

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP**

**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA**

**OFICIAL**

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

<b>MATRÍCULA</b>	1	<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Oficial: <b>JOSÉ GONÇALVES</b>	<p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>LIVRO Nº 2 - CI</b></p>	<p><b>MATRÍCULA</b> 16.031 <b>F.</b> 1</p> <p>Lins, 07 de Julho de 1.988.-</p> <p>Oficial maior, <i>Denilde Formigoni</i></p>
	F.		<p>Distrito <u>Guaiçara</u></p> <p>Município <u>Guaiçara</u></p>	<p>Urbano ( x ) C.P.M. <u>003.011.001</u></p> <p>Rural ( ) Inca _____</p>
			<p><b>Localização</b> <u>Av. 04 - Vila da Saúde - Atual Avenida Francisco Caldas nº 276</u></p>	
<b>COMARCA DE LINS</b> Estado de São Paulo		<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Oficial: <b>JOSÉ GONÇALVES</b>	<p><b>Imóvel</b> oito lotes de terrenos, sob nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, da quadra 11, do loteamento denominado Vila da Saúde, da cidade de Guaiçara, desta comarca de Lins-sp os quais formando um só todo com área geral de 2.320,00 m2, mede e se confronta: na -- frente em 68,00 metros, com a avenida 4; do lado direito em 30,00 metros com a rua J, - onde faz esquina; do lado esquerdo em 30,00 metros, com a rua K, e nos fundos em 78,00-metros com os lotes 22 e 9.-</p> <p>Proprietário:- <u>CIDENE SILVEIRA</u> (RG Nº 1.264.984-SP) e sua mulher <u>ELEUZA MIELI SILVEIRA</u> (RG Nº 3.397.150-SP), brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei-6515/77, inscritos no CPF sob nº 152.694.188-00, residentes à rua Pedro de Toledo, 1127 nesta cidade de Lins-sp.-</p> <p>Registros aquisitivos nºs 11.488, 11.952, 11.977 e 29.536, deste cartório.-</p> <p>A Oficial Maior, <i>Denilde Formigoni</i> (Denilde Formigoni).-</p>	
			<p>R1/M-16.031.- Em 07 de Julho de 1.988;- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Guaiçara-sp (livro 54, fls. 63), em 10 de Junho de 1.988;- <u>Cidene Silveira</u> e sua mulher <u>Eleuza Mieli Silveira</u>, venderam pelo preço de cz\$9.000,00, o imóvel acima descrito, à <u>ALBINO COSME DE OLIVEIRA</u>, - RG nº 4.447.258-SP e CPF nº 152.733.778-20, residente à rua Rangel Pestana, 100, nesta cidade e comarca de Lins-sp.- A Oficial Maior, <i>Denilde Formigoni</i></p>	
			<p>R2/M-16.031.- Em 19 de junho de 1989, por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Cartório de Lins, livro 299 fls 033/34 em data de 14 de junho de 1989,- <u>Albino Cosme de Oliveira</u>, do comercio casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com <u>Benedi ta Silva de Oliveira</u>, do lar, portadora do RG nº 9.175.194-sp, venderam pelo preço de ncz\$3.000,00,- os terrenos acima descritos, ao sr. <u>LEONEI DOMINGUES</u>, comerciante, portador do RG nº 8.231.520-sp e CIC nº 162.453 938-68, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com Alayde Pazin Domingues, professora, RG nº 4.791.184 e CIC nº 669.960.668-91, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Floriano Peixoto nº 1215.- A Oficial maior, <i>Denilde Formigoni</i></p>	
			<p>Av.3/M-16.031 (protocolo nº 111.435 de 12/07/2011) - <b>Falecimento</b> - Por instrumento particular datado de 07 de Julho de 2.011; foi</p> <p style="text-align: right;">(CONTINUA NO VERSO)</p>	

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA**  
**OFICIAL**

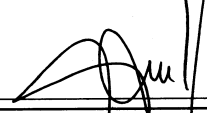
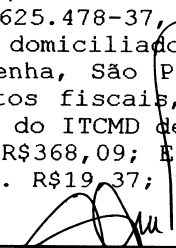
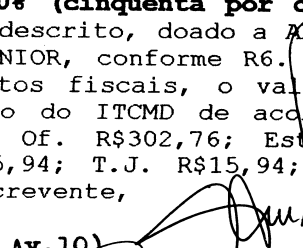
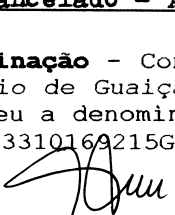
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

<b>MATRÍCULA</b>	<b>F. 1</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>
<b>F. 1</b>	<b>MATRÍCULA 16.031</b>	<b>F. 1 verso</b>
<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	<b>Oficial: JOSÉ GONÇALVES</b>	<b>LIVRO Nº 2 CI</b>
<b>COMARCA DE LINS</b>	<b>Estado de São Paulo</b>	<p>requerida a averbação para constar o <b>FALECIMENTO</b> de <b>LEONEL DOMINGUES</b>, ocorrido em 10/04/2006, conforme registro de óbito nº 8.074, à fls. 126 do livro C-24 do Oficial de Registro Civil - 2º Subdistrito de Lins-SP. (Emol.: Of. R\$10,91; Est. R\$3,10; Cart. Prev. R\$2,30; Reg. Civil R\$0,57; T.J. R\$0,57; Total R\$17,45). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>R4/M-16.031 (protocolo nº 111.436 de 12/07/2011) - <b>Partilha</b> - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 01 de Outubro de 2.010, extraído do processo nº 927/06 - 322.01.2006.005042-0, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de <b>LEONEL DOMINGUES</b> (CPF nº 162.453.938-68), por sentença datada de 07/07/2010, transitado em julgado em 28/07/2010, foi feita a partilha do imóvel retro descrito, cabendo à viúva <b>ALAYDE PAZIN DOMINGUES</b>, CI-RG nº 4.791.184-0-SSP-SP, CPF nº 669.960.668-91, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Francisco Caldas nº 11, Guaíçara-SP, parte ideal correspondente a <b>50% (cinquenta por cento)</b>, e aos herdeiros filhos: <b>ANA LUISA DOMINGUES DE SOUSA</b>, CI-RG nº 11.971.478-SSP-SP, CPF nº 048.943.748-62, brasileira, cirurgiã dentista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com <b>JOSÉ LOURENÇO DE SOUSA</b>, CI-RG nº 16.641.783-X-SSP-SP, CPF nº 086.298.098-41, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Erasmo Braga nº 69, Bairro Penha, São Paulo-SP, e <b>LEONEL DOMINGUES JÚNIOR</b>, CI-RG nº 16.439.483-SSP-SP, CPF nº 110.625.478-37, brasileiro, cirurgião dentista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com <b>REJANE INÊS DOMINGUES</b>, CI-RG nº 18.219.828-SSP-SP, CPF nº 147.875.928-31, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Enéas de Barros nº 378, Apto nº 64, Bairro da Penha, São Paulo-SP, parte ideal correspondente a <b>25% (vinte e cinco por cento) para cada um</b>. Atribuído ao imóvel inventariado o valor de R\$6.224,00 (seis mil e duzentos e vinte e quatro reais). Valor venal R\$32.127,87. Valor Base (50%) R\$16.063,93. (Emol.: Of. R\$368,09; Est. R\$104,63; Cart. Prev. R\$77,49; Reg. Civil R\$19,37; T.J. R\$19,37; Total R\$588,95). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>Av.5/M-16.031 (protocolo nº 111.438 de 12/07/2011) - <b>Divórcio</b> - Por instrumento particular datado de 03 de Maio de 2.011; foi requerida a averbação para constar o <b>DIVÓRCIO</b> do casal <b>LEONEL DOMINGUES JÚNIOR</b> e <b>REJANE INÊS DOMINGUES</b>, de acordo com a sentença proferida em 13/10/2008, transitado em julgado certificado nos autos, no processo nº 006.08.115137-4 da 1ª Vara da Família do Foro Regional VI-Penha de Franca-SP; voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, <b>REJANE INÊS DA SILVA</b>; conforme consta da certidão de casamento nº 122994 01 55 1991 2 00033 057 0002862 10 do Oficial de Registro Civil da Comarca de Promissão-SP. (Emol.: Of. R\$10,91; Est. R\$3,10; Cart. Prev. R\$2,30; Reg. Civil R\$0,57; T.J. R\$0,57; Total R\$17,45). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>
(CONTINUA NA FICHA Nº 02 )		
<b>Observações:</b>		

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL




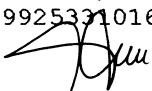
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

<b>MATRÍCULA</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 16.031</b>	<b>FOLHA: 02</b>
	<b>LIVRO Nº 2 CI</b>	Oficial 	
<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	<p>R6/M-16.031 (protocolo nº 111.437 de 12/07/2011) - <b>Doação</b> - Por escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 327, fls. 023/026), em 03 de Março de 2.011, instrumento público de aditivo retificativo, lavrado no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 327, fls. 109), em 21 de Março de 2.011 e instrumento público de aditivo retificativo, lavrado no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 328, fls. 360), em 18 de Julho de 2.011; <b>ALAYDE PAZIN DOMINGUES</b>, CI-RG nº 4.791.184-0-SSP-SP, CPF nº 669.960.668-91, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Francisco Caldas nº 11, Vila da Saúde, Guaiçara-SP; doou a parte ideal correspondente a <b>50% (cinquenta por cento)</b> da <b>NUA PROPRIEDADE</b> do imóvel retro descrito a <b>ANA LUISA DOMINGUES DE SOUSA</b>, CI-RG nº 11.971.478-SSP-SP, CPF nº 048.943.748-62, brasileira, cirurgiã dentista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com <b>JOSÉ LOURENÇO DE SOUSA</b>, CI-RG nº 16.641.783-X-SSP-SP, CPF nº 086.298.098-41, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Erasmo Braga nº 69, Bairro Penha, São Paulo-SP, <b>LEONEL DOMINGUES JÚNIOR</b>, CI-RG nº 16.439.483-SSP-SP, CPF nº 110.625.478-37, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, residente e domiciliado à Rua Enéas de Barros nº 378, Apto nº 64, Bairro da Penha, São Paulo-SP. Atribuída a parte ideal doada, para fins e efeitos fiscais, o valor de R\$16.065,00, estando isentos do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. (Emol.: Of. R\$368,09; Est. R\$104,63; Cart. Prev. R\$77,49; Reg. Civil R\$19,37; T.J. R\$19,37; Total R\$588,95). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>		
	<p>R7/M-16.031 (protocolo nº 111.437 de 12/07/2011) - <b>Usufruto</b> - Por escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 327, fls. 023/026), em 03 de Março de 2.011, instrumento público de aditivo retificativo, lavrado no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 327, fls. 109), em 21 de Março de 2.011 e instrumento público de aditivo retificativo, lavrado no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 328, fls. 360), em 18 de Julho de 2.011; <b>ALAYDE PAZIN DOMINGUES</b>, CI-RG nº 4.791.184-0-SSP-SP, CPF nº 669.960.668-91, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Francisco Caldas nº 11, Vila da Saúde, Guaiçara-SP; reservou a parte ideal correspondente a <b>50% (cinquenta por cento)</b> do <b>USUFRUTO VITALÍCIO</b> sobre o imóvel retro descrito, doado a <b>ANA LUISA DOMINGUES DE SOUSA</b> e <b>LEONEL DOMINGUES JÚNIOR</b>, conforme R6. Atribuído a parte ideal doada, para fins e efeitos fiscais, o valor de R\$5.355,00, estando isentos do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. (Emol.: Of. R\$302,76; Est. R\$86,05; Cart. Prev. R\$63,74; Reg. Civil R\$15,94; T.J. R\$15,94; Total R\$484,43). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p> <p style="text-align: center;"><b>(cancelado - Av.10)</b></p>		
	<p>Av.8/M-16.031 - <b>Denominação</b> - Conforme Decreto Legislativo nº 88 de 14/12/1994 do Município de Guaiçara, a Avenida Quatro do loteamento "Vila da Saúde" recebeu a denominação de "<b>AVENIDA FRANCISCO CALDAS</b>". (Selo digital: 1199253310169215GIPQD3219). Lins, 08 de dezembro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p> <p style="text-align: right;"><b>Continua no verso.</b></p>		
<b>COMARCA DE LINS</b> Estado de São Paulo			

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

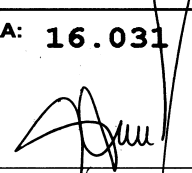
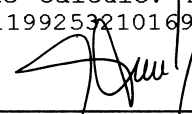
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

Folha:	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 16.031</b>	<b>FOLHA: 02</b> (verso)
	<b>LIVRO Nº 2 CI</b>	 <b>Oficial</b>	
<b>MATRÍCULA</b>	<p>Av.9/M-16.031 (protocolo nº 169.215 de 26/11/2021) - <b>Divórcio</b> - Por instrumento particular datado de 23 de novembro de 2021, foi requerida a averbação para constar o <b>DIVÓRCIO</b> do casal <b>ANA LUISA DOMINGUES DE SOUSA</b>, natural de Promissão-SP, nascida em 08/05/1960, filha de Leonel Domingues e Alayde Pazin Domingues; e <b>JOSÉ LOURENÇO DE SOUSA</b>, natural de São Paulo-SP, nascido em 14/01/1967, filho de Benedito Aparecido de Sousa e Benedita Pontes Mocinho de Sousa, de acordo com a sentença proferida em 21/02/2013, transitada em julgado em 27/03/2013, proveniente do processo nº 0010519-36.2011.8.26.0006 da Primeira Vara da Família e Sucessões do Foro Regional da Penha de Franca da Comarca de São Paulo-SP, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, <b>ANA LUISA DOMINGUES</b>, conforme certidão da matrícula de casamento nº 114538 01 55 1995 2 00211 265 0016240 82 expedida pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito - Penha Franca de São Paulo-SP. (Tributos: R\$30,73 - Selo digital: 1199253310169215VXBVON21M). Lins, 08 de dezembro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>		
<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	<p>Av.10/M-16.031 (protocolo nº 169.214 de 26/11/2021) - <b>Extinção de Usufruto</b> - Por instrumento particular datado de 23 de novembro de 2021, foi requerida a averbação para constar a <b>EXTINÇÃO DO USUFRUTO objeto do R7</b> em virtude do <b>falecimento de ALAYDE PAZIN DOMINGUES</b>, ocorrido em 14/08/2020, conforme certidão da matrícula de óbito nº 119131 01 55 2020 4 00039 161 0016480 95 expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP. (Valor venal total: R\$103.230,53 - Base de cálculo: (1/6) - R\$17.205,08. (Tributos: R\$379,70 - Selo digital: 1199253310169214IPX6RT21X). Lins, 08 de dezembro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>		
	<p>Av.11/M-16.031 (protocolo nº 169.216 de 26/11/2021) - <b>Construção</b> - Por instrumento particular datado de 23 de novembro de 2021, <b>ANA LUISA DOMINGUES</b> requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado <b>UM PRÉDIO RESIDENCIAL</b>, com área construída de <b>367,76 m²</b>, localizado à <b>Avenida Francisco Caldas nº 276</b>, código municipal 003.011.001, conforme Certidão de Construção nº 84/2021 expedida pelo Município de Guaiçara e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 5367.FA50.E319.65DB expedida pelo INSS-SRFB em 22/11/2021, com validade até 21/05/2022. Valor (CUB) R\$624.430,73. (Tributos: R\$927,16 - Selo digital: 1199253310169216WBLH3N21Y). Lins, 08 de dezembro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>		
	<p>R12/M-16.031 (protocolo nº 169.710 de 29/12/2021) - <b>Venda e Compra</b> - Por instrumento particular (contrato nº 0010275121) de venda e compra de imóvel, financiamento, com alienação fiduciária em garantia, datado de 17 de dezembro de 2021, <b>ANA LUISA DOMINGUES</b>, CI-RG nº 11.971.478-4-SSP-SP, CPF nº 048.943.748-62, brasileira, filha de Alayde Pazin Domingues e Leonel Domingues, divorciada, cirurgiã dentista, residente e domiciliada à Rua Padre João nº 470, Penha de Franca, São Paulo-SP; e <b>LEONEL DOMINGUES JUNIOR</b>, CI-RG nº 16.439.483-SSP-SP, CPF nº 110.625.478-37, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, residente e domiciliado à Rua Erasmo Braga nº 69, Penha de Franca, São Paulo-SP, venderam o imóvel, retro descrito, juntamente</p>		
<b>COMARCA DE LINS</b> Estado de São Paulo	<b>Continua na ficha 03</b>		

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

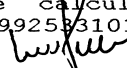
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2 CI</b>	MATRÍCULA: <b>16.031</b> FICHA: <b>03</b>  Oficial 
	<p>com o imóvel objeto da matrícula nº 11.692, a <b>ANTONIO CARLOS ROBERTO FERREIRA DE BRITO</b>, CI-RG nº 28.479.539-2-SSP-SP, CPF nº 279.495.008-83, brasileiro, filho de Maria Aparecida Ferreira de Brito e José Pereira de Brito, produtor rural, e a sua mulher, <b>ELIZANGELA BURGOS CHAVES BRITO</b>, CI-RG nº 43.139.740-5-SSP-SP, CPF nº 313.389.868-05, brasileira, filha de Maria Benedita Burgos Chaves e Edilberto da Rocha Chaves, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Francisco Caldas nº 11, Vila da Saúde, Guaiçara-SP, pelo preço de R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), sendo R\$382.500,00 quitados com recursos próprios e R\$467.500,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A, tendo sido recolhido o ITBI incidente. (Base de cálculo: R\$670.339,23 - Tributos: R\$2.164,66 - Selo digital: 11992532101697106BF9WN22J). Lins, 11 de janeiro de 2022. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>	
<p>R13/M-16.031 (protocolo nº 169.710 de 29/12/2021) - <b>Alienação Fiduciária</b> - Por instrumento particular (contrato nº 0010275121) de venda e compra de imóvel, financiamento, com alienação fiduciária em garantia, datado de 17 de dezembro de 2021, <b>ANTONIO CARLOS ROBERTO FERREIRA DE BRITO</b>, CI-RG nº 28.4795.392-SSP-SP, CPF nº 279.495.008-83, brasileiro, filho de Maria Aparecida Ferreira de Brito e José Pereira de Brito, produtor rural, e sua mulher, <b>ELIZANGELA BURGOS CHAVES BRITO</b>, CI-RG nº 43.139.740-5-SSP-SP, CPF nº 313.389.868-05, brasileira, filha de Maria Benedita Burgos Chaves e Edilberto da Rocha Chaves, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Francisco Caldas nº 11, Vila da Saúde, Guaiçara-SP, <b>ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE</b> o imóvel, retro descrito, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 11.692, ao <b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A</b>, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, São Paulo-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), pagável em 407 meses, com incidência da taxa efetiva de juros anual sem bonificação de 10,9900%, taxa nominal de juros anual sem bonificação de 10,4724%, taxa efetiva de juros mensal sem bonificação de 0,8727%, taxa nominal de juros mensal sem bonificação de 0,8727%, taxa efetiva de juros anual bonificada de 8,9900%, taxa nominal de juros anual bonificada de 8,6395%, taxa efetiva de juros mensal bonificada de 0,7200%, taxa nominal de juros mensal bonificada de 0,7200%, sendo o sistema de amortização: SAC, o valor total do encargo mensal de R\$5.273,79, o vencimento da primeira prestação em 17/01/2022 e o vencimento do financiamento em 17/11/2055. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 11.692, é de R\$882.000,00 (oitocentos e oitenta e dois mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada Lei é de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do encargo não pago. Outras condições constam do contrato. (Base de cálculo: R\$255.000,00 - Tributos: R\$1.114,24 - Selo digital: 11992532101697104ZMJ5122G).</p> <p style="text-align: right;"><b>Continua no verso.</b></p>		

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2<sup>CI</sup></b>	MATRÍCULA: <b>16.031</b>  FICHA: <b>03</b> (verso)
	Lins, 11 de janeiro de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)	
Av.14/M-16.031 (protocolo nº 174.085 de 02/09/2022) - <b>Consolidação de Propriedade</b> - Pelo processo de execução extrajudicial nº 1.860/2022 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de <b>ANTONIO CARLOS ROBERTO FERREIRA DE BRITO</b> , CI-RG nº 28.479.539-2-SSP-SP, CPF nº 279.495.008-83, brasileiro, filho de Maria Aparecida Ferreira de Brito e José Pereira de Brito, produtor rural, e sua mulher, <b>ELIZANGELA BURGOS CHAVES BRITO</b> , CI-RG nº 43.139.740-5-SSP-SP, CPF nº 313.389.868-05, brasileira, filha de Maria Benedita Burgos Chaves e Edilberto da Rocha Chaves, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Francisco Caldas nº 11, Vila da Saúde, Guaíçara-SP, sem que houvesse a purgação da mora, sendo, em consequência, deferido o pedido em 16/11/2022 para constar a <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b> sobre o imóvel, retro descrito, em favor do credor fiduciário, <b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A</b> , inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, São Paulo-SP, pelo valor de R\$882.000,00 (oitocentos e oitenta e dois mil reais) juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 11.692 desta serventia. Os devedores fiduciários foram intimados na Avenida Francisco Caldas nº 276, Vila da Saúde, Guaíçara-SP e o ITBI incidente foi recolhido. O credor deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo de 30 (trinta) dias. (Base de cálculo: R\$441.000,00 - Tributos: R\$770,79 - Selo digital: 119925831017408557IDPJ22U). Lins, 21 de novembro de 2022. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota)		

## CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. CERTIFICO mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 64,50). Pedido de Certidão nº 131.241  
Lins, 23 de novembro de 2022 às 09:01:34