



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO N. 2 -	REGISTRO GERAL
-3.087-	-1-		

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 10 (dez) da quadra nº 38 (trinta-e oito) da vila "andeirantes, nesta cidade, medindo 15,00 (quinze) metros de frente por 60,00 (sessenta) ditos da frente aos fundos e área total de 900,00 metros quadrados, limitando-se:

Frente, com a Avenida Terceira; fundos, com o lote nº 27; de um lado, com o lote nº 09 e de outro lado, com o lote nº 11. **PROPRIETÁRIO:** CICERO DE CASTRO FARIAS, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, a rua 14 de Julho, 441, portador do cic. nº 003 855 811-49. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 15.097, livro 3-T, folhas 193, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 28 de junho de 1977. Oficial

*Gilka Martins* Gilka Martins.

Av. 7/3.087 - Campo Grande, 04 de Abril de 1989. No imóvel objeto da matrícula supra, foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com a área construída de 223,903 metros quadrados, situada à Rua Alexandre Fleming, nº 1.817, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 4901, expedida pela Municipalidade local, em 06.10.88; C.N.D. nº 611468 expedido pela Agência local do IAPAS, em 30.01.89 e requerimento datado de 08.03.89, arquivados neste Registro. **OFICIAL**

Continua na ficha

Nº 1A

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO

IMÓVEL

GILKA MARTINS  
OFICIAL

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/ECYDX-D4S55-3BQBU-XUADJ>.





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0003087-24

## 2.º Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -3.087-	FÓLHA 1-A	LIVRO N. 2 -	REGISTRO GERAL
----------------------	--------------	--------------	----------------

R. 1/3087 - Campo Grande, 28 de junho de 1977. TRANSMITENTE: CIGERO DE CASTRO FARIA e sua mulher ZOE LACERDA DE FARIA, brasileiros, casados, ele médico e ela do lar, residentes nesta cidade, - a rua 14 de Julho, 441, portadores do cic nº 003 855 811-49. - ADQUIRENTE: ALUIZIO FREITAS MACEDO, cic nº 003 574 721; AMERICO-IASUO HIGA, cic nº 227 359 097; ARTHUR SILVEIRA FIGUEIREDO, cic. nº 071 862 159; CARLOS GARCIA QUEIROZ FILHO, cic nº 062 584 687, TSUNEO SHINZATO, cic nº 003 359 131 e KALIL RAHE, cic nº ..... 052 989 541, este dentista e os demais médicos, todos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, a rua 15 de Novembro, - 1.508. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, em 11.10.76, livro nº 232, folhas 128. Imposto de transmissão guia nº 0356210.- VALOR: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Oficial Gilka Martins 'Gilka Martins'.

R. 2/3.087 - Campo Grande, 16 de agosto de 1983. TRANSMITENTES: ALUIZIO FREITAS MACEDO, cic nº 003 574 721-87 e sua mulher NAIR DE ALMEIDA FREITAS MACEDO, cic número .... 022 473 211-00, brasileiros, casados, médicos, residentes nesta Capital, à rua XV de Novembro, 1.578; AMÉRICO YASUOHIGA, médico e sua mulher VERA KIMIKO WATANABE HIGA, professora, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Sebastião Lima, 1.362, Jardim Allah, portadores do cic nº 227 359 097-00; ARTHUR SILVEIRA FIGUEIREDO, médico e sua mulher MARLENE CARVALHO DE FIGUEIREDO, professora, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua das Garças, 831, bairro São Francisco, portadores do cic número - 071 862 159-04; CARLOS GARCIA DE QUEIROZ FILHO e sua mulher DIONE LIMA GARCIA QUEIROZ, brasileiros, casados, médicos, - (Continua no verso)

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO  
Aquisição

GILKA MARTINS  
OFICIAL



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

-3.087-

FÓLHA

1-A  
VERSO

aquisição

residentes nesta Capital, à rua da Paz, 345, Jardim dos Es-  
tados, portadores do cic nº 062 584 687-72; TSUNEO SHINZA-  
TO, médico e sua mulher NORIMI KAMI SHINZATO, contadora, -  
brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Per-  
nambuco, 224, bairro São Francisco, portadores do cic nº -  
003 595 131-15; KALIL RAHE, cirurgião dentista e sua mu-  
lher LÉLA DOS SANTOS RAHE, do lar, brasileiros, casados, -  
residentes nesta Capital, à rua Pedro Celestino, 1.979, -  
portadores do cic nº 052 989 541-20. ADQUIRENTE: EMA COR-  
RENTE KUCK, brasileira, casada sob o regime de comunhão de  
bens com Marny Erico Kuck, do lar, residentes nesta Capi-  
tal, à Avenida Bandeirantes, 3.987, bairro Guanandy, porta-  
dora do cic nº 164 290 959-91. TITULO: Compra e venda. FOR-  
MA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º -  
Ofício desta Capital, em 04.07.83, livro nº 47, folhas ..  
203/4. Imposto de transmissão guia nº 1257770. VALOR: Cr\$-  
1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos cruzeiros). Oficial-

*Gilka Martins*

'Gilka Martins'

Av.08 - Campo Grande, 05 de janeiro de 1999. A  
Adquirente **EMA CORRENTE KUCK**, no registro nº 02, retro, é  
cadastrada no CPF sob nº 638.707.381-20, consoante Cartão  
de Identificação do Contribuinte e Requerimento datado de  
04.01.99, arquivados neste Cartório. Oficial *que mat*

Continua na ficha

Nº 13



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

## 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA  
-3.087-

FÓLHA  
1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**ONUS**

R. 3/3.087 - Campo Grande, 09 de Agosto de 1985. DEVEDORES  
EMA CORRENTE KUCK, do lar e seu marido MARNY ERICO KUCK, -  
agricultor, brasileiros, casados, residentes nesta Capital  
portadores do cic nº 164 290 959-91. CREDOR: BANCO DO BRA-  
SIL S/A, com sede em Brasilia, DF, Agência nesta Capital, -  
inscrito no cgc sob nº 00 000 000/0048-55. TÍTULO: Hipote-  
ca cedular de primeiro grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural  
Pignoratícia e Hipotecária emitida nesta Capital, em .....  
09.08.85. VALOR: Cr\$ 75.000.000 (setenta e cinco milhões -  
de cruzeiros), pagáveis por meio de 03 prestações anuais e  
sucessivas, vencíveis em 10.06.86, 10.06.87 e 10.06.88, -  
de valores correspondentes, cada uma delas, ao resultado -  
da divisão do saldo devedor, verificado nas datas apraza-  
das para pagamento pelo número de prestações a pagar, inci-  
dindo correção monetária equivalente a 100% da variação do  
valor das ORTNs, sobre os saldos devedores diários e juros  
à taxa de 3,0% ao ano, sobre os saldos devedores diários, -  
exigíveis no último dia de cada mês, no vencimento e na li-  
quidação. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

**GILKA MARTINS**  
OFICIAL

R. 4/3.087 - Campo Grande, 16 de Setembro de 1.985. DEVEDO-  
RES: EMA CORRENTE KUCK, do lar e seu marido MARNY ERICO -  
KUCK, agricultor, brasileiros, casados, residentes nesta  
Capital, portadores do cic. nº 164 290 959-91. CREDOR: BAN-  
CO DO BRASIL S/A, com sede em Brasilia-DF e Agencia nesta-  
Capital, inscrito no CGCMF.sob nº 00 000 000/0048-55. TITU-  
LO: Hipoteca cedular de segundo grau. FORMA DO TITULO: Cé-  
dula Rural Pignoratícia e Hipotecaria emitida nesta Capi-  
tal, em 16.09.85. VALOR: Cr\$ 195.843.000 (cento e noventa  
e cinco milhões, oitocentos e quarenta e tres mil cruzei-  
ros), pagáveis por meio de quatro prestações mensais e 3 -

Continuação no Verso





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

-3.087-

FÓLHA

1-B

VERSO

sucessivas, vencíveis em 10.05.86 :20%, em 10.06.86 :37,5% em 10.07.86 :50,0% e em 10.08.86 o restante, incidindo - correção monetária equivalente a 100,0% da variação do valor das ORTNS, calculado no ultimo dia de cada mes e juros devidos a taxa de 3,0% ao ano, calculados e capitalizados na conta vinculada em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da divida exigíveis juntamente com as prestações, sobre os saldos devedores diários - corrigidos. Oficial *gilka martins* (Gilka Martins)

Av. 5/3.087 - Campo Grande, 06 de Setembro de 1988. Fica cancelado o registro nº 03, retro, em virtude de autorização contida em instrumento particular datado de 21.06.88, arquivado neste Registro. OFICIAL *gilka martins*

Av. 6/3.087 - Campo Grande, 06 de Setembro de 1988. Fica cancelado o registro nº 04, retro, em virtude de autorização contida em instrumento particular datado de 06.09.88, arquivado neste Registro. OFICIAL *gilka martins*

R.09 - Campo Grande, 05 de janeiro de 1999. DEVEDORES: **MARNY ÉRICO KUCK**, CPF nº 164.290.959-91, e sua mulher **EMA CORRENTE KUCK**, CPF nº 638.707.381-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, agricultores, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alexandre Fleming, 1.817, Vila Bandeirantes. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/2268-31, com sede em Brasília, DF e por sua

Continua na Fís. 2 - B



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0003087-24

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
3.087

FOLHA  
2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



**OMUS**

Continuação da folha 1-B, verso. - Agência Guaicurus, MS, nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca Cédular em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 98/60160-1, emitida nesta Capital, em 31.12.98. VALOR: R\$ 109.088,00 (cento e nove mil, oitenta e oito reais), pagáveis por meio de 06 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10.05.99 e a última em 10.10.99, correspondendo cada uma delas a 16,67% do principal utilizado, acrescidas de encargos financeiros proporcionais à parcela de principal amortizado, obtidos com a divisão da parcela de principal que está sendo paga pelo saldo devedor de principal, multiplicando-se o resultado pelo saldo de encargos verificados nas respectivas datas, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste Título; incidindo sobre o saldo devedor, juros à taxa nominal de 8,418% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano 360 dias), correspondendo a 8,751% pontos percentuais efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Oficial *gull Matos*

R.10 - Campo Grande, 19 de outubro de 1999. DEVEDORES:  
MARNY ÉRICO KUCK, CPF nº 164.290.959-91, agricultor, e

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA  
3.087

FOLHA  
2-B  
VERSO

ÔNUS

sua mulher **EMA CORRENTE KUCK**, CPF n° 638.707.381-20, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alexandre Fleming, 1.817, Vila Bandeirantes. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/2268-31, com sede em Brasília, DF e por sua Agência Guaicurus, MS, nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca Cedular em Segundo Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 99/60066-8, emitida nesta Capital. VALOR: 71.971,20 (setenta e um mil, novecentos e setenta e um reais e vinte centavos), pagável por meio de 05 (cinco) prestações, vencendo-se a primeira em 15.05.2000 e a última em 15.09.2000, correspondendo cada uma delas a 20,00% do principal utilizado, acrescidas de encargos financeiros proporcionais à parcela de principal amortizado, obtidos com a divisão da parcela de principal que está sendo paga pelo saldo devedor de principal, multiplicando-se o resultado pelo saldo de encargos verificados nas respectivas datas, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste Título; incidindo sobre o saldo devedor, juros à taxa nominal de 8,418% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano 360 dias), correspondendo a 8,750% pontos percentuais efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação

Cont. nas Fls 3-B





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

3.087

FOLHA

3-B

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**



Continuação da folha 2-B, verso. - da dívida. Oficial *gll*  
*M. Antunes*

**ÔNUS**

Av.11 - Campo Grande, 19 de outubro de 1999. Fica cancelado o registro nº 09, folha 1-B, em virtude de autorização contida em Instrumento Particular datado de 13.10.99, arquivado neste Serviço Registral. Oficial *gll*  
*M. Antunes*

R.12 - Campo Grande, 18 de setembro de 2000.  
DEVEDORES: **MARNY ERICO KUCK**, e sua mulher **EMA CORRENTE KUCK**, já qualificados. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado. TÍTULO: Hipoteca Cedular em Segundo Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 20/90063-5, emitida nesta Capital, em 13.09.2000. VALOR: R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais), pagável por meio de 05 (cinco) prestações, vencendo-se a primeira em 20.06.2001 e a última em 20.10.2001, correspondendo cada uma delas a 20,00% do principal utilizado, acrescidas de encargos financeiros proporcionais à parcela de principal amortizado, obtidos com a divisão da parcela de principal que está sendo paga pelo saldo devedor de principal, multiplicando-se o resultado pelo saldo de encargos verificados nas respectivas datas, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida; incidindo sobre o saldo devedor, juros à taxa nominal de 8,418% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano 360 dias), correspondendo a 8,751% pontos percentuais efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês,

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

3.087

FOLHA

3-B  
VERSO

nas remições, proporcionalmente aos valores remidos e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 161,66; Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 4,84. Oficial *guller Math*

AV.13 - Campo Grande, 19 de julho de 2001. Fica cancelado o registro nº 10, folha 2-B, em virtude de autorização do credor contida em Instrumento Particular datado de 25.06.2001. Emolumentos: R\$ 15,91; Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 0,47. Oficial *[assinatura]*

AV.14 - Campo Grande, 19 de julho de 2001. Fica cancelado o registro nº 12, retro, em virtude de autorização do credor contida em Instrumento Particular datado de 25.06.2001. Emolumentos: R\$ 15,91; Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 0,47. Oficial *[assinatura]*

R.15 - Campo Grande, 30 de outubro de 2001. DEVEDORES: **MARNY ÉRICO KUCK**, e sua mulher **EMA CORRENTE KUCK**, já qualificados. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado. TÍTULO: Hipoteca Cedular em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/90299-9, emitida nesta Capital, em 26.10.2001. VALOR: R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais), pagável em 05 prestações, vencendo-se a primeira em 20.07.2002 e a última em 20.11.2002, correspondendo cada uma delas a 20,00% do principal utilizado, acrescidas de encargos

Cont. nas Fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0003087-24

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

3.087

FOLHA

4-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 3-B, verso. - financeiros proporcionais à parcela de principal amortizado, obtidos com a divisão da parcela de principal que está sendo paga pelo saldo devedor de principal, multiplicando-se o resultado pelo saldo de encargos verificados nas respectivas datas, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida; incidindo sobre o saldo devedor, juros à taxa nominal de 8,418% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 8,750% pontos percentuais efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 53,75; Tabela J: R\$ 6,30; FUNJECC: R\$ 1,61. Oficial

R.16 - Campo Grande, 12 de setembro de 2002.  
DEVEDORES: **MARNY ERICO KUCK**, e sua mulher **EMA CORRENTE KUCK**, já qualificados. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado. TÍTULO: Hipoteca Cédular em Segundo Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00052-4, emitida nesta Capital, em 03.09.2002. VALOR: R\$ 157.440,00 (cento e cinquenta e sete mil, quatrocentos e quarenta reais), pagável em 05 prestações, vencíveis em 20.07.2003, 20.08.2003, 20.09.2003, 20.10.2003 e 20.11.2003, de valores correspondentes ao

Continuação no verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

3.087

FOLHA

4-B  
VERSO

resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. Incidindo sobre o saldo devedor, juros à taxa nominal de 8,418 pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 8,75 pontos percentuais efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no primeiro dia de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 695,52; Tabela J: R\$ 7,56; FUNJECC: R\$ 20,86. Oficial

*Martino*

R.17 - Campo Grande, 18 de julho de 2003. DEVEDORES: **MARNY ERICO KUCK** e sua mulher **EMA CORRENTE KUCK**, já qualificados. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado. TÍTULO: Hipoteca Cédular em Terceiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/91330-3, emitida nesta Capital, em 30.06.2003. VALOR: R\$ 114.372,00 (cento e quatorze mil, trezentos e setenta e dois reais), pagável em 05 prestações, vencíveis em 20.07.2004, 20.08.2004, 20.09.2004, 20.10.2004 e 20.11.2004, de valores correspondentes a 20%, cada uma, do principal utilizado, acrescidas cada uma delas de encargos financeiros proporcionais à parcela de principal amortizado. O valor dos encargos financeiros será obtido como segue: 1) divisão da parcela do

Continuação nas fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
3.087

FOLHA  
5-B

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 4-B, verso. - principal que está sendo paga pelo saldo devedor de principal (entende-se como saldo devedor de principal o valor do capital liberado na conta vinculada ao financiamento, subtraídos os valores já amortizados); 2) multiplicação do resultado pelo saldo devedor de encargos verificados nas respectivas datas de pagamento (entende-se como saldo devedor de encargos os valores debitados mensalmente e acumulados na conta vinculada ao financiamento, subtraídos os valores já pagos). Incidindo sobre o saldo devedor, juros à taxa nominal de 8,418% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 8,750% pontos percentuais efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no primeiro dia de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 285,93; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 8,57. Oficial *[Assinatura]*

AV. 18 - Campo Grande, 15 de junho de 2004. Fica cancelado o registro nº 15, em virtude de autorização do Credor, contida no Instrumento Particular, datado de 23.04.2004. Emolumentos: R\$ 23,40; Tabela J: R\$ 9,00; FUNJECC: R\$ 0,70. Oficial *[Assinatura]*

AV. 19 - Campo Grande, 15 de junho de 2004. Fica cancelado o registro nº 16, em virtude de autorização do Credor, contida no Instrumento Particular, datado de 23.04.2004. Emolumentos: R\$ 23,40; Tabela J: R\$ 9,00; FUNJECC: R\$ 0,70. Oficial *[Assinatura]*



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA  
3.087

FOLHA  
5-B

VERSO

FUNJECC: R\$ 0,70. Oficial *g martins*

AV. 20 - Campo Grande, 15 de junho de 2004. Fica cancelado o registro nº 17, em virtude de autorização do Credor, contida no Instrumento Particular, datado de 23.04.2004. Emolumentos: R\$ 23,40; Tabela J: R\$ 9,00; FUNJECC: R\$ 0,70. Oficial *g martins*

R. 21 - Campo Grande, 23 de dezembro de 2004. DEVEDORES: **MARNY ERICO KUCK**, CPF nº 164.290.959-91, e sua mulher **EMA CORRENTE KUCH**, CPF nº 638.707.381-20, já qualificados. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 00.000.000/2268-31, com sede em Brasília, DF e Agência nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca Cedular em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00454-6, emitida nesta Capital, em 02.09.2004. VENCIMENTO: 20.11.2005. VALOR: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável em 05 (cinco) parcelas vencíveis em 20.07.2005, 20.08.2005, 20.09.2005, 20.10.2005, e 20.11.2005, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. Incidindo sobre o saldo devedor, juros à taxa nominal de 8,418% ao ano, calculados por dia corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 8,75% efetivos ao ano, debitados e capitalizados mensalmente, no primeiro dia de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos juntamente com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 163,12; Tabela J:

Continuação nas fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0003087-24

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

3.087

FOLHA

6-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 5-B, verso. R\$ 9,45; FUNJECC: R\$ 4,89. Oficial *de Martins*

R. 22 - Campo Grande, 09 de setembro de 2005. DEVEDORES: **MARNY ERICO KUCK**, CPF nº 164.290.959-91, e sua mulher **EMA CORRENTE KUCH**, CPF nº 638.707.381-20, já qualificados. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob número 00.000.000/2268-31, com sede em Brasília, DF e Agência nesta Capital. TITULO: Hipoteca Cedular em Segundo Grau. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00785-5, emitida nesta Capital, em 06.09.2005. VENCIMENTO: 20.11.2006. VALOR: R\$ 241.046,56 (duzentos e quarenta e um mil e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 05 (cinco) parcelas, com os seguintes vencimentos e valores correspondentes aos respectivos percentuais utilizado em cada subcrédito: em 20.07.2006, 19,99%; em 20.08.2006, 19,99%, em 20.09.2006, 19,99%; em 20.10.2006, 19,99%; e em 20.11.2006, 20,04%. Incidirão sobre os saldos devedores, subcréditos específicos, a saber: A) SUBCRÉDITO A, correspondente a 60% do valor total da dívida, equivalente a R\$ 144.627,94. Incidirá sobre o saldo devedor do presente subcrédito, encargos básicos, calculados com base no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil. B) SUBCRÉDITO B, correspondente a 40% do valor total da dívida, equivalente a R\$ 96.418,62. Incidirá sobre o saldo devedor do presente subcrédito, juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos

Continuação no verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

3.087

FOLHA

6-B

no vencimento e na liquidação da dívida. Os demais encargos financeiros incidentes sobre os subcréditos A e B constam do Título. Emolumentos: R\$ 1.200,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 156,00. Selo de Autenticidade ACE 14936. Oficial

AV. 23 - Prenotação nº 205176, de 28.08.2009. Por Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 28.07.2009, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 14/60268-7 (EX 40/00785-5) emitida em 06.09.2005, foi alterado o valor da dívida objeto da hipoteca registrada sob nº 22, para R\$ 153.810,93 (cento e cinquenta e três mil, oitocentos e dez reais e noventa e três centavos), posição em 14.07.2009, sendo R\$ 100.275,52 de principal e R\$ 53.535,41 de encargos financeiros e acessórios, bem como foi alterada a forma de pagamento, como segue: O prazo de vencimento dar-se-á em 01.02.2013 e sem prejuízo do vencimento retro estipulado e das exigibilidades previstas no Título, inclusive encargos financeiros, obriga-se o FINANCIADO a recolher ao FINANCIADOR, 04 (quatro) parcelas anuais vencíveis em 01.02.2010, 01.02.2011, 01.02.2012 e 01.02.2013, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. Os valores lançados na conta vinculada à presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base no índice de remuneração básica das cadernetas de poupança (IRP), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil. Sobre os valores citados, atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de 12,683% ao ano, calculados pelo método exponencial, com

Continuação nas fls.





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
3.087

FOLHA  
7-B

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 6-B, verso. - base na taxa equivalente diária ano civil (365 ou 366 dias), com demais condições constantes do Título, ratificados os demais termos do citado registro. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADD 65567. Campo Grande, 01 de setembro de 2009. Oficial

Continua na ficha

Nº 8F

Continuação no verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

FOLHA

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação nas fis.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0003087-24

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3.087

FOLHA

08F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 07

**AV-24 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº258.534 de 02/07/2013. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular, expedido em Campo Grande-MS, aos 26/06/2013, com firma devidamente reconhecida da representante legal do Credor, **BANCO DO BRASIL S.A.**, para fazer constar/ para todos os fins de direito, o cancelamento das Hipotecas registradas sob o R-21 e R-22, e averbada sob o AV-23 desta matrícula. Campo Grande-MS, 09 de julho de 2013. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02; Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: AFC33026-465. O Oficial: \_\_\_\_\_

**AV-25 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO:** Prenotação nº 378.881 de 02/07/2020. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 02/07/2020, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 939, fls. 22/vº do Livro nº 04, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Foz do Iguaçú-PR, para constar que **EMA CORRENTE KUCK e MARNY ERICO KUCK**, já qualificados, são casados desde 02/09/1961, pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77. Campo Grande-MS, 07 de julho de 2020. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAE69545-870-IGB. O Oficial: \_\_\_\_\_

**R-26 - PARTILHA:** Prenotação nº 378.270 de 17/06/2020. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARNY ERICO KUCK, inscrito no CPF nº 164.290.959-91. **ADQUIRENTE:** EMA CORRENTE KUCK, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 638.707.381-20, residente e domiciliada na Rua Alexandre Fleming, nº 1.817, Bairro Bandeirantes, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, expedido em 05/06/2017, extraído dos autos nº 0028226-22.2011.8.12.0001 de Inventário por ordem do M.M. Juiz de Direito da Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande/MS, Dr. Aldo Ferreira da Silva Junior, por falecimento de MARNY ERICO KUCK, em 26/03/2011. **VALOR:** R\$ 542.688,00 (quinhentos e quarenta e dois mil seiscentos e oitenta e oito reais). **ITCD:** Guia nº 5688/2016, sobre o valor de avaliação de R\$ 542.688,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4980070110. Campo Grande-MS, 07 de julho de 2020. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAE69546-125-IGB. O Oficial: \_\_\_\_\_

**R-27 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº380.722 de 13/08/2020.

Continua na ficha 08 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

**3.087**

FOLHA

**08V**

Continuação da Ficha 08

**TRANSMITENTE:** EMA CORRENTE KUCK, já qualificada. **ADQUIRENTE:** THAISLANE VIEIRA PINTO, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 20077431175 SSP/CE, inscrita no CPF nº 060.879.023-09, residente e domiciliada na Rua dos Recifes, nº 1.246, Bairro Coophavilla II, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 1001016-0, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 28/07/2020, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 400.000,00, Valor da Entrada: R\$ 150.000,00. **ITBI:** DAM nº 836065/20-42, sobre o valor de avaliação de R\$ 599.944,69. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4980070110. Campo Grande-MS, 27 de agosto de 2020. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo Digital: AAC74999-704-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**R-28 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 380.722 de 13/08/2020. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** THAISLANE VIEIRA PINTO, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-27**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 427.500,00 (quatrocentos e vinte e sete mil quinhentos reais), sendo R\$ 400.000,00 referente ao financiamento e R\$ 27.500,00 às despesas financiadas. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 3.588,62 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 3.681,41, com vencimento previsto para 01/09/2020. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 6,74% ao ano e efetiva de 6,95% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais). Campo Grande-MS, 27 de agosto de 2020. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$146,00. Selo digital: AAC75000-143-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**AV-29 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº

Continua na ficha 09 F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0003087-24

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

3.087

FOLHA

09F

Campo Grande-MS

411.288 de 29/04/2022. Procede-se a presente averbação conforme Item 05 do Quadro Resumo do Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001091831-6, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo-SP, aos 14/04/2022, assinado pela representante legal do Credor, BANCO BRADESCO S.A., para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-28** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de THAISLANE VIEIRA PINTO, já qualificada. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AGP70265-518-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-30 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 411.288 de 29/04/2022. **TRANSMITENTE:** THAISLANE VIEIRA PINTO, já qualificada. **ADQUIRENTE:** MARLIZY DULCE ANUNCIATO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, construtora, portadora do RG nº 2.544.122 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 075.813.121-60, residente e domiciliada na Rua 14 de Julho, nº 4.721, Bl 08 Ap 102, Bairro São Francisco, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001091831-6, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo-SP, aos 14/04/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 680.000,00, Valor da Entrada: R\$ 170.000,00. **ITBI:** DAM nº 906100/22-32, sobre o valor de avaliação de R\$ 850.000,00. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2022. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo digital: AAE94634-406-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-31 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 411.288 de 29/04/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo, denominado Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARLIZY DULCE ANUNCIATO DE OLIVEIRA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:**

Continua na ficha 09 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

**3.087**

FOLHA

**09V**

Continuação da Ficha 09

Contrato por Instrumento Particular referido no **R-30**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 7.051,21 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 7.168,47, com vencimento previsto para 15/05/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 9,11% ao ano e efetiva de 9,50% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 9,64% e CET efetiva 9,93%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 835.000,00 (oitocentos e trinta e cinco mil reais). Campo Grande-MS, 11 de maio de 2022. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAE94635-860-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**AV-32 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 444.373 de 04/01/2024. Procede-se à esta averbação conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010409897, expedido em São Paulo, aos 26/12/2023, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, expedido em São Paulo-SP, aos 26/12/2023, assinado pelos representantes legais do Credor BANCO BRADESCO S.A., para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-31** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de MARLIZY DULCE ANUNCIATO DE OLIVEIRA, já qualificada. Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$1,10. Selo digital: AJJ20793-001-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**R-33 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 444.373 de 04/01/2024. **TRANSMITENTE:** MARLIZY DULCE ANUNCIATO DE OLIVEIRA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** FERNANDA BEZERRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, odontóloga, portadora do RG nº 1839335 SEJUSP-MS, inscrita no CPF nº 045.769.621-40, residente e domiciliada na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Jauna, nº547, Jardim Canguru. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel -

continua na ficha 10F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0003087-24

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

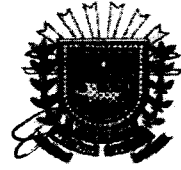
MATRÍCULA

3.087

FOLHA

10F

Campo Grande-MS



Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010409897, expedido em São Paulo, aos 26/12/2023, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, expedido em São Paulo-SP, aos 26/12/2023. **VALOR:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 1.125.000,00 ; Recursos Próprios: R\$ 375.000,00; FGTS: R\$ 0,00. **ITBI:** DAM nº 900094/24-88 sobre o valor de avaliação de R\$ 1.500.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4980070110. Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$3.021,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00, ISSQN: R\$159,00, Selo digital: AAH70842-567-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-34 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 444.373 de 04/01/2024. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** FERNANDA BEZERRA SANTOS, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-33**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), sendo R\$ 1.125.000,00 referente ao financiamento e R\$ 75.000,00 referente a despesas acessórias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 26/01/2024 e da última em 26/12/2058, com o valor do encargo mensal de R\$ 14.211,49. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 12,4900% e mensal de 0,9856%, nominal anual de 11,8273% e mensal de 0,9856%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 11,5900% e mensal de 0,9180%, nominal anual de 11,0164% e mensal de 0,9180%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 12,02%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 1.732.000,00 (um milhão e setecentos e trinta e dois mil reais). Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$2.747,40; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20, ISSQN: R\$144,60. Selo digital: AAH70843-911-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-35 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº

Continua na ficha 10 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0003087-24**

MATRÍCULA

**3.087**

FOLHA

**10V**

450.309 de 09/04/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 09/04/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, FERNANDA BEZERRA SANTOS, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 08/08/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.337 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 913313/24-03, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.732.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-34** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **4980070110**. Campo Grande-MS, 09 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$622,00; Funjecc 10%: R\$62,20; Funadep: R\$37,32; Funde-PGE: R\$24,88; FEADMP-MS: R\$62,20, ISSQN: R\$31,10. Selo digital: AAA57679-383-RVD. (R\$25,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**EM BRANCO**

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 3087 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n.º 450309.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 9 de setembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	<b>R\$ 54,87</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AKK47595-274-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ECYDX-D4S55-3BQBU-XUADJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ECYDX-D4S55-3BQBU-XUADJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>