

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RC, à matrícula **40062** o registro do seguinte imóvel: unidade 02: casa residencial de nº 105-A, (a ser construída), composta por área coberta de 1º pav. 43,46m² e 2º pav. 43,46, totalizando 86,92m², com área privativa descoberta de 6,29m², tem sua respectiva fração ideal do terreno correspondente a 0,2582 e área em comum de 151,35, no lote de terreno 21, da quadra 11, medindo 360,00m², no Condomínio Residencial Goulart, na Rua Celso Machado, nº 105, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente com a rua "C"; lado direito com o lote 20; lado esquerdo com o lote 22, e fundos com o lote 07 **PROPRIETÁRIO(S): ANSELMO ANTONIO GOULART**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da CI-12.800.282 SSP/MG, CPF 087.565.506-85, residente e domiciliados à Rua Celso Machado, nº 105, Bairro Emilia, Sete Lagoas, MG. **REGISTRO ANTERIOR:** matricula nº 35.959 do livro 2/RC, deste cartório. Abertura de matricula conforme requerimento do proprietário, datado de 10 de Abril de 2017. Código do ato: 4401-6, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 18,39, Recivil: R\$ 1,10, TFJ: R\$ 6,13, Total: R\$ 25,62. Selo Digital: BHH61320 - Código de Segurança: 3165.3128.4024.8050. Dou fé. Sete Lagoas 12 de Junho de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº. 01 - 40.062 - Protocolo nº. 63772 - Em 16/01/2018. Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas - MG, datada de 23 de outubro de 2017, em cumprimento ao despacho exarado no Processo nº. 8058 de 26/04/2017, de interesse de **ANSELMO ANTÔNIO GOULART**, que revendo o processo nº. 13708, existente no arquivo desta Prefeitura, nele constatou que Anselmo Antônio Goulart, em 17/08/2016, requereu e obteve licença para autenticação de área averbada da unidade 01 e regularização das unidades 02 e 03, no lote 21, da quadra 11, à Rua Celso Machado, no Bairro Emília, sendo: casa nº. 105-A: 43,46m² (1º pavimento), mais 43,46m² (2º pavimento) (a regularizar). **HABITE-SE conforme processo nº. 8057**, expedido em 01/06/2017, tendo o imóvel recebido o nº. 105-A, e que o mesmo, encontra-se cadastrado pelo índice de distrito 01 zona 21, setor 01, quadra 011, lote 0321, unidade 002. Apresentada a CND/INSS nº. 002832017 e CEI nº. 51.241.18152/69, referente a área total construída de 255,24m², emitida em 01/12/2017. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 14,62, Recivil: R\$ 0,88, TFJ: R\$ 4,87, Total: R\$ 673,61. Código do ato: 4151-7, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 444,85, Recivil: R\$ 26,69, TFJ: R\$ 181,70, Total: R\$ 673,61. Selo Digital: BNT25807 - Código de Segurança: 2865.4910.0468.0126. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de janeiro de 2018. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 02 - 40.062 - Protocolo nº. 78945 em 03/01/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em alienação fiduciária, o imóvel descrito e caracterizado nesta matricula. **EMITENTE(S): ANSELMO ANTONIO GOULART**, filho de Ana de Fátima Goulart e de David Andrade Goulart, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº. MG-12.800.282 - SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 087.565.506-85, com endereço eletrônico: selmol2313@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Celso Machado, nº. 105, Emília, Sete Lagoas/MG. **CREDOR(A): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº. 2235 e 2041, CEP:

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 01/12/2020, às folhas 337 do Livro nº. 11.195, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais: Alisson Santana – gerente de atendimento 671011. **GARANTIDOR(ES):** ANSELMO ANTONIO GOULART, CPF/MF sob o nº. 087.565.506-85, acima qualificado. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Cédula de Crédito Bancário nº. 0010273670 – Alienação fiduciária de imóvel, datada de 28 de outubro de 2021, em São Paulo/SP. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES: Do Empréstimo:** Data de emissão: 28/10/2021. Local de emissão e pagamento: São Paulo/SP. Valor do empréstimo: R\$ 225.629,10. Valor do IOF: R\$ 10.653,67. Financiado: Sim. Tarifa de avaliação de garantia: R\$ 3.300,00. Financiado: Sim. Valor total do empréstimo: R\$ 239.582,77. Valor estimado da parcela: R\$ 3.143,76. Juros Remuneratórios e Efetivos: 1,2000% ao mês; 15,3895% ao ano. Capitalização de Juros: Mensal. Quantidade de parcelas: 240. Periodicidade das parcelas: Mensais. Vencimento da primeira parcela: 28/12/2021. Vencimento da última parcela: 28/10/2041. Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%. Custo efetivo total – CET: 15,70% ano. Valor da avaliação para venda em público Leilão: R\$ 405.000,00. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Código do ato: 4543-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.506,11, Recivil: R\$ 143,20, TFF: R\$ 1.401,75, Total: R\$ 4.051,06. Selo Digital: ETO59926 - Código de Segurança: 1546.2084.8996.1678. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de janeiro de 2022. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 – 40.062 – Protocolo nº 86.735 em 26/10/2023 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, datado e assinado digitalmente em 25/10/2023, pelo procurador Rafael Barioni, OAB/SP 281.098, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à cédula de crédito bancário nº 0010273670, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **ANSELMO ANTONIO GOULART**, CPF nº 087.565.506-85, já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 405.000,00. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 405.000,00. Código do ato: 4245-7, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.792,23, Recivil: R\$ 159,54, TFF: R\$ 1.561,90, Total: R\$ 4.513,67. Selo Digital: GVC06301 - Código de Segurança: 2550.5066.9072.6090. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de outubro de 2023. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 26 de outubro de 2023. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: GVC06320

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9599.6305.2090.8713



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>