



Livro2- K

Folha 005

CNM: 067546.2.0002276-72

Matrícula 2276 Data 02/09/2021

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTORIO DO ÚNICO OFÍCIO OACIR
MARACANÃ

FERNANDO NAZARÉ ALVES FERREIRA

Registrador
ALEXANDRE OACIR DIAS FERREIRA
Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-K, Matrícula N° 0002276, datado de 02/09/2021, encontrei o seguinte: IMÓVEL:- UMA ÁREA de 264,00m², localizada na Zona Patrimonial Urbana neste município de Maracanã, Estado do Pará, na Tv. Saturnino Costa, n° 98, Bairro Bocal. Limites e Confrontações: Pela Frente confinando com a Tv Saturnino Costa, medindo 11m,20cm; Pelo Lado Direito confinando com a Sr^a Loupecina Dias Souza, medindo 26m,40cm; Pelo Lado Esquerdo confinando com o Sr. José Guilherme dos Santos, medindo 26m,40cm e Pelos Fundos confinando com a Sr^a. Maria de Jesus dos Santos Sales, medindo 8m,80cm. Desmembrada da área patrimonial do Município de Maracanã, Estado do Pará. Edificações: Se econtrando edificada uma casa construída em alvenaria, coberta com telhas de barro, contendo (07) Sete compartimentos, sendo: (01) Uma sala, (01) Uma cozinha, (01) Uma área de lavar, medindo 8m,40cm de Frente; 12m20cm de lado Direito; 10m,20cm de lado Esquerdo ; e 8m,40cm de Fundos. Em consequência, fica o adquirente, investido do direito de propriedade do referido imóvel, de acordo com a Legislação Vigente. O referido é verdade. Dou fé. Maracanã (PA), 02 de setembro de 2021. Fernando Nazaré Alves Ferreira, Oficial SELO: 1731880

R /001-0002276. DATA: 02/09/2021, **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ, Estado do Pará, inscrita no CNPJ: 04.880.258/0001-80, através da Prefeita Municipal Sr^a. RAIMUNDA DA COSTA ARAÚJO, no uso de suas atribuições, e amparado pela Lei Municipal n° 059/90 de 22 de junho de 1990, considerando que consta o Processo Administrativo n° 376, Folha n° 008, Livro n° 039, datado de 11/03/2016; **ADQUIRENTE:** BRUNA FERNANDA ESPIRITO SANTOS COSTA, brasileira, paraense, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG n° 6458946 - 2^a VIA, data da expedição 26/09/2018 e do CPF/MF: 009.166.962-60, nascida em 23/06/1991, filha de Jailton Ferreira de Souza e Evana Espirito Santo de Souza, e-mail: não informado, residente e domiciliada na PA 127, KM 38, Zona Urbana, Município de Maracanã, CEP 68.170-000. **TÍTULO DEFINITIVO** n° 1095, data de expedição 30/05/20219. O referido é verdade. Dou fé. Maracanã (PA), 02 de setembro de 2021. Fernando Nazaré Alves Ferreira, Oficial

AV/0002-0002276. DATA: 19/10/2021. CEDULA DE CRÉDITO BANCARIO N° 0010268842, com vencimento em 30 de setembro de 2041, no Valor R\$-38.489,45, emitida por BRUNA FERNANDA ESPIRITO SANTOS COSTA, filha de Evana Espirito Santo de Souza e de Jailton Ferreira de Souza, Brasileira, autônoma, portadora do RG n° 6458946- PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o n° 009.166.962-60, com endereço eletrônico bf179954@gmail.com, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29/06/2012, na vigência de Lei n° 6.515/77, e seu cônjuge MARCIO GLEISON DOS SANTOS COSTA, filho de Maria Marlene Tavare dos Santos e Geroncio Coimbra da Costa, brasileiro, Empresário, portador do RG n° 4549426-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o n° 006.760.532-03, com endereço: não informado, residentes e domiciliados na Rodovia PA 127, Km-38, n° 30, Zona Rural, Maracanã/PA. Em favor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., Endereço: Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42. Valor de Emissão: 30/09/2021; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo/SP; Valor do EmpréstimoR\$-33.480,00; Valor do IOF:

RUA ESPIRITO SANTO, 36, CAMPINA - MARACANÃ-Pará - Fone:91 8454-4961

CRI 026639

R\$ 1.709,45 Financiado; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$3.300,00; Valor Total do Empréstimo: R\$38.489,45,; Valor Estimado da Parcela: R\$439,55; Quantidade de Parcelas: 240; Prorrogatividades das Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 30/11/2021. O referido é verdade. Dou fé.

Maracanã (PA), 19 de outubro de 2021. Fernando Nazaré Alves Ferreira, Oficial

R /0003-0002276. Data 13 de dezembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Consoante Ofício recebido por esta Serventia em 11/12/2023, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, situada Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, devidamente representado na qualidade de CREDOR da dívida da Alienação Fiduciária. neste ato representada por seu procurador substabelecido Dr. EDUARDO AUGUSTO MENDONÇA DE ALMEIDA, inscrito no OAB nº 101.180. CONFORME DETERMINA O ARTIGO 26-A, Paragrafo II, de Lei nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE PLENA deste imóvel em nome do o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. sendo o valor do imóvel de R\$-80.728,06, recolhimento na Prefeitura Municipal de Maracanã-PA, documento de Arrecadação Municipal-DAM-II. Incidente em Imposto de Transmissão de Bens Imóveis ITBI, no valor de R\$-1.622,56 (mil seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta e seis centavos). O referido é verdade do que dou fé

Maracanã (PA), 13 de dezembro de 2023

O OFICIAL

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, *Fernando Nazaré Alves Ferreira*, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e lido com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

MARACANÃ, 15 de dezembro de 2023.

Fernando Nazaré Alves Ferreira
FERNANDO NAZARÉ ALVES FERREIRA
Oficial do Registro de Imóveis



RUA ESPIRITO SANTO, 36, CAMP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1731880 - SÉRIE A - SELADO EM 15/12/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 08813710000102464332150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	781,20	117,18	19,53