

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Ana Cláudia r. Bandeira da Rocha Oliveira
Responsável pelo Expediente
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ
E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br
Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5134 / CNM: 154302.2.0005134-15 / Recibo: 38729 / Data da Certidão: 01/04/2024.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5134 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O referido é verdade e dou fé. Nesta Cidade de Mesquita-RJ. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto e subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDCZ 65087 KUD

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ana Cláudia r. Bandeira da Rocha Oliveira

Responsável pelo Expediente

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5134 / CNM: 154302.2.0005134-15 / Recibo: 38729 / Data da Certidão: 01/04/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone:			
Registro de Imóveis ANA CLÁUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA Responsável pelo Expediente			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
5134	2	03/05/2022	154302.2.0005134-15
<p>Prédio 252, da Rua Roberto Figueira, com respectivo terreno lote 8, da quadra 19, medindo 10m de frente e fundos, 20m em ambos os lados, confrontando a direita com o prédio nº 262, a esquerda com o prédio nº 242 e nos fundos com o prédio nº 1415, da Av. Carvalhaes, todos de Oswaldo Luiz Marcos de Oliveira e outros sucessores, com área de 200,00ms², situado no conjunto Residencial Grande Rio, em Rocha Sobrinho, neste Município, de propriedade de NADIA GOMES, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 07125406-4, expedida pelo DETRAN/RJ em 11/02/2005, inscrita no CPF nº 563.975.697-72, residente e domiciliada em Estrada Francisco da Cruz Nunes, nº 12988, casa 01, Itaipu, Niterói/RJ. Havido por título transcrito no acervo do RGI da 4ª circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ, na matrícula 1841. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de maio de 2022. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.</p>			
<p>R-01- 5134 - (EDCA 85291 FHU) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e outras avenças, contrato nº 0010287144, datado de 17/02/2022, com caráter de escritura pública artigo 61 e seus parágrafos da lei 4380 de 21/08/1964 e alterada lei 5049, de 29/06/1966, pelo, pela qual NADIA GOMES, acima qualificada, vendeu a RENATO LUCIANO DE CARVALHO OLIVEIRA, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 095270567, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF nº 018.039.077-54, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MONICA VIEIRA ALVES DE CARVALHO, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 204316681, expedida pelo DIC/RJ, inscrita no CPF nº 115.215.677-27, residentes e domiciliados na Rua Sergio Delamare, nº 15, BNH, Mesquita/RJ, pelo preço de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) através dos Recursos Próprios e o restante de R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais) através de financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Foi apresentada e arquivada, a guia de ITBI nº 57/2022, emitida em 10/03/2022, paga na caixa econômica em 25/03/2022, no valor de R\$ 2.247,36, inscrição Municipal nº 535343, e as certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu/RJ, e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e as demais exigidas por lei. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688922050352018 e CNIB Código HASH: 8a27.2d42.d915.fc8f.dbf1.674a.8f45.1a4a.bdbf.5174. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de maio de 2022. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 85680 MJX).</p>			
<p>R-02- 5134 - (EDCA 85291 FHU) - Nos termos do Contrato mencionado acima no R-1, RENATO LUCIANO DE CARVALHO OLIVEIRA e sua esposa MONICA VIEIRA ALVES DE CARVALHO, já qualificados acima, DERAM EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DA BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para pagamento da dívida no valor de R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), pagáveis de acordo com as condições e cláusulas constantes no aludido contrato, o imóvel objeto da presente matrícula e demais cláusulas. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de maio de 2022. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula</p>			

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ana Cláudia r. Bandeira da Rocha Oliveira

Responsável pelo Expediente

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5134 / CNM: 154302.2.0005134-15 / Recibo: 38729 / Data da Certidão: 01/04/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: Registro de Imóveis ANA CLÁUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA Responsável pelo Expediente			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
5134	2	03/05/2022	154302.2.0005134-15
94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 85681 CDP)			
Av-03-5134- (EDCZ 57759 AZG) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 33377/2022-SANCHEZ E SANCHEZ SOCIEDADE DE ADVOGADOS, neste representandô, datado de 22/12/2022, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores RENATO LUCIANO DE CARVAHO OLIVEIRA e MONICA VIEIRA ALVES DE CARVALHO, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nºs 8 ao 10, que se encontram vencidas em 17/10/2022 a 17/12/2022, a notificação sob os protocolos de nºs 9704 e 9705, não foi entregue aos senhores RENATO LUCIANO DE CARVAHO OLIVEIRA e MONICA VIEIRA ALVES DE CARVALHO. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 01 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 65075 JFS)			
AV- 04-5134 - (EDCZ64395 SSJ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nºs 1246/2023, 1247/2023, 1248/2023 no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 27/11/2023, 28/11/2023 e 29/11/2023, em que foi requerida pela credora BANCO SANTANDER BRASIL S/A, a intimação dos devedores RENATO LUCIANO DE CARVALHO OLIVEIRA e MONICA VIEIRA ALVES DE CARVALHO para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 01 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCZ 65076 PIF).			
AV-05 - 5134- (EDCZ 64398 HWV) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimentô, datado de 08/02/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO SANTANDER BRASIL S/A, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-3 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº0010287144. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 01 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 65077 BZE).			
AV-06 - 5134- (EDCZ 64398 HWV) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 08/02/2024 devidamente assinado pelo credor BANCO SANTANDER BRASIL S/A, o cancelamento da intimação de cobrança por meio de edital, constante no AV-4 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº0010287144. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 01 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 65078 WDH).			
AV7 - 5134 - (EDCZ 64398 HWN) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 08/02/2024, devidamente assinado pela credora BANCO SANTANDER BRASIL S/A, o cancelamento da ALIENAÇÃO, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-02, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 01 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 65079 BXE).			
R-8-5134 - (EDCZ 64398 HWV) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de consolidação de propriedade, datado de 08/02/2024, em que BANCO SANTANDER BRASIL S/A, estabelecimento bancário inscrito no CNPJ nº 90.400.888.0001-42, com sede estabelecida em São Paulo, a Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 0010287144, firmado			

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5134 / CNM: 154302.2.0005134-15 / Recibo: 38729 / Data da Certidão: 01/04/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ
Telefone:

Registro de Imóveis
ANA CLÁUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA
Responsável pelo Expediente

FICHA

Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
5134	2	03/05/2022	154302.2.0005134-15

em 24/11/2021, devidamente registrado no R-02 desta matrícula, em que a BANCO SANTANDER BRASIL S.A solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da BANCO SANTANDER BRASIL S.A, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 320,000,00 (trezentos e vinte mil reais), juntando para tanto a Guia de ITBI onde consta nº 47/2024, foi paga em 06/02/2024, no valor de R\$ 11.069,63, inscrição Municipal nº 535343, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs 0688924022133297,0688924022125289e consulta ao CNIB. HASH: d4ed. 64fe. bda0. 0a9a. 6484. f065. 1728. 0787. 85a9. 182f, 887d. 44c6. 40a0. e17a. 5260. 9ac8. 34ea. df1f. 2856. f72d. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 01 de abril de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 65080 MLD).



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZZPW3-6AYQ8-WJQ9M-TD5H3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Marcelo Lemos De Medeiros (CPF 005.866.907-86)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZZPW3-6AYQ8-WJQ9M-TD5H3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>