

Livro 2- . Folha 001  
 CNM: 016121.2.0024870-52  
 Matrícula 24870 Data 21/09/2021  
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA



**CARTÓRIO PADRE CÍCERO**

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Registrador

DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA

Substitutos

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0024870, datado de 21/09/2021, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DAS GLEBAS "1-A17" E "1-A18", LOCALIZADA AO LADO **NORTE** DA RUA PEDRO JOSÉ GERALDO, BAIRRO BREJO SECO, NESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 12,00M (DOZE METROS) COM AS GLEBAS "02 E 03."; AO **SUL**, ONDE MEDE 12,00M (DOZE METROS) COM A RUA PEDRO JOSÉ GERALDO; AO **LESTE**, ONDE MEDE 26,19M (VINTE E SEIS METROS E DEZENOVE CENTÍMETROS) COM A GLEBA "1-A19"; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 26,16M (VINTE E SEIS METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS) COM A GLEBA "1-A16"; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 314,08M<sup>2</sup> (TREZENTOS E QUATORZE VÍRGULA OITO METROS QUADRADOS).

**PROPRIETÁRIO(S)** - CORRETORA DE **IMÓVEIS** FERNANDES E MEDEIROS LTDA, firma imobiliária, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.206.052/0001-07, com sede na Avenida Castelo Branco, n° 1.789, bairro Pirajá, nesta cidade.

CADASTRO MUNICIPAL - Cadastrados na SEFIN/PMJN sob n° 01.33.118.0062.00000/ 01.33.118.0068.00000 e inscritos no CPD, daquela mesma secretaria, sob n° 1046468/ 1046469.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela matrícula de n° 7.017, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
 Escrevente Autorizado

R/0001-0024870 Em 21 de setembro de 2021.

**TRANSMITENTE(S):** CORRETORA DE **IMÓVEIS** FERNANDES E MEDEIROS LTDA, firma imobiliária, inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.206.052/0001-07, com sede na Avenida Castelo Branco, n° 1.789, bairro Pirajá, nesta cidade, tendo como representante CÍCERO FERNANDES MEDEIROS, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI/RG n° 97029042464 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob n° 047.978.093-53, residente e domiciliado na Rua Hermínio Silva Thé, n° 75, Limoeiro, nesta cidade.

**ADQUIRENTE(S):** JOSÉ ERMESON BEZERRA GOMES, brasileiro, filho de José Pereira Gomes e Maria de Lourdes Bezerra Gomes, nascido em 30/10/1986, corretor de imóveis, portador da CNH n° 05465197099 DETRAN/CE onde consta a CI/RG n° 412422694 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 350.447.158-16, casado sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977 com LUCIANA CLAUDINO DE LIMA GOMES, brasileira, filha do Francisco Claudino de Sousa e Zenaide Maria de Lima Sousa, nascida em 02/07/1985, do lar, portadora da CNH n° 06715367730 DETRAN/CE onde consta a CI/RG n° 20090200068 SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob n° 342.304.448-93, residentes e domiciliados na Rua Projetada Leste Oeste 03, n° 100, Royal Ville, Barbalha/CE.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta cidade, L° 135-CV, fls. 153/154, datada de 16/09/2021, a cargo do Escrevente Autorizado Jaivan Francisco Vieira da Silva.

VALOR DO **TÍTULO:** R\$ 78.520,00.

Juazeiro do Norte-CE, aos 21 de setembro de 2021.

Jaivan Fco. Vieira da Silva  
 Escrevente Autorizado

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado

AV/0002-0024870 Em 29 de setembro de 2021.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada, datado de 29/09/2021, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção nº 0628/2021, Habite-se de nº 0606/2021, procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E LAJE IMPERMEABILIZADA, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, COM INSTALAÇÕES: ELÉTRICA E HIDRÁULICA E SANITÁRIA; COM PISCINA E JARDIM, CONTENDO INTERNAMENTE: GARAGEM, SALA DE ESTAR, ÁREA GOURMET, COZINHA, UM QUARTO SOCIAL, WC SOCIAL, SUÍTE REVERSÍVEL, SUÍTE MASTER COM CLOSET, LAVABO E ÁREA DE SERVIÇO. ÁREA CONSTRUÍDA DE 120,20m<sup>2</sup>, SITUADA NA RUA PEDRO JOSÉ GERALDO, N 37, NO BAIRRO PROFESSORA MARIA GELI DE SÁ BARRETO, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DAS GLEBAS "1-A17" E "1-A18", APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 12,00M (DOZE METROS) COM AS GLEBAS "02 E 03"; AO SUL, ONDE MEDE 12,00M (DOZE METROS) COM A RUA PEDRO JOSÉ GERALDO; AO LESTE, ONDE MEDE 26,19M (VINTE E SEIS METROS E DEZENOVE CENTÍMETROS) COM A GLEBA "1-A19"; E AO OESTE, ONDE MEDE 26,16M (VINTE E SEIS METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS) COM A GLEBA "1-A16"; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 314,08M<sup>2</sup> (TREZENTOS E QUATORZE VÍRGULA OITO METROS QUADRADOS).

Juazeiro do Norte-CE, aos 29 de setembro de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado

AV/0003-0024870 Em 29 de setembro de 2021.

Certifico que o proprietário, em razão da averbação de construção constante da AV-02, da presente matrícula, deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Previdenciários, dispensando-a, conforme Provimento nº 18/2018, estando ciente de suas responsabilidades legais e tributárias.

Juazeiro do Norte, aos 29 de setembro de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado

R /0004-0024870 Em 08 de novembro de 2021.

TRANSMITENTE(S): JOSÉ ERMESON BEZERRA GOMES, filho de Maria de Lourdes Bezerra Gomes e de José Pereira Gomes, brasileiro, corretor de imóveis, portador do documento de identificação CNH nº 05465197099 - DETRAN/CE, onde consta o documento de identificação RG nº 412422694 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 350.447.158-16, com endereço eletrônico: ermesonrcc@hotmail.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 25/06/2010, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge LUCIANA CLAUDINO DE LIMA GOMES, filha de Zenaide Maria de Lima Sousa e Francisco Claudino de Sousa, brasileira, autônoma, portadora do documento de identificação CNH nº 06715367730 - DETRAN/CE, onde consta o documento de identificação RG nº 20090200068 - SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob nº 342.304.448-93, com endereço eletrônico: ermesonrcc@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Domingos Coelho Correia, nº 100, Royal Ville, Barbalha-CE.

ADQUIRENTE(S): BRUNA FERREIRA NOBRE, filha de Damiana Vanda Ferreira Nobre e de Jorge Luis Almeida Nobre, brasileira, médica, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação CNH n° 06421567804 - DETRAN/CE, onde consta o documento de identificação RG n° 20074442168 - SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob n° 059.039.893-81, com endereço eletrônico: bruna\_xc@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Dão Almeida, n° 115, Casa A, Lagoa Seca, Juazeiro do Norte-CE.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS n°s 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE **IMÓVEL** EM GARANTIA - LEI n° 9.514/1997 e LEI 13.465/2017, n° 0010276557, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas do Banco Santander (Brasil) S.A., em data de 28/10/2021.

Juazeiro do Norte-CE, aos 08 de novembro de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado

R /0005-0024870 Em 08 de novembro de 2021.

Que por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS n°s 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE **IMÓVEL** EM GARANTIA - LEI n° 9.514/1997 e LEI 13.465/2017, n° 0010276557, datado de 28/10/2021, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), JOSÉ ERMESON BEZERRA GOMES e sua cônjuge LUCIANA CLAUDINO DE LIMA GOMES, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), BRUNA FERREIRA NOBRE, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 600.000,00; VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 120.000,00; RECURSOS DO FGTS: 0,00; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 480.000,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 420 MESES; PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 28/11/2021 a 28/10/2056; TAXA ANUAL DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: NOMINAL: 9,5598% a.a., EFETIVA: 9,9900% a.a.; TAXA DE JUROS BONIFICADA: NOMINAL: 7,7115% a.a.; EFETIVA 7,9900% a.a.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte, aos 08 de novembro de 2021.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado

Jaivan Fco. Vieira da Silva  
Escrevente Autorizado

AV/0006-0024870 Em 22 de abril de 2024.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): BRUNA FERREIRA NOBRE (acima qualificado).

ADQUIRENTE(S): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n° 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema

Financeiro da Habitação.

**TÍTULO** DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Requerimento de Consolidação, datado de 22/03/2024, a cargo do Grupo Barcelos Serviços Jurídicos e Recuperação de Crédito, assinado por Sérgio Túlio de Barcelos, OAB/MG n° 30.990-A.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte, aos 22 de abril de 2024.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
Oficial Substituto

CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO de todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 22 de abril de 2024.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento:	20240422000087	
Total Emolun:	36,35 Total FAADEP:	1,82
Total FERNJUJ:	1,79 Total FRNMP:	1,82
Total Selos:	9,99 (Total ISS):	0,00
Valor Total==>		51,77
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Ben/Negócio 1: 0,00		
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará		
Selo Tipo 4 Certidão/2ª Via/2ª Trasl.		
Nº		
ABC984322-K9H9		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007819 / 007020 /		
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE		
Confira a validade do Selo Digital selodigital@cs.jus.br/portal		