



Valide aqui  
este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0211738-12

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**\* 1ª VIA\***

MATRÍCULA

**211.738**

FICHA

**01**

Campo Grande (MS).

**02.09.2005**

**O IMÓVEL:- LOTE nº 09 da QUADRA 01**, do loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL DAMHA II**", nesta cidade, **Confrontantes:** Partindo do marco 1, segue no azimute de 31°03'38" e na distância de 23,50m até encontrar o marco 2; daí segue no azimute de 121°03'38" e na distância de 30,00m até encontrar o marco 3; daí segue com o desenvolvimento 39,10m, com uma corda de 35,24m no azimute 259°13'43" e raio de 25,00m até encontrar o marco 4; daí segue no azimute 301°03'38" e na distância de 3,75m até o encontrar o marco 1, ponto inicial. Limitando-se:- **FRENTE:** com a RUA ALELUIA. **FUNDOS:** com os Lotes 5 e 6. **LADO DIREITO:** com o Lote 10. **LADO ESQUERDO:** com os lotes 7 e 8. **ÁREA:** 572,78m².

**PROPRIETÁRIO(S):- DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Jeribá, nº 325, sala 27, Chácara Cachoeira, inscrita no CNPJ sob nº 05.768.141/0001-72.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 208.054, livro 02, fls. 01, em 22.10.2004, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 16,00**

**Funjecc: R\$ 1,60**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 57196**

**O OFICIAL:**

**KTR**

**AV. 01, EM 27 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 634.490, de 14.10.15.**

Procede-se esta averbação para consignar a existência do estatuto social da Associação Parque Residencial DAMHA II, que rege o loteamento fechado, do qual o imóvel desta matrícula é parte integrante.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$: 4,40; FEADMP/MS 10% R\$: 4,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO27688-829**

**O OFICIAL:-**

**ANR**

**AV. 02, EM 27 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 634.495, de 14.10.15.**

A vista do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 3º Serviço Notarial, em 18.09.2015, Livro 829, fls. 151/155, é feita a presente averbação para consignar que o Lote 9 da Quadra 1, parte integrante do parcelamento Parque Residencial Damha II, situado no Bairro Maria Aparecida Pedrossian, localizado com frente para a Rua Aleluia, lado par, a 34,19 metros da Alameda Recanto das Garças, possui as seguintes descrições: Partindo do marco 1, segue no azimute de 31°03'38" e na distância de 23,50 metros até encontrar o marco 2; daí segue no azimute de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL4ZN-A59MU-G8KEQ-PUEZN>  
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0211738-12

MATRÍCULA

211.738

FICHA

01 v.

121°03'38" e na distância de 30,00 metros até encontrar o marco 3; daí segue com o desenvolvimento 39,10 metros, com uma corda de 35,24 metros no azimute 259°13'43" e raio de 25,00 metros até encontrar o marco 4; daí segue no azimute 301°03'38" e na distância de 3,75 metros até encontrar o marco 1, ponto inicial. Confrontações: Frente – Limitando-se com a Rua Aleluia; Fundo – Limitando-se com os lotes 5 e 6; Lado Direito – Limitando-se com o lote 10; Lado Esquerdo – Limitando-se com os lotes 7 e 8, com Área de 572,78m². Conforme Certidão de Limites e Confrontações nº 6.516/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano – SEMADUR, através do processo nº 74.218/2015-88 em 01.09.2015.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10% R\$: 2,20; FEADMP/MS 10% R\$: 2,20.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKO27689-183

**O OFICIAL:-**

ANR

**R. 03, EM 27 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 634.490, de 14.10.15**

**TÍTULO:-** VENDA E COMPRA

**TRANSMITENTE:-** DAMHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE:-** ANDRE FARIA DA SILVA, brasileiro, declara ser solteiro, maior, construtor, Portador da CNH/DETRAN/MS nº 00170996147, RG nº 716.601 SEJUSP/MS e CPF nº 874.187.461-72, residente e domiciliado na Rua Geraldo Lucio Alves nº 69, Jardim Bela Vista, nesta Cidade.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública Venda e Compra, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Comarca, em 18.09.2015, Livro 829, fls. 151/155.

**VALOR:-** R\$ 194.390,16 (cento e noventa e quatro mil, trezentos e noventa reais e dezesseis centavos)

Em cumprimento ao art. do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 56fb.539c.7f70.da5e.c704.7594.8ea8.eb33.fd84.a4fe.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 2.024,00; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; ISS 5%: R\$ 101,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 202,40; FEADMP/MS 10% R\$: 202,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKO27690-154

**O OFICIAL:-**

ANR

**AV. 04, em 09 de agosto de 2019. Prenotação nº 701.313, de 02/08/2019.**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL4ZN-A59MU-G8KEQ-PUEZN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0211738-12

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

211.738

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

9/8/2019

À vista do Requerimento datado de 01.08.2019; é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída uma Casa Uniresidencial, com 2 pavimentos, situada na Rua Aleluia nº 34, com **área construída de 452,97 m²**. Para tanto, foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos – CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 001512019-88888711, em 25.07.2019 e HABITE-SE nº 847/2018, expedido pela SEMADUR, em 07.05.2018, através do processo nº 802101/2016-02, de 01.07.2016.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ABU97243-089-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

**AV. 05, em 20 de setembro de 2019. Prenotação nº 703.332, de 12/09/2019.**

À vista do Requerimento, datado de 12.09.2019, é feita a presente averbação para consignar que o adquirente constante no R.03 desta matrícula, ANDRE FARIA DA SILVA casou-se sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, em 16.03.2017, livro 1148-E, Fls. 014, e devidamente registrado sob o nº 19866, em 27.12.2017, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta capital, com TALITA JACQUES TEIXEIRA, passando ela assinar o nome de casada, qual seja: TALITA JACQUES TEIXEIRA DA SILVA, brasileira, portadora da CI RG nº 1.075.131-SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 004.784.221-05, conforme documentos apresentados.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ABV07622-962-NOR

O OFICIAL:-

VST.

**R. 06, em 01 de outubro de 2019. Prenotação nº 703.281, de 12/09/2019.**

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**TRANSMITENTE:** ANDRÉ FARIA DA SILVA, casado com TALITA JACQUES TEIXEIRA DA SILVA, já qualificado.

**ADQUIRENTES:** PEDRO HENRIQUE OLIVEIRA DE CASTRO, CNH nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL4ZN-A59MU-G8KEQ-PUEZN>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0211738-12

MATRÍCULA

211.738

FICHA VERSO

02

03634929007-DETRAN/RR, CPF nº 938.797.332-87, empresário e sua cônjuge **MARINA JACCOUD MARQUES DE CASTRO**, CNH nº 04063736880-DETRAN/MS, CPF nº 740.244.421-04, bacharel em direito, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cravo da Índia, nº 119, QD. 5, Lote 6, Residencial Damha II.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, nº 0010043010, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei n ° 5.049/1966, 9.514,97 e 13.465/2017, firmado em 02.09.2019, e Instrumento de Re-Ratificação-Venda e Compra de Imóvel-Financiamento, datado de 23.09.2019. Guia DAM nº 850984/19-00.

**VALOR:** R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 2c96. 08f5. 0eeb. 6f92. 486c. 76f8. e269. e061. e74b. 3e53.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAB42335-575-CVD

**O OFICIAL:-**

**VST**

**R. 07, em 01 de outubro de 2019. Prenotação nº 703.281, de 12/09/2019.**

**TÍTULO:** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** PEDRO HENRIQUE OLIVEIRA DE CASTRO e sua cônjuge **MARINA JACCOUD MARQUES DE CASTRO**, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, nº 0010043010, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei n ° 5.049/1966, 9.514,97 e 13.465/2017, firmado em 02.09.2019, e Instrumento de Re-Ratificação-Venda e Compra de Imóvel-Financiamento, datado de 23.09.2019.

**VALOR:** R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), pagável em 420 meses, vencendo a primeira parcela em 02.10.2019 e a última em 02.09.2054, no valor de R\$ 25.421,81. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL4ZN-A59MU-G8KEQ-PUEZN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0211738-12

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

**211.738**

FICHA FRENTE

**03**

Campo Grande, MS,

**1/10/2019**

3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

**TAXA DE JUROS: SEM BONIFICAÇÃO:** Efetiva anual: 10,0000%; Nominal anual: 9,5690%; Efetiva mensal 0,7974%; Nominal mensal: 0,7974%; **BONIFICADA:** Efetiva anual: 7,9900%; Nominal anual: 7,7115%; Efetiva mensal: 0,6426%; Nominal mensal: 0,6426%; **CUSTO EFETIVO TOTAL – CET (anual): 8,40%.**

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: a6f9. b3a1. 7ba7. eb65. 3fb8. f115. 6023. 78cc. 2ff8. 82d3; HASH: 82dd. 9523. bba9. 1334. de66. 75b5. 449e. d02c. 23ab. fd28.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAB42336-920-CVD

**O OFICIAL:-**

VST

**AV. 08, em 23 de junho de 2020. Prenotação nº 715.428, de 18/06/2020.**

À vista da Certidão, expedida dos autos nº 0802486-14.2020.8.12.0001, subscrita pelo Coordenador do Cartório de Distribuição desta Capital, Renato Brito Escobar, por ordem judicial, datada de 18.03.2020, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, distribuída em 17.02.2020, movida por Adelcio Ferradeiro de Santanna e Anna Paula Gomes dos Santos em desfavor de Pedro Henrique Oliveira de Castro, possuidora somente dos direitos no valor de R\$ 622.981,83 (seiscentos e vinte e dois mil, novecentos e oitenta e um reais e oitenta e três centavos).

**EMOLUMENTOS:** R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACX33315-405-NOR.

**O OFICIAL:-**

CCL

**AV. 09, em 22 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 727.649, de 08/02/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00023407320208160072, protocolo nº 202102.0216.01339340-IA-320 emitida em 02.02.2021, pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública Colorado/PR, para consignar a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL4ZN-A59MU-G8KEQ-PUEZN>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0211738-12

MATRÍCULA

211.738

FICHA VERSO

03

**INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **PEDRO HENRIQUE OLIVEIRA DE CASTRO**.

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:**- AAA42384-905-IGB

**O OFICIAL:-**

TSLP

**AV. 10, em 27 de abril de 2021. Prenotação nº 731.893, de 26/04/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00029859820208160072, protocolo nº 202104.2613.01487019-IA-690, emitida em 26.04.2021, pela Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Colorado/PR, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **PEDRO HENRIQUE OLIVEIRA DE CASTRO** e **MARINA JACCOUD MARQUES DE CASTRO**.

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:**- AAA43708-707-IGB

**O OFICIAL:-**

DAMC

**AV. 11, em 30 de maio de 2022. Prenotação nº 744.609, de 10/11/2021.**

A vista do Requerimento, datado de 26.04.2022, decorrente do Processo de Intimação autuado em 10.11.2021 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 906143/22-45, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários **PEDRO HENRIQUE OLIVEIRA DE CASTRO** e seu cônjuge **MARINA JACCOUD MARQUES DE CASTRO**, regularmente notificados, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 07, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGH42526-056-NOR

**O OFICIAL**

AJCP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL4ZN-A59MU-G8KEQ-PUENZ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0211738-12

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

211.738

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

28/8/2023

**AV. 12, em 28 de agosto de 2023. Prenotação nº 779.109, de 17/08/2023.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202209.1213.02346097-MA-020, expedido do processo nº 00023407320208160072, em 12.09.2022, subscrito pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial da Fazenda Pública de Colorado/PR, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a AV. 09 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AIP19174-701-NOR

O OFICIAL

IMMO

*Alana Giacinti*

**AV. 13, em 28 de agosto de 2023. Prenotação nº 779.110, de 17/08/2023.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202306.1614.02761734-MA-470, expedido do processo nº 00029859820208160072, em 16.06.2023, subscrito pela Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial da Fazenda Pública de Colorado/PR, para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a AV. 10 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AIP19171-648-NOR

O OFICIAL

IMMO

*Alana Giacinti*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VL4ZN-A59MU-G8KEQ-PUEZN>  
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

## CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 211738 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIP42552-644-NOR

Campo Grande - MS, 21/11/2023.

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 768942

## VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 40,65</b>



Raylana dos Santos Fernandes  
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/validacao/validacao.php?doc=211738&selo=AIP42552-644-NOR>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado