

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

173.504

FICHA

001

CNS

11.142-7

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 24 da quadra 16, situado no loteamento denominado RESIDENCIAL ALTA VISTA, desta cidade, município e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 11,00 metros e divide-se com a rua Projetada Dois, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 23,00 metros e divide-se com o lote 23, do lado esquerdo mede 23,00 metros e divide-se com o lote 25 e finalmente nos fundos mede 11,00 metros e divide-se com o lote 09; encerrando a área de 253,00 metros quadrados, distante 69,00 metros da esquina da rua Projetada Catorze. PROPRIETÁRIA:- CCLM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 10.013.333/0001-09, com sede nesta cidade, na Avenida Arthur Nonato nº 2627, 1º andar, sala 01, Jardim Santa Catarina. REGISTRO ANTERIOR:- R.005 da Matrícula nº. 96.599 desta Serventia e aquisição em 23/10/2008. Protocolo nº 485.677 de 12/12/2016. São José do Rio Preto, 23 de dezembro de 2.016. O Oficial, _____

AV.001/173.504-Protocolo nº 537.955 de 25/04/2019:- Requereu-se em 29 de Março de 2019, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0332061000.- São José do Rio Preto, 08 de Maio de 2.019. O Oficial, _____

R.002/173.504-Protocolo nº 537.955 de 25/04/2019:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 29 de Março de 2019, no livro 893, às fls.203/206, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à MARCOS ANRELIO DE CARVALHO, RG.28.784.899-SSP/SP e CPF/MF.285.951.808/81, brasileiro, policial militar, e sua esposa SANDRA NUNES CARVALHO, RG.52.143.134-SSP/SP e CPF/MF.624.885.542/00, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santos Verona, nº 175, Quadra 16, Lote 24, Residencial Alta Vista, pelo valor de R\$88.934,43 (oitenta e oito mil, novecentos e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos).- São José do Rio Preto, 08 de Maio de 2.019.- O Oficial, _____

AV.3/173504 - Protocolo nº 602.104 de 08/03/2022 (selo digital: 1114273E1000000058262322Z):- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme lei Municipal nº 10892, de 15/03/2011, a Rua Projetada Dois, do imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se Rua Santos Verona, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 16 de março de 2022.- O Oficial, _____

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

173.504


FICHA


001

VERSO

CNS

11.142-7

AV.4/173504 - Protocolo nº 602.104 de 08/03/2022 (selo digital: 111427331000000058262522H):- Requereu-se em 08 de março de 2022, a presente para constar que os proprietários CONSTRUÍRAM no terreno desta matrícula, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, situado na Rua Santos Verona, nº 175, com 150,19 m², nos termos do Alvará de Construção nº 605, expedido aos 28/03/2017 e Habite-se nº 1624, expedido aos 27/12/2017, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos com Aferição sob nº 60.026.19354/68-001, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor de R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais).- São José do Rio Preto, 16 de março de 2022.- O Oficial, 

R.5/173504 - Protocolo nº 605.298 de 25/04/2022 (selo digital: 111427321000000060823922R):- Por contrato particular, com eficácia de escritura pública, de venda e compra de imóvel, financiamento e alienação fiduciária, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 22 de abril de 2022, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a GUILHERME MARTINS HERNANDES, RG.32.472.751-3-SSP/SP e CPF/MF.310.386.568-69, brasileiro, sócio proprietário, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua conjuge VERÔNICA DE SOUSA HERNANDES, RG.32.988.737-3-SSP/SP e CPF/MF.223.423.538-39, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Emilia Tarrat, nº. 305, Jardim Bordon, pelo valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).- São José do Rio Preto, 06 de maio de 2022.- O Oficial, 

R.6/173504 - Protocolo nº 605.298 de 25/04/2022 (selo digital: 1114273210000000608242224):- Por contrato referido no R.5, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESSP), pelo valor de R\$ 686.288,93 (seiscentos e oitenta e seis mil, duzentos e oitenta e oito reais e noventa e três centavos), pelo prazo de 420 meses, através de prestações mensais consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$7.087,20, vencendo-se a primeira em 22/05/2022, com Sistema de Amortização: SAC, e a Taxa efetiva de juros anual 11,4900%/Taxa nominal de juros anual 10,9259%; Taxa efetiva de juros mensal 0,9105%/Taxa nominal de juros mensal 0,9105%; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 06 de maio de 2022.- O Oficial, 