



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
42.608

FÔLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 03 (três), quadra nº 14 (quatorze), do loteamento denominado VILA TAVEIROPOLIS, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 35,00 metros da frente aos fundos, área total de 525,00 metros quadrados, limitando-se: norte, com o lote nº 02; sul, com o lote nº 04; nascente, com a rua Três de Julho e poente, com o lote nº 09. PROPRIETARIO: ESPOLIO DE ANTONIO PINTO DA SILVA, CPF nº 009.014.741-34, com foro nesta Comarca. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 41.639, livro 3-AN, folhas 84, em 18.08.58, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995. Oficial *Gilka Martins*

Av.06/42.608 - Campo Grande, 19 de agosto de 1997. No imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com área total construída de 223,94 metros quadrados, situado à rua Albert Sabin, 122, consoante Habite-se nº 554/97, expedido pela Municipalidade local, em 20.06.97, CND junto ao INSS, agência desta Capital, nº 583162, série "G", de 17.06.97 e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 7º Ofício desta Capital, livro 128, folha 66/v, em 21.07.97, arquivados neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

42.608

FÔLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AQUISIÇÃO

R.01/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995.
 TRANSMITENTE: **ESPOLIO DE ANTONIO PINTO DA SILVA**, CPF nº 009.014.741-34, com foro nesta Comarca. **ADQUIRENTES: EDUARDO PINTO DA SILVA**, CI RG nº 001.164-SSP/MS, CPF nº 106.449.891-49, autônomo e sua mulher **ZILDA MARIA RODRIGUES DA SILVA**, CI RG nº 1.015.923-SSP/GO, CPF nº 199.667.251-72, digitadora, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua tenente Tinoco, 420, vila Taveirópolis. **TITULO: Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 87.7030-0, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara desta Comarca, Dr. Wilber José Palazzo, em 15.10.93. Imposto de transmissão DAR nºs 1203543 a 1203547. VALOR: CR\$ 217,46 (duzentos e dezessete cruzeiros reais e quarenta e seis centavos), na data do título; correspondendo-lhe 48% do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *gilk* *Martin***

R.02/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995.
 TRANSMITENTE: **ESPOLIO DE ANTONIO PINTO DA SILVA**, CPF nº 009.014.741-34, com foro nesta Comarca. **ADQUIRENTES: SANDRA PINTO DA SILVA PASSOS**, CI RG nº 390.689-M.MAR, CPF nº 464.853.411-53, do lar e seu marido **MILTON CESAR DE SANTANA PASSOS**, CI RG nº 312.716-SSP/MS, CPF nº 373.800.361-49, comerciante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Albert Sabin, 136, vila Taveirópolis. **TITULO: Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 87.7030-0, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara desta Comarca, Dr. Wilber José**

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

MATRÍCULA

42.608

FÔLHA

1-A
VERSO

AQUISIÇÃO

Palazzo, em 15.10.93. Imposto de transmissão DAR nºs 1203543 a 1203547. VALOR: CR\$ 116,26 (cento e dezesseis cruzeiros e vinte e seis centavos), na data do título; correspondendo-lhe 26% do imóvel objeto desta matrícula.

Oficial *gillen Math*

R.03/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995. TRANSMITENTE: **ESPOLIO DE ANTONIO PINTO DA SILVA**, CPF nº 009.014.741-34, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **JAMES PINTO DA SILVA**, CI RG nº 094.447.883.3-MEX, CPF nº 337.282.241-20, militar do exército e sua mulher **MADALENA MARIA CARDOSO DA SILVA**, CI RG 363.192-SSP/MT, CPF nº 404.339.271-00, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Albert Sabin, 136, vila Taveirópolis. TITULO: Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 87.7030-0, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara desta Comarca, Dr. Wilber José Palazzo, em 15.10.93. Imposto de transmissão DAR nºs 1203543 a 1203547. VALOR: CR\$ 116,26 (cento e dezesseis cruzeiros reais e vinte e seis centavos), na data do título; correspondendo-lhe 26% do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *gillen Math*

Av. 04/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995. A adquirente **Zilda Maria Rodrigues da Silva**, do registro nº 03, retro, passou a possuir a CI RG nº 839.161, consoante Carteira de Identidade expedida pela SSP/MS e Requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 7º Ofício desta Capital, livro 109, folhas 166/67, em

Cont. nas Fls. 2-Á



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

42.608

FÓLHA

2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da folha 1-A, verso. - 17.01.95, arquivados neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R.05/42.608 - Campo Grande, 06 de fevereiro de 1995.
 TRANSMITENTES: **EDUARDO PINTO DA SILVA**, CI RG nº 001.164 SSP/MS, CPF nº 106.449.891-49, profissional liberal e sua mulher **ZILDA MARIA RODRIGUES DA SILVA**, CI RG nº 839.161-SSP/MS, CPF nº 199.667.251-72, digitadora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Lago Paranoá, 432, jardim Colonial; **SANDRA PINTO DA SILVA PASSOS**, CI RG nº 390.689-M.MAR, CPF nº 464.853.411-53, do lar e seu marido **MILTON CESAR DE SANTANA PASSOS**, CI RG nº 312.716-SSP/MS, CPF nº 373.800.361-49, comerciante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Albert Sabin, 136, vila Taveirópolis e **JAMES PINTO DA SILVA**, CI RG nº 094.447.883.3-MEX, CPF nº 337.282.241-20, comerciante e sua mulher **MADALENA MARIA CARDOSO DA SILVA**, CI RG 363.192-SSP/MT, CPF nº 404.339.271-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Cidade de Cáceres, MT.
 ADQUIRENTE: **JOSEFA MARIA RAMOS MIERES**, CI RG nº 006.055-SSP/MT, CPF nº 073.647.761-68, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens com **ARQUIMEDES MIERES**, economiária, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Albert Sabin, 122, jardim Taveirópolis. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada pelo 7º Ofício desta Capital, livro 109, folhas 166/67, em 17.01.95. Imposto de Transmissão DAM nº 0205464. VALOR:

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

MATRÍCULA

42.608

FÔLHA

2-A
VERSO

R\$ 364,00 (trezentos e sessenta e quatro reais). Oficial *gille Math*

R.07/42.608 - Campo Grande, 19 de agosto de 1997.
TRANSMITENTES: **ARQUIMEDES MIERES**, CI RG n° 452.031-SSP/MS, CPF n° 030.726.731-87, despachante e sua mulher **JOSEFA MARIA RAMOS MIERES**, CI RG n° 006.055-SSP/MT, CPF n° 073.647.761-68, economiária, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Albert Sabin, 122, Jardim Taveirópolis. ADQUIRENTE: **MOISEIS MOREIRA ALVES**, CI RG n° 091576431-0.MEX, CPF n° 030.443.431-00, brasileiro, casado com **ISABEL MARIA RAMOS ALVES** sob o regime de comunhão universal de bens, militar, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Albert Sabin, n° 122, Vila Taveirópolis. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 7° Ofício desta Capital, livro 128, folha 66/v, em 21.07.97. Imposto de Transmissão DAM n° 8428. VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Oficial *gille Math*

AQUISIÇÃO

Cont. nas Fis.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

42.608

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



R-08 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº438.526 de 11/09/2023. **TRANSMITENTES:** MOISES MOREIRA ALVES e sua esposa ISABEL MARIA RAMOS ALVES, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ITAMAR MARTINS MAGALHÃES, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG nº 13459406 SESP/MT, inscrito no CPF nº 006.630.051-75, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, nº 250, Condomínio Reserva Rio Cuiabá, Bairro Jardim Imperial, Cuiabá-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1967 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, sob nº 0010386057, expedido em São Paulo/SP, aos 29/08/2023, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R\$ 1.004.000,00 (um milhão e quatro mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 803.200,00, Recursos Próprios: R\$ 200.800,00. **ITBI:** DAM nº 915236/23-55, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.004.000,00. **INSCRIÇÕES MUNICIPAIS:** 4680060075 e 4680060296. Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00, ISSQN: R\$59,00. Selo digital: AAH22073-276-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____***.

R-09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 438.526 de 11/09/2023.***. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ITAMAR MARTINS MAGALHÃES, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-08**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 803.200,00 (oitocentos e três mil e duzentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 29/09/2023 e da última em 29/08/2058, com o valor do encargo mensal de R\$ 8.904,12. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 12,4900% e mensal de 0,9856%, nominal anual de 11,8273% e mensal de 0,9856%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 10,4957% e mensal de 0,8352%, nominal anual de 10,0222% e mensal de 0,8352%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 11,03%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 1.004.000,00 (um milhão e quatro mil reais). Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20; ISSQN: R\$144,60. Selo digital: AAH22074-620-CVD.

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0042608-92

MATRÍCULA

42.608

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

(R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 454.825 de 20/06/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/09/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, ITAMAR MARTINS MAGALHÃES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 27/08/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.589 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 914317/24-03, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.004.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-09** da presente matrícula. O credor fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 4680060075. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$622,00; Funjecc 10%: R\$62,20; Funadep: R\$37,32; Funde-PGE: R\$24,88; FEADMP-MS: R\$62,20, ISSQN: R\$31,10. Selo digital: AAA58290-747-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ ***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 42608 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 454825.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 23 de setembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKK50978-540-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JZDC7-X56CT-23SRZ-8G3RV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JZDC7-X56CT-23SRZ-8G3RV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>