



REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0040134-26

ANO: 1982

MATRICULA Nº 40.134

DATA 26 / 02 / 82

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202, do EDIFÍCIO COLUMBIA, sito a rua Joaquim José 1.048, localizado no 2º pavimento, com área privativa de 63,14m2, área coletiva de 6,27m2, e área total de 69,41m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0666984 do terreno, com as seguintes compartimentações: - 03 - quartos, sala, banho social, cozinha e área de serviço, e o terreno forma do pelo lote nº 13 (treze), da quadra "S" (letra "s"), do BAIRRO FONTE GRANDE, neste Município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. - PROPRIETÁRIO: F.C. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede neste Município, a rua São Lourenço, nº 36, Bairro Centro, CGC/MF nº 20.979.589/0001-29. - REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.158, deste Cartório. - AQUISIÇÃO: Valor: CR\$ 23.076,92 - Data: 11 / 07 / 80 - Forma: Compra e Venda. -

João Marques de Vasconcelos

R-1- 40.134 - COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 24 / 02 / 1982, ficando uma via arquivada, = F.C. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede neste Município, a rua São Lourenço, nº 36, Bairro Centro, CGC/MF 20.979.589/0001-29, representa da pelo sócio Fernando Carvalho; vendeu(aram) o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS ROBERTO SOARES, e sua mulher, ROSÂNGELA SILVA SOARES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele industriário, ela auxiliar da justiça, CI RG nºs M-365.494-MG, e M-350.673-MG, CIC em comum nº 203.007.516-72, residentes e domiciliados neste Município, a rua do Matadouro, nº 86; pelo preço de CR\$ 2.400.000,00 (dois milhões, e quatrocentos mil cruzeiros); tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 2.500.000,00-. Do preço, CR\$ 120.000,00- são pagos com recursos do(s) adquirente(s); CR\$ 120.000,00-, com utilização do FGTS; e CR\$ 2.160.000,00-, mediante financiamento, conforme registro de hipoteca abaixo.- Contagem, 26 de fevereiro de 1982.

55412

João Marques de Vasconcelos

R-2- 40.134 - HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 24 / 02 / 1982, ficando uma via arquivada, os devedores, CARLOS ROBERTO SOARES e sua mulher, ROSÂNGELA SILVA SOARES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele industriário, ela auxiliar da justiça, CI RG nºs M-365.494-MG e M-350.673-MG, CIC em comum nº 203.007.516-72, residentes neste Município, a rua do Matadouro, nº 86; hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a credora, F.C. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede neste Município, a rua São Lourenço, nº 36, Bairro Centro CGC/MF nº 20.979.589/0001-29, representada pelo sócio Fernando Carvalho; no valor de CR\$ 2.160.000,00 (dois milhões, cento e sessenta mil cruzeiros); e nas seguintes condições: Valor do financiamento: CR\$ 2.160.000,00 -. Prazo financiamento em meses: 240 -. Nº de prestações: 240 -. Valor 1ª prestação: CR\$ 23.392,73 -. Taxa de juros: Nominal: 9,90 - %. efetiva: 10,362 % Vencimento da 1ª prestação: 10 / 03 / 1982-. Total dos Acessórios: CR\$ 1.690,87-. Valor do Encargo Mensal: CR\$ 25.083,60-. Seguro Exigido à Vista: CR\$ 23.432,08-. Contribuição ao FCVS: CR\$ 7.560,00-. Taxa de Inscrição e Expediente: CR\$ 21.809,40-. Percentual do Deságio: 02,00-%. Mês de reajuste: SM 60 DIAS - Sistema: Tabela PRICE - Obrigam-se as partes as demais condições do contrato.- Contagem, 26 de fevereiro de 1982.

55412

João Marques de Vasconcelos

AV-3- 40.134 - CESSÃO DE CRÉDITO - Certifico que por contrato particular passado em Belo Horizonte, em 24 / 02 / 1982, ficando uma via arquivada, =

55412



REGISTRO GERAL

FL. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0040134-26

ANO: 1982

MATRÍCULA N.º 40.134 - Continuação

DATA 26 / 02 / 82

87399

na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) do comprador, operação essa realizada em conformidade das instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação. Para reger as demandas do contrato as partes elegem o Foro da Comarca da Situação do imóvel. O comprador paga à interveniente, a importância de Cr\$210.000 correspondente a 3% do valor de compra e venda ora ajustado, limitado tal valor a um máximo de 15 UPC's. (EM: CR\$43.999-art.40-CR\$8.800-livro 01-fls.24). Contagem-MG, 09 de abril de 1985.

Manoel Carlos ERD.

170419

R-8- 40.134- COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 04 de agosto de 1993, livro 301, fls. 145; CARLOS APARECIDO DE SOUZA RAMOS, metalurgico, CI-M-1.366.120-MG e sua mulher, ELIZABET ALVES DE SOUZA RAMOS, do lar, CI M-3.708.430-MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, CIC 315.357.206-20, residentes à Rua Poruina, 130, Bairro Jardim America; em Belo Horizonte-MG; vendeu(eram) o imóvel objeto desta matrícula a GILSON MAGALHÃES CAMPOS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Marli Alves da Silva Magalhães Campos, funcionário público, residente à Rua Antonio Marçal Muniz, nº 192, Bairro Fonte Grande, neste Município, CI M-2.272.496-MG, CIC número = 451.674.606-97, pelo preço de CR\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 750.000,00. O comprador tem conhecimento da Convenção de condomínio do Edifício. Contagem-MG, 24 de agosto de 1.993.

Manoel Carlos ERD.-

R-9-40.134- (Prenotação n. 209.253) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 01 de dezembro de 1999, livro 472, fls. 29. TRANSMITENTE: GILSON MAGALHÃES CAMPOS, CI M-2.272.496 SSPMG, OAB/MG-71.000, CPF 451.674.606-97, advogado, e sua mulher, MARLI ALVES DA SILVA MAGALHÃES CAMPOS, CI M-3.230.555 SSPMG, CPF 683.876.956-53, técnica enfermagem do trabalho, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua Joaquim José, nº 1.048, apto 202, CEP 32.013.390, Bairro Fonte Grande, neste Município. ADQUIRENTE: GERSON FERNANDES DE SOUSA, CI MG-3.978.743 SSPMG, CPF 709.924.446-91, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com LUDMILA MAGDA DE SOUSA, residente à Rua José Isidoro de Miranda, nº 107, Bairro Maria Goretti, em Belo Horizonte-MG. PREÇO: R\$20.000,00 (vinte mil reais). ITBI: R\$20.000,00. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol: R\$195,47). Contagem-MG, 09 de dezembro de 1999.

Gerson Fernandes de Sousa

R-10-40.134- (Prenotação n. 244.176) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 10 de dezembro de 2003, livro 314 N, fls. 03. TRANSMITENTE: GERSON FERNANDES DE SOUSA, brasileiro, vendedor, CI MG-3.978.743 SSPMG, CPF 709.924.446-91, e sua mulher LUDMILA MAGDA DE SOUSA, brasileira, do lar, CI MG-8.330.206 SSPMG, CPF 979.657.746-15, residentes à Rua Joaquim José, nº 1048, apto 202, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. ADQUIRENTE: WILSON EUSTAQUIO DOS SANTOS, brasileiro, motorista, casado com CONCEIÇÃO ROSA DOS SANTOS, sob o regime de comunhão universal de bens, residente à Rua Antônio de Pádua Pinto, nº 80, Bairro Canadá, Contagem, MG, CI MG-7.604 SSPMG, CPF 163.136.236-49. PREÇO: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$25.000,00. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol: R\$195,47 Tx. Fisc. - R\$66,46 - Guia n. 171216). Contagem-MG, 16 de dezembro de 2003.

Gerson Fernandes de Sousa

SEGUIE NO VERSO

G



REGISTRO GERAL

FL. 02 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0040134-26 MATRÍCULA N.º 40.134 CONTINUAÇÃO

AV-11-40134 - (Prenotação n. 333137) - ÍNDICE CADASTRAL: 1029703540060. Contagem-MG, 17 de agosto de 2010.

R-12-40134 - (Prenotação n. 333137) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 30 de julho de 2010. TRANSMITENTE: WILSON EUSTÁQUIO DOS SANTOS, motorista, CNH-01154168151 DETRAN/MG, CPF 163.136.236-49 e sua mulher CONCEIÇÃO ROSA DOS SANTOS, do lar, CI M-5.278.866 SSPMG, CPF 043.830.166-85, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua Joaquim José, nº 1048, aptº 202, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG. ADQUIRENTE: JULIANE ESMERALDA SOARES RIBEIRO, brasileira, metalúrgica, solteira, maior, CNH-04378009652 DETRAN/MG, CPF 065.537.546-59, residente à Rua Albertino Teixeira Dias, nº 267, Bairro Teixeira Dias, Belo Horizonte, MG e MAURICÉLIO EUSTÁQUIO DA SILVA, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, maior, CI MG-10.009.024 SSPMG, CPF 032.311.066-56, residente à Rua Albertino Teixeira Dias, nº 267, Bairro Teixeira Dias, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$138.000,00. Condições: R\$13.308,42 são pagos com recursos próprios, R\$13.704,40 com utilização do FGTS, e R\$102.987,18 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$413,82, Tx. Fisc.: R\$203,82, RECOMPE: R\$24,83, Total: R\$642,47). Contagem-MG, 17 de agosto de 2010.

R-13-40134 - (Prenotação n. 333137) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 30 de julho de 2010, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: JULIANE ESMERALDA SOARES RIBEIRO, brasileira, metalúrgica, solteira, maior, CNH-04378009652 DETRAN/MG, CPF 065.537.546-59, residente à Rua Albertino Teixeira Dias, nº 267, Bairro Teixeira Dias, Belo Horizonte, MG e MAURICÉLIO EUSTÁQUIO DA SILVA, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, maior, CI MG-10.009.024 SSPMG, CPF 032.311.066-56, residente à Rua Albertino Teixeira Dias, nº 267, Bairro Teixeira Dias, Belo Horizonte, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$102.987,18 (cento e dois mil e novecentos e oitenta e sete reais e dezoito centavos). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$138.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 8,5563%. Efetiva: 8,9001%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/08/2010. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula sexta. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$1.020,39. Prêmios de Seguros: R\$31,00. Tx. de Admin: R\$25,00. Total: R\$1.076,39. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$138.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$344,24, Tx. Fisc.: R\$140,60, RECOMPE: R\$20,65, Total: R\$505,49). Contagem-MG, 17 de agosto de 2010.

AV-14-40134 - (Prenotação n. 401041 - Data: 16/05/2014) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede, desta Comarca, aos 19 de fevereiro de 2014, matrícula nº. 0562340155 2014 2 00174 211 0051859 13, constando o casamento sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro, aos 19 de fevereiro de 2014, de MAURICÉLIO EUSTÁQUIO DA SILVA e JULIANE ESMERALDA SOARES RIBEIRO, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Fica uma cópia

Continua na ficha nº. 3



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0040134-26

MATRÍCULA N. 40134

continuação

Ficha 3

da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 06 de junho de 2014.

Elizabete Diniz Ex Subt.

AV-15-40134 - (Prenotação n. 401200 - Data: 20/05/2014) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, JULIANE ESMERALDA SOARES RIBEIRO é portadora da Carteira de Identidade nº MG-12.949.457 SSPMG. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 06 de junho de 2014.

Elizabete Diniz Ex Subt.

AV-16-40134 - (Prenotação n. 401202 - Data: 20/05/2014) - CANCELAMENTO - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 23 de abril de 2014, a credora, CAXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-13, desta matrícula. (Emol.: R\$34,57, Tx. Fisc.: R\$10,76, Total: R\$45,33). Contagem-MG, 06 de junho de 2014.

Elizabete Diniz Ex Subt.

R-17-40134 - (Prenotação n. 401202 - Data: 20/05/2014) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 23 de abril de 2014. TRANSMITENTE: JULIANE ESMERALDA SOARES RIBEIRO, analista, CI MG-12.949.457 SSPMG, CPF 065.537.546-59, e seu marido MAURICÉLIO EUSTAQUIO DA SILVA, auxiliar de escritório, CI MG-10.009.024 SSPMG, CPF 032.311.066-56, casados sob o regime de separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro, aos 19/02/2014, brasileiros, residentes à Rua Joaquim José, nº 1.048, aptº 202, Contagem, MG. ADQUIRENTE: VALQUIRIA ADRIANA DE OLIVEIRA VASCO, brasileira, funcionária pública, solteira, maior, CI M-8.899.808 SSPMG, CPF 031.674.146-93, residente à Rua Joaquim José, nº 725, aptº 206, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Avaliação Fiscal: R\$210.000,00. Condições: R\$43.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$167.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$268,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 06 de junho de 2014.

Elizabete Diniz Ex Subt.

R-18-40134 - (Prenotação n. 401202 - Data: 20/05/2014) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em São Paulo, SP, aos 23 de abril de 2014, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: VALQUIRIA ADRIANA DE OLIVEIRA VASCO, brasileira, funcionária pública, solteira, maior, CI M-8.899.808 SSPMG, CPF 031.674.146-93, residente à Rua Joaquim José, nº 725, aptº 206, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG, ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede à Rua Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.401 e 2.235, Bloco A, Barro Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais). CONDIÇÕES: Taxa efetiva de juros anual: 9,00%, Taxa nominal de juros anual: 8,64%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,72%, Taxa nominal de juros mensal: 0,72%. Prazo de amortização: 420 meses. Atualização: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 23/05/2014. Custo efetivo total - CET (anual): 9,93%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 23/04/2049. Mês sem pagamento (Amortização, juros, e tarifa de serviços administrativos - TSA): Nenhum. Prestação mensal - amortização: R\$397,62 / Juros: R\$1.203,62; R\$1.601,24. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$43,32. Valor do prêmio mensal obrigatório de seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$21,00. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00. Valor Total do Encargo Mensal: R\$1.690,56. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$210.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$578,88, Tx. Fisc.: R\$288,99, Total: R\$847,87). Contagem-MG, 06 de junho de 2014.

Elizabete Diniz Ex Subt.

AV-19-40134 - (Prenotação n. 570921 - Data: 15/05/2024) - CONSOLIDAÇÃO DA

Continua no verso



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0040134-26

MATRÍCULA N. 40134

continuação

Ficha 3 verso

PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235/2041, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, sendo que a fiduciante foi intimada na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento do fiduciário, datado de 14 de maio de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$213.241,16. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 559861. (Emol.: R\$2.800,13, Tx. Fisc.: R\$1.551,43, Total: R\$4.351,56, ISSQN: R\$132,08 - Qtde./Código: 1 x 4243-2. Selo Eletrônico: HVG/49420. Código de Segurança: 7704-1297-7791-7151). Contagem-MG, 05 de junho de 2024.

João Marques de Vasconcelos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 05/06/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 570921
Selo de Consulta Nº HVG49421
Código de Segurança: 0594.6500.8056.4880
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: R\$1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>