

MATRÍCULA 6.379.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO FACUNDO  
-2.º OFÍCIO-  
PARACURU - CEARÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

6.379.

REGISTRO GERAL

DATA  
13 – Agosto – 2018.

CLEIDE FACUNDO DE SOUZA - OFICIALA

RUBRICA

*Souza*

FLS.

01.

IMÓVEL: uma casa residencial de nº. 08, integrante do Empreendimento denominado CONDOMÍNIO NOVO PARACURU I, situado nesta cidade de Paracuru - Ceará, com frente para a Rua José Paulino de Albuquerque, nº. 142, lado par, distando 56,00m(cinquenta e seis metros)para a Av. Paulo Sá, no sentido nascente/poente, constituído pelos lotes nºs. 05, 06, 07 e 08, da quadra nº. 18, do loteamento denominado "Parque Novo Paracuru", com uma área privativa construída de 79,29 m², área comum de 3,797 m² e fração ideal de 10,00% do terreno em que se acha encravada, com uma área de 1.820,00 m², medindo e extremado: ao norte(fundos), 52,00m(cinquenta e dois metros), com os lotes nºs. 23, 24, 25 e 26, da quadra nº. 18; ao sul(frente), 52,00m(cinquenta e dois metros), com a Rua José Paulino de Albuquerque; ao nascente(lado esquerdo), 35,00m(trinta e cinco metros), com o lote nº. 09, da quadra nº. 18; e ao poente(lado direito), 35,00m(trinta e cinco metros), com o lote nº. 04, da quadra nº. 18, cabe a referida casa uma (01) vaga de garagem, sendo no local indicado com o número de sua unidade autônoma.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MARTINS DIOGENES LTDA - ME., com sede e foro na Av. Mendel Steinbruch, nº. 4384, Bairro Monguba, Pacatuba, Ceará, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.437.197/0001-84, constituída por contrato social e 2ª. Alteração, devidamente registrados e arquivados na JUCEC, sob os nºs. 23201559632 e 20170341876, por despachos de 13/08/2013 e 05/04/2017, respectivamente, representada por seus sócios administradores, MARIO DIÓGENES PEIXOTO, nascido em 06/01/1976, filho de Ana Diógenes Peixoto, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade (RG) nº. 90002228454 2 VIA, expedida por SSPDS/CE, em 21/09/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº. 580.192.863-49, residente e domiciliado na Rua Gustavo Sampaio, nº. 1029, aptº. 301, Bairro Parquelândia, Fortaleza, Ceará; e JONAS DIOGENES OLIVEIRA, nascido em 05/09/1989, filho de João Martins Oliveira e de Janne Eire Oliveira Diogenes Oliveira, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade (RG) nº. 37.224.866-4, expedida por SSP/SP, em 17/02/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº. 369.966.628-00, residente e domiciliado na Rua Arminda de Lima, nº. 422, Bairro Centro, Guarulhos, São Paulo.

TÍTULO AQUISITIVO: adquirido conforme R. 02, Av. 03, R. 04 e Av. 05, da matrícula nº. 5.203, deste Registro. Subcrevo, *Cleide Facundo de Souza* Oficiala.

XX

R.01/6.379 - de 08 de Novembro de 2019. COMPRA E VENDA – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de setembro de 2019, lavrada nas Notas do Cartório Veras(2º. Ofício), da Comarca de Mombaça, Ceará, no Livro nº. 047, às fls. 21/22, a proprietária, CONSTRUTORA MARTINS DIOGENES LTDA - ME, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a TIAGO BELMINO POMPEU, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, nascido em 31 de julho de 1991, filho de Marcus Belmino Barbosa Evangelista Filho e Giselda de Sá Roriz Pompeu, portador do RG nº. 2003010480396/SSPDS-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 043.216.073-61, residente e domiciliado na Rua Virgílio Paz, nº. 2669, bairro Cidade dos Funcionários, na cidade de Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 110.000,00(cento e dez mil reais), sem condições. Subcrevo *Cleide Facundo de Souza*, Oficiala.

XX

R.02/6.379 - de 22 de Setembro de 2022. COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de



MATRÍCULA 6.379.

MATRÍCULA

6.379.

FOLHA

02.

CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO  
PARACURU - CEARÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

R.06/6.379 - de 21 de Maio de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificada, nos termos do § 7º. do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97. Este ato foi praticado conforme requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 15 de Maio de 2024, devidamente arquivado neste ofício imobiliário. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº. 9.514/97. Em cumprimento ao art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato não foi encontrada qualquer ocorrência. Subscrovo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX

Av.07/6.379 - de 21 de Maio de 2024. PUBLICIDADE DE ITBI - Procede-se a esta averbação, para constar que relativamente ao R. 06, desta matrícula, foi apresentada e arquivada neste Ofício imobiliário, a Guia de Recolhimento de ITBI, junto à Prefeitura Municipal de Paracuru, de nº. 2024000254, paga em 15/05/2024. Subscrovo, Cleide Facundo de Souza, Oficiala.

XX



Selo Tipo 13  
nº ABD131597-F579



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [sef digital.jce.jus.br/portal](http://sef digital.jce.jus.br/portal)



Selo Tipo 12  
nº ABD933015-C9M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [sef digital.jce.jus.br/portal](http://sef digital.jce.jus.br/portal)



Selo Tipo 1  
nº AED941031-G3G9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [sef digital.jce.jus.br/portal](http://sef digital.jce.jus.br/portal)

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

DIGITALIZADO SOB O Nº 20240521/1012

*[Handwritten signature]*

**MATRÍCULA**

**FOLHA**

**CARTÓRIO FACUNDO - 2º OFÍCIO**  
PARACURU - CEARÁ  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Cleide Facundo de Souza - OFICIALA

verso

**EM BRANCO**