



Valide aqui este documento



**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º - 11.330 -  
Matão, 15/abril/1.987  
Oficial

Distrito: **Matão** Urbano - C. P. M.: 15.797  
Município: **Matão** Rural - INCRA:  
Denominação: **Avenida Wilson Faria - Jardim Alvorada**

**IMÓVEL:** um terreno situado com frente para a Avenida Wilson Faria, no loteamento denominado Jardim Alvorada, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, medindo 13,15 (treze metros e quinze centímetros) de frente; 21,00 (vinte e um) metros de frente aos fundos de lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel; 14,50 (quatorze metros e cinquenta centímetros) de frente aos fundos de lado direito e finalmente 12,09 (doze metros e nove centímetros) nos fundos, encerrando a área de 245,72 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e cinco metros e setenta e dois centímetros) quadrados; confrontando pela frente com a referida via pública; de lado esquerdo com propriedade de Izael de Almeida; de lado direito com o lote nº 18 (dezoito) e nos fundos com os prédios nºs 139 e 149 da Avenida Antonio Pereira.

**PROPRIETÁRIOS:** IZAEL DE ALMEIDA, brasileiro, operário, (RG.7.969.793), casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA APARECIDA PANIA DE ALMEIDA, brasileira, de lar, (filha de Miguel Pania e Dolores Sarge Pania), domiciliados e residentes à Avenida Antonio Lian, nº 944, nesta cidade de Matão, (CPF. 832.465.848-34).

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 1.633, deste Cartório - Matão SP, 15/abril/1.987. A Escrevente Habilitada: (Salette Piazzentin Siqueira). A Oficial Maior: (Emelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 41.869 Total:Cz\$ 15,65 )  
(Emol:Cz\$ 10,65 ;Est:Cz\$ 2,87 ;Ap:Cz\$ 2,13 )

**R.01:** Em 21/junho/1.988, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 24/maio/1.988, em notas do Tabelião do Município de Matão, (livro nº 133; fls. 280), os proprietários ALIENARAM a JOSÉ ANTONIO DA SILVA, industrial, (RG. 8.211.626), (CPF. 029.064.188-89), casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com BENEDITA DIVINA BALDASSA DA SILVA, de lar, (RG. 12.969.541), (CPF. 864.011.228-20), domiciliados e residentes nesta cidade na Av. Saldanha da Gama, nº 2.560; e, EDOVIRGE ANTONIA DA SILVA, solteira, maior, industrial, (RG. 17.137.752), (CPF. 082.936.158-85), domiciliada e residente nesta cidade na Av. Saldanha da -  
(continua no verso)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP  
Oficial: José Carlos Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSZN7-PENCA>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º - 11.330 -  
Folha N.º 1  
Oficial *[Handwritten Signature]*

OFICIAL DE IMÓVEIS  
Jair Ponce  
OFICINA DE REGISTRO  
MATÃO - ES

Gama, nº 2.560, pelo preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Habilitada: *[Handwritten Signature]* (Salete Piazzentin Siqueira). A Oficial Maior: *[Handwritten Signature]* (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).  
(Rec. nº 49.129 Total: Cz\$ 3.131,83 )  
(Emol: Cz\$ 2.131,58 Est: cz\$ 574,89 Ap: Cz\$ 425,36 )

**Av.02 - 11.330**, em 25/maio/2006.

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula é designado por Lote nº 37/B, desmembrado do lote 37, da quadra G, do loteamento denominado Jardim Alvorada, o qual foi omitido na abertura desta, conforme se verifica da Certidão nº 0410/87 expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 03/abril/1987, que se encontra arquivada no extrato em 15/abril/1987, nesta Serventia.

(Custas e Emolumentos: Isento).  
(Guia nº 098/2006).(Filme/Rolo nº 3802 de ordem).

*[Handwritten Signature]*

**Elcio Ricardo Alves**  
Escrevente Autorizado

**Av.03 - 11.330**, em 07 de janeiro de 2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, **FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 61,36 m² (sessenta e um metros e trinta e seis decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o n.º 134 da Avenida WILSON FARIA,** conforme se verifica da Certidão de Construção n.º 0614/2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 04/outubro/2002, que o acompanha. Atribui-se a construção o valor de R\$ 8.500,00, isenta da apresentação da CND do INSS, tendo em vista a construção enquadrar-se perfeitamente nas hipóteses previstas no art. 278, parágrafo único, do Decreto n.º 3.048, de 06 de maio de 1999, e no disposto na OS/INSS n.º 207, de 08 de abril de 1999.(Valor Venal: R\$ 16.624,13 - Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 50.263,04). (Imol:142,45;Est:40,49;Ap:29,99;R.Civil:7,50;Just:7,50;Total:227,93).

\*\*\* Continua - na folha 02 \*\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSN7-PENCA>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

OFICIAL DE IMÓVEIS  
Jair Ponce  
OFICINA DE REGISTRO  
MATÃO - ES

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.330  
FLS. 02 F

(Guia nº 004/2010).(Filme/Rolo nº 4678 de ordem).

**Mauri Marcos Esquetini**  
Escrevente Autorizado

**R.04 - 11.330**, em 07 de janeiro de 2010.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pelo Cartório de Notas da Comarca de Matão/SP, Livro nº 203, fls. 171, em 10 de outubro de 2002, prenotada sob nº 74.770 de ordem, aos 16 de dezembro de 2009, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **LUIS BRAZ ROSSI**, brasileiro, autonomo, RG: 9.798.215-SSP/SP, CPF: 026.372.078-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SOLANGE MARIA ALVES ROSSI**, brasileira, do lar, RG: 16.911.784-SSP/SP, CPF: 051.897.098-17, residentes e domiciliados na Rua Enzo Castelani, nº 1.107, Jardim Bela Vista, nesta cidade, pelo valor de R\$ 11.000,00. (Valor Venal: R\$ 16.624,13).

(Emol:372,86;Est:105,98;Ap:78,50;R.Civil:19,62;Just:19,62;Total:596,58).

(Guia nº 004/2010).(Filme/Rolo nº 4678 de ordem).

**Mauri Marcos Esquetini**  
Escrevente Autorizado

**Av.05 - 11.330**, em 07 de janeiro de 2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública mencionada no R.04 desta, e conforme se verifica da cópia do Carnê do IPTU que a acompanha, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é **251.14.36.0080.01.001.2**, e que o número de seu código é **15.797**, mencionado na abertura desta.

(Custas e Emolumentos: Isento).

*(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).*

(Guia nº 004/2010).(Filme/Rolo nº 4678 de ordem).

**Mauri Marcos Esquetini**  
Escrevente Autorizado

\*\*\*Continua no verso\*\*\*

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -  
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSZN7-PENCA>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSZN7-PENCA>

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
N.º **11.330**  
FLS. **02 V**

OFICIAL DE IMÓVEIS  
Jair Ponceano Nunes  
OFICINA DE REGISTRO  
MATÃO - ES

**Av.06 - 11.330**, em 02 de fevereiro de 2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 15 de novembro de 2009, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 74.771 de ordem, aos 16 de dezembro de 2009, reapresentado aos 15 de janeiro de 2010, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte confrontação atualizada nos fundos: "confronta somente com o prédio n.º 139 da Avenida Antonio Pereira, de propriedade de José Roberto Biffi", conforme se verifica da Certidão n.º 0188/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão-SP aos 14 de janeiro de 2010, que acompanha o requerimento citado.

(Custas e Emolumentos: Isento).

*(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).*

(Guia n.º 022/2010) (Filme/Rolo n.º 4696 de ordem).

**Mauri Marcos Esquetini**  
Escrevente Autorizado

**Av.07 - 11.330**, em 02 de fevereiro de 2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 15 de novembro de 2009, com firmas reconhecidas, prenotado sob o n.º 74.771 de ordem, aos 16 de dezembro de 2009, e reapresentado aos 15 de janeiro de 2010, que foi autuado nesta Serventia, juntamente com os documentos elencados no inciso II, do artigo 213 da Lei Federal n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, com redação dada pela Lei n.º 10.931 de 02 de agosto de 2004, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi RETIFICADO ADMINISTRATIVAMENTE passando a ter a seguinte descrição: "Um Prédio Residencial, que recebeu o n.º 134 da Avenida Wilson Faria, edificado no lote 37/B, desdobrado do lote 37 da quadra G, do loteamento denominado Jardim Alvorada, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP; medindo 13,46 m (treze metros e quarenta e seis centímetros) de frente; 25,60 m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel; 19,70 m (dezenove metros e setenta centímetros) da frente aos fundos, do lado direito; e finalmente 12,09 m (doze metros e nove centímetros) nos fundos, encerrando a área de 273,87 m<sup>2</sup>

\*\*\* Continua - na folha 03 \*\*\*

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

OFICIAL DE IMÓVEIS  
Jair Ponceano Nunes  
OFICINA DE REGISTRO  
MATÃO - ES

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico

Valide aqui  
este documentoREGISTRO  
DE IMÓVEIS  
Município de  
MATÃO - SP  
SÃO PAULO**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA  
N.º 11.330  
FLS. 03 F

(duzentos e setenta e três metros e oitenta e sete decímetros quadrados), confrontando pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo com o prédio n.º 144 da Avenida Wilson Faria, de propriedade de Vitória Bombonato, sucessora de Izael de Almeida; do lado direito, com o prédio n.º 129 da Avenida Antonio Pereira, de propriedade de Ricardo André Portronieri e esposa; e nos fundos com o prédio n.º 139 da Avenida Antonio Pereira, de propriedade de José Roberto Biffi". (Valor para Cotação: 17.356,28).

(Emol:127,89;Est:36,36;Ap:26,92;R.Civil:6,73;Just:6,73;Total:204,63).

(Guia n.º 022/2010).(Filme/Rolo n.º 4696 de ordem).

*Mauri Marcos Esquetini*  
Escrevente Autorizado

**R.08 - 11.330**, em 27 de abril de 2010.

Por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), com caráter de escritura pública, na forma da legislação do SFH, (Origem dos Recursos: FGTS), (Contrato n.º 855550030825), lavrado aos 09 de abril de 2010, prenotado sob n.º 76.000 de ordem, aos 13 de abril de 2010, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **ELTON GONCALVES LIMA**, brasileiro, metalurgico, RG: 41.485.268-0-SSP/SP, CPF: 312.119.288-45, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, e sua esposa **SANDRA MARA APARECIDA BONILHA**, brasileira, do lar, RG: 25.674.106-2-SSP/SP, CPF: 178.777.438-40, residentes e domiciliados na Rua Claudio Bevilaqua, n.º 417, Vila Cardim, nesta cidade, pelo valor de R\$ 70.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.026,10; recursos da conta vinculada de FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 1.973,90; e financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL: R\$ 63.000,00. (Valor Venal: R\$ 17.356,28).

(Emol:246,51;Est:70,06;Ap:51,90;R.Civil:12,98;Just:12,98;Total:394,43).

(Custas e emolumentos calculados e cobrados em conformidade com o item 14.5 da Tabela II da Lei n.º 11.331/02, com alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia n.º 077/2010).(Filme/Rolo n.º 4751 de ordem).

*Elcio Ricardo Alves*  
Escrevente Autorizado

Continua - no verso \*\*\*

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –  
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Município de  
MATÃO - SP  
SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSQZ7-PENCA>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Nº 11.330  
FLS. 03 V**R.09 - 11.330**, em 27 de abril de 2010.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.08 desta, os proprietários já nomeados e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 63.000,00, pagáveis através de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano, e efetiva de 4,5941% ao ano, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 460,29, no dia 09 de maio de 2.010, e as seguintes em igual dia dos meses subseqüentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 70.000,00, atualizado monetariamente na forma do título).

(Emol:246,51;Est:70,06;Ap:51,90;R.Civil:12,98;Just:12,98;Total:394,43).

(Custas e emolumentos calculados e cobrados em conformidade com o item 14.5 da Tabela II da Lei n.º 11.331/02, com alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 077/2010).(Filme/Rolo nº 4751 de ordem).

**Elcio Ricardo Alves**  
Escrevente Autorizada**Av.10 - 11.330**, em 13 de setembro de 2019.

Fica **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R.09 desta, em virtude da autorização passada pela credora hipotecária por instrumento particular, datado de 15 de janeiro de 2019, com firma reconhecida, prenotada sob nº 111.427 de ordem, aos 09 de setembro de 2019.(Valor para Cotação: R\$ 63.000,00).

(Emol:107,03;Est:30,42;Sefaz:20,82;R.Civil:5,63;Just:7,34;Iss:5,35;MinPub:5,14;Total:181,73).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 2.2., das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

\*\*\* Continua - na folha 04 \*\*\*

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP -  
- JAIR PONCEANO NUNES -Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSZN7-PENCA>OFICIAL DE  
DE IM  
Jair Ponc  
OF  
MATÃO - ESDocumento assinado digitalmente  
[www.registradores-onr.org.br](http://www.registradores-onr.org.br)OFICIAL DE  
DE IM  
Jair Ponc  
OF  
MATÃO - ESSAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP  
 ano Nunes  
 ICIAL  
 SÃO PAULO

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
 N° 11.330  
 FLS. 04 F

(Guia nº 174/2019).(Filme/Rolo nº 7057 de ordem).

Selo digital número: 120303331NL000026810FF19U.

A Escrevente Autorizada: , (Maria Cristina Alves da Silva).

**Av.11 - 11.330, em 11 de fevereiro de 2022.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 01 de fevereiro de 2022, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 119.532 de ordem, aos 07 de fevereiro de 2022, para ficar constando que o prédio residencial n.º 134 da Avenida WILSON FARIA, objeto desta matrícula, o qual possuía uma área total construída de 61,36 m² (sessenta e um metros e trinta e seis decímetros quadrados), FOI AMPLIADO em 83,44 m² (oitenta e três metros e quarenta e quatro decímetros quadrados), passando a encerrar uma área de 144,80 m² (cento e quarenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrados), conforme se verifica da Certidão de Construção n.º 056/2.022, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, em 21 de janeiro de 2022, que o acompanha. Atribui-se a ampliação o valor de R\$ 80.000,00, e foram apresentadas as CNDs do INSS n.º 90.009.53566-62-001 e n.º 90.009.53574/64-001, emitidas via Internet em 31 de janeiro de 2022 e 03 de fevereiro de 2022, referente a área ampliada, respectivamente acima mencionada. (Valor Venal da Ampliação: R\$ 17.933,30 - Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 175.085,49). (Valor de referência conforme decreto 5.309 de 01/02/2021: R\$ 68.450,00).

(Emol:316,69;Est:90,01;Sefaz:61,60;R.Civil:16,67;Just:21,74;Iss:15,83;MinPub:15,20; Total:537,74).

(Guia nº 030/2022).(Filme/Rolo nº 7652 de ordem).

A: ro	D: l	C: c	R: d
-------	------	------	------

Selo digital número: 120303331IH000097398SE22H.

A Escrevente Autorizada: , (Débora de Araújo).

\*\*\* Continua - no verso \*\*\*

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSZN7-PENCA>

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP  
 ano Nunes  
 ICIAL  
 SÃO PAULO



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

*Jair Ponceano Nunes*

**MATRÍCULA**  
**Nº 11.330**  
**FLS. 04 V**

OFICIAL DE IMÓVEIS  
DE IMÓVEIS  
Jair Ponceano Nunes  
OFICINHA DE REGISTRO  
MATÃO - ES

**R.12 - 11.330**, em 13 de abril de 2022.

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel - financiamento, com eficácia de escritura pública - leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de imóvel em garantia - lei nº 9.514/1997 e lei 13.465/2017, (CONTRATO nº 0010278718), lavrado aos 28 de março de 2022, prenotado sob nº 120.277 de ordem, aos 05 de abril de 2022, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **PAULO FERNANDO ROCHA**, brasileiro, metalurgico, RG: 30.738.289-8-SSP/SP, CPF: 281.364.198-76, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **MARCELA CRISTIANE VASSOLERI ROCHA**, brasileira, atendente, RG: 26.569.299-4-SSP/SP, CPF: 275.633.958-06, residentes e domiciliados na Avenida Cleophas Guimarães, nº 237, Casa N, nesta cidade, pelo valor de R\$ 220.000,00, na seguinte Forma de Pagamento: Recursos Próprios: R\$ 55.000,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 165.000,00. (Valor Venal: 68.707,01). (Valor de referência conforme decreto 5.383 de 18/01/2022: R\$ 166.590,69). (Emol:635,41;Est:180,59;Sefaz:123,61;R.Civil:33,45;Just:43,61;Iss:31,77;MinPub:30,50; Total:1.078,94).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o Provimento CG nº 23/2012 de 19/09/2012).

(Guia nº 071/2022).(Filme/Rol nº 7693 de ordem ).

A: e	D: j	C: e	R: d
------	------	------	------

Selo digital número: 120303321UT000103865GE22F.

A Escrevente Autorizada: *Debora de Araújo*, (Débora de Araújo).

**R.13 - 11.330**, em 13 de abril de 2022.

Por instrumento particular mencionado no R.12 desta, os proprietários já nomeados e qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 176.000,00 pagáveis

\*\*\* Continua - na folha 05 \*\*\*

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -

- JAIR PONCEANO NUNES -

- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030.3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSN7-PENCA>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

OFICIAL DE IMÓVEIS  
DE IMÓVEIS  
Jair Ponceano Nunes  
OFICINHA DE REGISTRO  
MATÃO - ES

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
11.330  
FLS. 05 F

através de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado Sistema de Amortização - SAC, à taxa de juros sem bonificação nominal de 10,9259% ao ano, taxa de juros sem bonificação efetiva de 11,4900% ao ano, taxa de juros sem bonificação nominal e efetiva de 0,9105% ao mês; e taxa de juros bonificada nominal de 9,1006% ao ano, taxa de juros bonificada efetiva de 9,4900% ao ano, taxa de juros bonificada nominal e efetiva de 0,7584% ao mês, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 1.930,85, no dia 28 de abril de 2022, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 240.000,00).

(Emol:583,66;Est:165,88;Sefaz:113,54;R.Civil:30,72;Just:40,06;Iss:29,18;MinPub:28,02; Total:991,06).

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

(Guia nº 071/2022).(Filme/Rolo nº 7693 de ordem).

A: e	D: j	C: c	R: d
------	------	------	------

Selo digital número: 120303321ML000103866PR221.

A Escrevente Autorizada: *Debora de Araujo* (Débora de Araújo).

**Av.14 - 11.330**, em 03 de maio de 2024.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 22 de abril de 2024, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, juntado aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 128.229 de ordem, em 05 de fevereiro de 2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário BANCO

\*\*\* Continua - no verso \*\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSZN7-PENCA>

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM 120303.2.0011330-27

Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
N° 11.330  
FLS. 05 V

**SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista o não atendimento pelos devedores fiduciantes **PAULO FERNANDO ROCHA e sua cõnjuge MARCELA CRISTIANE VASSOLERI ROCHA**, já qualificados, as intimações feitas aos mesmos em 16 de fevereiro de 2024; cujas cópias acham-se encartadas a fl. 27 e 30 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 4.802,22, recolhido em 18 de abril de 2024, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 240.000,00. (Valor Venal: R\$ 76.174,17).

(Emol:366,64;Est:104,20;Sefaz:71,32;R.Civil:19,30;Just:25,16;Iss:18,33;MinPub:17,60; Total:622,55).

(Guia nº 085/2024).(Filme/Rolo nº 8204 de ordem).

<b>A: e</b>	<b>D: rs</b>	<b>C: c</b>	<b>R: re</b>
-------------	--------------	-------------	--------------

Selo digital número: 120303331JL000175899UG24U.

A Escrevente Autorizada: Renatathy, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP  
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.



Matão, 3 de maio de 2024.

Josy Santos da Silva  
Escrevente Autorizada

Selo digital nº: 1203033C3IK000175900AN247.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia N°. 085/2024.

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,11	R\$ 2,03	R\$ 71,69

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -  
- JAIR PONCEANO NUNES -  
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZFRH-HNLNB-QSQZ7-PENCA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado