas da Lei que a construção é residencial uni-familiar, destinada ao uso próprio, de tipo econômico, e foi executada sem mão de obra assalariada. VALOR: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Valor SINDUSCON: R\$75.639,91. Monte Alto, 17 de fevereiro de 2021. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 33/2021 RECIBO 140.031
Selo Digital 120626331000000008196621A

R-4/39.349:- - COMPRA E VENDA -
Prenotação nº 144.866, de 06/04/2022. Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017 nº 0010302969, firmado na cidade de São Paulo aos 31 de março de 2022, a proprietária VENDEU o imóvel a: LUÉLEM VITÓRIA PIRES CAMASSUTI, brasileira, solteira, gerente de produção, RG nº 57.180.543-7-SSP-SP e CPF nº 494.066.388-43, filha de Aparecido do Carmo Camassuti e de Eliete Batista Pires, com domicílio em Monte Alto-SP, onde reside na rua Atair Candido Trindade nº 60, Jardim Alvorada, endereço eletrônico: rdsgadini@yahoo.com.br. VALOR: R\$194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais), sendo R\$49.000,00 com recursos próprios; e R\$145.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Santander S/A. Valor Venal: R\$23.608,74. Monte Alto, 11 de abril de 2022. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 69/2022
Selo Digital 120626321000000012126022B.

R-5/39.349:- - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
Prenotação nº 144.866, de 06/04/2022. DEVEDORA FIDUCIANTE: LUÉLEM VITÓRIA PIRES CAMASSUTI, acima qualificada. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041 - São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017 nº 0010302969, firmado na cidade de São Paulo aos 31 de março de 2022. VALOR=PRAZO=JUROS: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), pagáveis no prazo de 396 meses, com Taxa de Juros sem bonificação: à Taxa efetiva de 11,4900% ao ano; nominal de 10,9259% ao ano; Taxa efetiva de juros mensal 0,9105% - Taxa nominal de juros mensal 0,9105%; e Taxa de Juros bonificada: à Taxa efetiva de 9,4900% ao ano; nominal de 9,1006% ao ano; Taxa efetiva de juros mensal 0,7584% - Taxa nominal de juros mensal 0,7584%, data de vencimento da primeira prestação: 30/04/2022 - Custo Efetivo Total - CET (anual) 10,49% - Sistema de Amortização: (SAC) - Data de vencimento do Financiamento: 31/03/2055. Monte Alto, 11 de abril de 2022. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 69/2022
Selo Digital 1206263210000000121261229

- segue na ficha 02 -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO
Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65
Fones (16) 3242-3001 ☎ / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com
Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial


MATRÍCULA
39.349

FOLHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV-6/39.349:- - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE -
Prenotação nº 153.758, de 05/06/2024. Conforme requerimento datado de 06 de agosto de 2024, a FIDUCIÁRIA qualificada no R-5/39.349, instruída com a notificação feita a FIDUCIANTE LUÉLEM VITÓRIA PIRES CAMASSUTI e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, retro qualificada. VALOR: R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Valor Venal: R\$26.171,72. Monte Alto, 03 de setembro de 2024. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 165/2024
Selo Digital 120626331000000019826024K.

v

VALMIR JOSÉ DA SILVA JÚNIOR, Substituto do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Alto-SP, CERTIFICA que a presente certidão de inteiro teor, foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. Certifico mais que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da emissão. Último ato praticado: **AV-6/39349**.

Ao Oficial....: R\$ 42,22
Ao Estado....: R\$ 12,00
Ao SEFAZ.....: R\$ 8,21
Ao Reg. Civil: R\$ 2,22
Ao Trib. Just: R\$ 2,90
Ao Município.: R\$ 0,84
Ao Min.Púb...: R\$ 2,03
Total.....: R\$ 70,42
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Monte Alto-SP, 04 de setembro de 2024.
Emitida as 15:38:45 horas.

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

Certidão de ato praticado protocolo nº: 153758

Controle:



231189

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206263C3000000019826124Y



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EAE55-TYFME-G9S32-XFYND

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Valmir Jose Da Silva Junior (CPF ***.625.958-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EAE55-TYFME-G9S32-XFYND>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>